

autorizovaný stavebný inžinier SKSI, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, ev. č. 4249*A*5-3 (03/2023) - časť elektroinštalácia – výmena HDV, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku OÚ Prešov Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2024/015202-002 zo dňa 24.01.2024, pod č. OU-PO-OSZP3-2024/015215-002 zo dňa 31.01.2024 a opatrenia určené v Odbornom posudku na výskyt chránených druhov živočíchov zo dňa 02.05.2023, ktorý vypracoval: RNDr. Milan Novotný, Dr. Adámyho 913/27, 018 61 Beluša v predmetnej veci.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor dopravy o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
15. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch a v súlade s opatreniami určenými vo vyjadrení dotknutého orgánu - Okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpady) pod č. OU-PO-OSZP3-2024/015202-002 zo dňa 24.01.2024.
17. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.

18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
20. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, doklady o bezpečnej prevádzke plynových rozvodov, el. rozvodov a zariadení ak boli uskutočnené v rámci obnovy bytového domu a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický ertifikát).

Námietky účastníkov konania zo strany účastníkov a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Žiadateľ SPRAVBÝTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov (správca BD) na základe splnomocnenia vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Važecká 6, 8, Prešov – zápisnica zo schôdze vlastníkov bytového domu Važecká 6, 8, Prešov zo dňa 27.12.2023 podal dňa 08.02.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „Obnova bytového domu Važecká 6, 8, Prešov“ súpisné číslo 6775, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 2600/6, katastrálne územie Solivar.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 28.02.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebníci majú k bytom v bytovom dome vlastnícke právo LV č. 3019.

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy Mesto Prešov – OHA, OR HaZZ v Prešove, OÚ Odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v Prešove.

Pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoorinované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebníci majú k bytom v bytovom dome vlastnícke právo - LV č. 3019. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických

noriam, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov (správca BD) na základe splnomocnenia vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Važecká 6, 8, Prešov – zápisnica zo schôdze vlastníkov bytového domu Važecká 6, 8, Prešov zo dňa 27.12.2023 spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove – doklad č. 14/305/2024 zo dňa 08.02.2024.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby: „**Obnova bytového domu**“ **Važecká 6, 8, Prešov** bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 9. 04. 2024
 dňa.....
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavné nám.
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby: „**Obnova bytového domu**“ **Važecká 6, 8, Prešov** bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Prílohy: Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka, 1 x pre mesto/

Na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Olicon plus s.r.o., IČO 50634291, Vansovej 12, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov - OHA

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad