

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5500/29167/2024-Cj

V Prešove dňa: 28.03.2024

Vybavuje: Martin Čajka
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto **Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **19.02.2024** navrhovateľom **MDDr. Ivana Gobanová, Radvaň nad Laborcom, súp. č. 108, 067 01 Radvaň nad Laborcom** zastúpená na základe písomného splnomocnenia **Ing. Mikuláš Muranský, V.Šariš-Kanaš 1035, 071 01a MDDr. Tomáš Goban, Karpatská 804/10, 089 01 Svidník** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie pozemnej stavby: **„Dvojpodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia na ul. Spannerova v meste Prešov“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 14132/307**, katastrálne územie **Prešov**,

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení pozemnej stavby verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania).

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci územného konania svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do termínu ústneho pojednávania, ináč sa k nim neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že v súlade s § 42 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po územnom konaní stavebný úrad neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

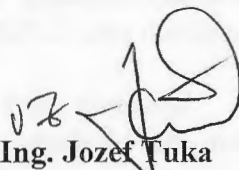
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-16-


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: Ing. Mikuláš Muranský, V.Šariš-Kanaš 1035, 071 01
2. Navrhovateľ: MDDr. Tomáš Goban, Karpatská 804/10, 089 01 Svidník
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia na ul. Spannerova v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na úradnej elektronickej tabuli mesta Prešov

- 4 -04- 2024

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia na ul. Spannerova v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z úradnej elektronickej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis