

Vyvesené dňa - 2 -04- 2024

Mesto Prešov

stavebný úrad

Zvesené dňa

Hlavná č. 73, Prešov

PSČ 080 01 Prešov

číslo: SÚ/2321/20867/2024-Ik/16

v Prešove dňa: 25.03.2024

ROZHODNUTIE

oznámené podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len "stavebný zákon") v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763649, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou SUPTel s.r.o., IČO: 35824425 so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 05.01.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Líniovej stavby:	„FTTH_PO_KBV_PO Rúrky“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.:	KN-E 2559/2, 2560/103, KN-C 9767/3, 9593/69, 9593/73, 9593/1, 9593/76, 9593/63, 9110/1, 9111, 9105/2, 9103, 9102/5, 9593/62, 9098/10, 9101/5, 9101/4, 9101/3, 9101/2, 9101/1, 9045/51, 9045/27, 9045/57, 9045/50, 9045/49, 9045/48, 9045/4, 9045/31, 9045/8, 9045/13, 9045/14, 9045/53, 9045/36, 9045/58, 9045/59, 9045/45, 9046/1, 9045/30, 9045/29, 9045/28, 9045/1, 9045/5, 9045/22.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho noviel posúdil predložený návrh podľa § 37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY:

„FTTH_PO_KBV_PO Rúrky“

na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti: KN-E 2559/2, 2560/103, KN - C 9767/3, 9593/69, 9593/73, 9593/1, 9593/76, 9593/63, 9110/1, 9111, 9105/2, 9103, 9102/5, 9593/62, 9098/10, 9101/5, 9101/4, 9101/3, 9101/2, 9101/1, 9045/51, 9045/27, 9045/57, 9045/50, 9045/49, 9045/48, 9045/4, 9045/31, 9045/8, 9045/13, 9045/14, 9045/53, 9045/36, 9045/58, 9045/59, 9045/45, 9046/1, 9045/30, 9045/29, 9045/28, 9045/1, 9045/5, 9045/22 katastrálne územie (v ďalšom texte len „k.ú.“) Prešov tak, ako je zakreslené vo výkrese v mierke 1:500 polohopisu č. N.1 a č. N.2 z mája 2022, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

POPIS STAVBY:

Účelom navrhovanej stavby je naplnenie Národnej stratégie pre širokopásmový prístup v SR, teda poskytnutie prístupu k širokopásmovým službám rýchlosťou 30 Mbit/s pre občanov mesta Prešov.

Cieľom stavby je v riešenej oblasti vybudovať novú optickú sieť FTTH (Fiber to the home), pri ktorom optické vlákno je zakončené u zákazníka. Zámerom stavby je, aby bolo možné zákazníkom ponúknuť služby rýchlosťou výkonu 30 Mbit/s.

Predmetom stavby je vybudovať nové optické pripojenie do siete GPON v lokalite Rúrky, kde sa pripravuje 156 bytov.

Stavba je poňatá ako jeden prevádzkový celok. Prevádzkovateľom realizovanej investičnej akcie bude investor Slovak Telekom, a.s. Bratislava. Prevádzku a údržbu budú zabezpečovať miestne príslušné zložky údržby telekomunikačnej siete.

Stavba nevyžaduje preložky existujúcich inžinierskych sietí a nevyžaduje ani dočasné obmedzenie súčasnej prevádzky na existujúcich telekomunikačných sieťach. Koordinácia stavby bude zabezpečená zo strany investora spolu s projektami a dodávateľmi stavby.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú v októbri 2023 vypracoval Ing. Daniel Ondrej.
2. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Navrhovateľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, mesta Prešov a podmienky v nich uvedené:
 - Mesta Prešov, OÚRAaV, Jarkova 24, 080 01 Prešov - vyjadrenie č. OÚR,AaV/211913/2022 zo dňa 27.07.2022,
 - Mesta Prešov, OM, Hlavná 74, 080 01 Prešov - stanovisko č. OM/1439/2024 č.z. 23421/2024 zo dňa 06.03.2024,
 - KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov - záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/15962-2/62609/JU zo dňa 25.07.2022,
 - MV SR, Centrum Podpory Prešov – stanovisko č. CPPO-OTI-2022/000871-471 zo dňa 21.07.2022,
 - VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - vyjadrenie č. 25198/2023 zo dňa 06.10.2023,
 - SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava - vyjadrenie č. TD/NS/0798/2023/Lo zo dňa 04.12.2023,
 - VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov - vyjadrenie č. 159464/2023/O zo dňa 08.12.2023,
 - O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov - vyjadrenie č. 108/12/2023/KG zo dňa 14.12.2023,
 - Michlovský, spol. s r.o., Rampova 5, 040 01 Košice- správca PTZ Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. KE - 3032/2023 zo dňa 12.12.2023,
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6612333359 zo dňa 13.12.2023,
 - Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2 - vyjadrenie č. 13132 zo dňa 05.10.2023,
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o, Alvinyho č. 14, 040 01 Košice - vyjadrenie č. 1842/2023 zo dňa 03.10.2023,
 - Mesto Prešov, odbor dopravy – súhlas č. OD/19163/2023 zo dňa 29.12.2023,
 - DPMP, a.s., Bardejovská 7, Pionierska 33,080 06 Ľubotice - vyjadrenie č. PO-2022/1113-DPMP zo dňa 26.07.2022,
 - SaÚK mesta Prešov, s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov – vyjadrenie zo dňa 01.08.2022,

- Okresný úrad Prešov, OCDApK, nám. mieru 3, 080 01 Prešov - odpoveď č. OU-PO-OCDApK-2022/039685-002 zo dňa 28.07.2022,
 - Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov - stanovisko č. OU-PO-OKRI-2022/029512-05 zo dňa 17.08.2022,
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov – stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2022/039247-002 zo dňa 26.07.2022 – ochrana vodných pomerov,
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov – stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2022/039220-002 zo dňa 31.08.2022 – ochrana prírody,
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov – vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/016182-002 zo dňa 09.02.2023 a č. OU-PO-OSZP3-2023/017710-002 zo dňa 02.02.2024 – odpady,
 - Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - stanovisko č. SEMaI-ELI3/2-5-1176/2022 zo dňa 28.09.2022,
 - Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov - stanovisko č. OFaMM/523/2022 zo dňa 23.09.2022.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby podľa tohto rozhodnutia, oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.
 5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy všetkých dotknutých stavieb oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou v zmysle požiadaviek jednotlivých správcov a vlastníkov.
 6. Je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení.
 7. Musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
 8. Územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie, pretože podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje.
 9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
 10. Skladovať stavebný materiál je možné len na základe súhlasu vlastníka pozemku.
 11. Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov.
 12. Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
 13. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
 14. Pri znečistení miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
 15. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
 16. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 17. Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z.

o elektronických komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne orgán konajúci o náhrade.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Požiadavke na jednorazovú náhradu po ukončení stavby bolo vyhovené podmienkou č. 17 tohoto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 05.01.2024 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**FTTH_PO_KBV_PO Rúrky**“, na pozemkoch KN-E 2559/2, 2560/103, KN - C 9767/3, 9593/69, 9593/73, 9593/1, 9593/76, 9593/63, 9110/1, 9111, 9105/2, 9103, 9102/5, 9593/62, 9098/10, 9101/5, 9101/4, 9101/3, 9101/2, 9101/1, 9045/51, 9045/27, 9045/57, 9045/50, 9045/49, 9045/48, 9045/4, 9045/31, 9045/8, 9045/13, 9045/14, 9045/53, 9045/36, 9045/58, 9045/59, 9045/45, 9046/1, 9045/30, 9045/29, 9045/28, 9045/1, 9045/5, 9045/22, k.ú. Prešov.

Stavebný úrad oznámením č. SÚ/2321/6689/2024-Ik/16 zo dňa 23.01.2024 oznámil v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.02.2024.

Účastníkom konania bola daná možnosť v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov oboznámiť sa pred vydaním rozhodnutia s jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, účastníci konania boli upozornení na možnosť podania námietok a pripomienok najneskôr na ústnom pojednávaní s tým, že na neskôr podané sa neprihliadne, boli upozornení na možnosť dať sa zastupovať a boli upozornení na § 42 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Z ústného pojednávania bola spísaná zápisnica, súčasťou ktorej je prezenčná listina. Účastníci konania do zápisnice uviedli, že žiadajú po ukončení stavby jednorazové vyrovnanie v zmysle zákona o elektronických službách.

K podanému návrhu sa vyjadrili:

Mesto Prešov, OÚRAaV, Jarkova 24, 080 01 Prešov;

Mesta Prešov, OM, Hlavná 74, 080 01 Prešov;

KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov;

MV SR, Centrum Podpory Prešov;

VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice;

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava;

VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov;

O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov;

Michlovský, spol. s r.o., Rampova 5, 040 01 Košice - správca PTZ Orange Slovensko, a.s.;
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;
Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2;
UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o, Alvincyho č. 14, 040 01 Košice;
Mesto Prešov-odbor dopravy, DPMP, a.s., Bardejovská 7, Pionierska 33,080 06 Ľubotice;
SaÚK mesta Prešov, s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov;
Okresný úrad Prešov, OCDaPK, nám. mieru 3, 080 01 Prešov;
Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov;
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov jednotlivo
z hľadiska ochrany jednotlivých zložiek ŽP – vodných pomerov, prírody, odpadového
hospodárstva;
Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Predložené stanoviská a vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona, obsahovo zodpovedá § 3 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal podaný návrh a predloženú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby podľa podaného návrhu a dokumentácie pre územné rozhodnutie.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán mesta. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo

veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle potvrdenia vydaného Telekomunikačným úradom SR, Odbor technickej regulácie č. 2386/OTR/2013 zo dňa 02.09.2013 podľa § 13 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spoločnosťou, ktorá je oprávnená poskytovať elektronické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách a všeobecným povolením č.1/2011 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb. Na základe uvedeného a v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách je oprávnená vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach. Podľa § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Vzhľadom na uvedené, oprávnenia vyplývajúce z citovaných ustanovení zákona o elektronických komunikáciách postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Požiadavke na jednorazovú náhradu sa vyhovelu nakoľko:

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Podľa ods. 2 zákona, s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa ods. 3 zákona, oprávnenia podľa odseku 1 môže podnik vo vzťahu k územiu vojenského obvodu, územiu slúžiacemu na zabezpečenie úloh obrany štátu, ktoré spravuje

ministerstvo obrany alebo právnická osoba v jeho zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti, a nehnuteľnosti, ktorá je na základe rozhodnutia vlády zaradená ako objekt obrannej infraštruktúry do kategórie objektov osobitnej dôležitosti alebo do kategórie ďalších dôležitých objektov na obranu štátu podľa osobitného predpisu a je vo vlastníctve štátu, uplatniť iba na základe písomného súhlasu ministerstva obrany alebo iného správcu nehnuteľnosti.

Podľa ods. 4 zákona, povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa ods. 5 zákona, ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníčkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Vychádzajúc z uvedeného, podnik vyplatí vlastníčkovi nehnuteľnosti v lehote do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne príslušný stavebný úrad.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol spoplatnený v súlade s položkou 59 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pre navrhovateľa – právnická osoba, sumou 100,- eur, ktorý bol zaplatený do pokladne Mesta Prešov dňa 05.01.2024 vo výške 80,- eur s číslom pokladničného dokladu 13/13/2024 a dňa 01.03.2024 vo výške 20,- eur s číslom pokladničného dokladu 12/342/2024.

Stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len "správny poriadok") po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov - stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. František Opha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „FTTH_PO_KBV_PO Rúrky“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na internetovej stránke mesta Prešov

- 2 -04- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
080 01 PREŠOV
-1

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „FTTH_PO_KBV_PO Rúrky“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov a z internetovej stránky mesta Prešov

dňa

pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Za žiadateľa: SUPTel s.r.o., IČO: 35824425, Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava – Rača
2. Projektant: Ing. Daniel Ondrej, M. Benku 1, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov
6. VVS, a.s., závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, IČO: 3175519, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO: 00151866, Pribinova 2, Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO: 30845572,
Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
10. O.S.V.O. comp, a.s., IČO: 36460141, Strojnícka 18, 080 01 Prešov
11. MICHLOVSKÝ, s.r.o., IČO: 36230537, Pri Hati 1, 040 01 Košice
– správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s.
12. Slovanet, a.s., IČO: 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , IČO: 35971967, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
14. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., IČO: 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
15. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, s.r.o., IČO: 31719473, Solivarská 2, 080 01 Prešov
16. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
17. OÚ Prešov, odbor krízového riadenia, IČO: 00151866, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
18. Interné odbory mesta Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov:
MsÚ-Prešov, Odbor hlavného architekta; MsÚ-Prešov, Odbor životného prostredia;
MsÚ-Prešov, Odbor dopravy; MsÚ-Prešov, Odbor majetku.

CO/ Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

