

**MESTO PREŠOV**

Stavebný úrad

**Hlavná 73, Prešov****PSČ 080 01**Spis. č: **SÚ/8635/2018 – Sf/148**V Prešove dňa: **01.10.2018**

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 63, SO 67 “ pre stavebníka FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,**

**ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu:  
„ Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 63, SO 67 “.**

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Žiadateľovi **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**Povoľuje**

inžinierska stavba: „ **Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 63, SO 67** “. v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 60 SPEVNENE PLOCHY
- SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA
- SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORNSONOVA
- SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA
- SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA

inžinierska stavba: „ **Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 63, SO 67** “ sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2867, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2874, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 2898/11, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov, a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej VSV consulting SLOVAKIA, s.r.o., Okružná 36, Prešov, - Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, Prešov Ing. Vladimír Kmec, – autorizovaný stavebný inžinier.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené **v územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov dňa 09.03.2018** pod číslom **SÚ/14716/2017 – Sf/332** pre stavbu „**Štadión – Futbal Tatran Aréna**“

2. **Stavebný objekt č. 60 SPEVNENÉ PLOCHY**

Zahrňa:

- prepojováciu komunikáciu zo západnej strany hlavnej tribúny medzi ul. Bjornsonovou a jestvujúcou komunikáciou na severnej strane. Komunikácia je navrhnutá v dĺžke 163,10 m. Jej šírka bude 6,25 m. Odvodnenie povrchu prepojovacej komunikácie je navrhované uličnými vpust'ami so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie.
- úpravu jestvujúcej komunikácie na severnej strane. Ide o šírkovú úpravu jestvujúceho asfaltového krytu. Z terajšej šírky cca 4,5 m sa upraví na šírku 6,5 m. Pred výjazdom na ul. Čapajevovu sa šírka upraví na 9,5 m. z dôvodu vytvorenia radiacích pruhov. Konštrukcia rozšírenia bude rovnaká ako konštrukcia prepojovacej komunikácie. Na jestvujúcej časti jestvujúcej komunikácie sa odfrézuje pôvodný asfaltový kryt v hrúbke 50 mm a uloží na novú vrstvu asfaltového betónu AC11 hrúbky 50 mm. Odvodnenie povrchu upravovanej komunikácie bude uličnými vpust'ami so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie.
- parkovisko pre autobusy napojené na jestvujúcu upravovanú komunikáciu. Parkovisko pre autobusy- dve pozdĺžne parkovacie miesta budú vyznačené vodorovným dopravným značením na vzdialenejšej strane od hlavnej tribúny. Parkovisko pre rozhodcov a delegátov bude situované na bližšej strane k hlavnej tribúne. Parkovisko bude s kapacitou 7 kolmých parkovacích miest, druhá časť bude s kapacitou 3 parkovacie miesta. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m x 2,4 m. Konštrukcia a odvodnenie parkoviska pre autobusy aj parkoviska pre rozhodcov a delegátov budú rovnaké ako u prepojovacej komunikácie.
- stojiská pre bicykle
- plochu pre komunálny a separovaný odpad
- nástupná plocha na juhovýchodnej a severnej strane

3. **Stavebný objekt č. SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA**

Na severnej strane pozdĺž ulice Čapajevovej sa zrealizuje parkovisko na teréne s kapacitou 198 parkovacích miest. Bude napojené na upravenú existujúcu obslužnú komunikáciu na severnej strane štadióna. Z celkového počtu 198 parkovacích miest bude pre telesne postihnutých vyčlenených 10 parkovacích miest. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m \* 2,5 m. Rozmery kolmých parkovacích miest pre telesne postihnutých budú 5,0 m x 3,5 m. Súčasťou parkoviska okrem samotných parkovacích miest bude prístupová komunikácia k nim. Prístupová komunikácia bude mať štyri vetvy: "A", "B", "C" a "D". Ich šírka bude 6,0 m. Smerové vedenie všetkých štyroch vetiev prístupovej komunikácie bude v priamej. Výškové riešenie je dokumentované pozdĺžnymi profilmi.

Konstrukčné vrstvy prístupovej komunikácie:

-asfaltový betón strednozrný AC 11. ....	50 mm
-asfaltový betón hrubozrný AC16 .....	50 mm
-asfaltový infiltračný postrek 0,8 kg/m <sup>2</sup>	
-štrkodrva .....	200 mml
-štrkodrva fr. 0-32 .....	150-210 mm
spolu .....	450-510 mm

Ohraničenie prístupovej komunikácie zo strany parkovacích miest bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon prístupovej komunikácie bude jednostranný 2 %.

Konstrukčné vrstvy navrhovaných parkovacích miest:

-zatravnovacia dlažba 60*40*10 .....	100 mm
-štrkopiesok .....	200 mm
spolu .....	300 mm

Ohraničenie parkoviska z troch strán, to znamená zo strany zostávajúcej zelene, bude vyvýšeným obrubníkom cestným obrubníkom. Priečny sklon parkoviska bude jednostranný 2 %. Odvodnenie sa uvažuje vsakovaním do terénu (do podlažia). S rovnakým spôsobom odvodnenia sa uvažuje aj v prípade odvodnenia prístupovej komunikácie. Na navrhovanom parkovisku sa vyznačia jednotlivé parkovacie stojiská prostredníctvom pásov zo značkových kameňov 80\*80\*80 mm červenej farby. Otvory v zatravnovacej dlažbe sa vyplnia drobným karnenivom frakcie 8-16 mm.

V parkovisku sú navrhované výsadbové misy, do ktorých sa vysadia vzrastlé stromy. Výsadbové misy budú z cestných obrubníkov priamych aj oblúkových. Súčasťou úpravy parkoviska je zriadenie zastávky MHD na ul. Čapajevovej v dotyku s parkoviskom na pravej strane pri smere jazdy na sídlisko III. Jedná sa o návrh zastávkovej niky a nástupnej plochy. Dĺžka odbočovacieho pruhu bude 12 m, dĺžka pripojovacieho pruhu bude 10 m. Dĺžka nástupnej hrany bude 13 m. Šírka zastávkového pruhu bude 3 m. Šírka nástupnej plochy bude 2,0 m.

Od nástupnej plochy zastávka MHD sa zrealizuje chodník šírky 2,0 m jednak smerom k ul. Mlynskej, jednak smerom opačným. Chodník bude napojený na oboch koncoch na jestvujúci chodník.

Konstrukčné vrstvy chodníka:

-betónová dlažba 20/10 sivá .....	60 mm
-pieskové lôžko fr. 4-8 mm .....	40 mm
štrkopiesok .....	150 mm
spolu	250 mm

#### 4. SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORSONOVA

Terajšie parkovisko na ul. Bjornsonovej pri Mlynskom náhone je potrebné v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna upraviť. Ťažiskom úpravy parkoviska bude uloženie nového asfaltového krytu a realizácia dopravného značenia. Vodorovným dopravným značením vyznačí 44 kolmých parkovacích miest a 4 pozdĺžne parkovacie miesta na tomto parkovisku. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m x 2,5 m, rozmery pozdĺžnych parkovacích miest budú 6,0 x 2,0 m. Dve pozdĺžne parkovacie miesta budú určené pre telesne postihnutých. Parkovisko bude mať dva vjazdy a výjazdy. Na celej ploche parkoviska sa odfrézuje jestvujúci asfaltový kryt v hrúbke 50 mm. Potom po predchádzajúcej aplikácii asfaltového postreku spojovacieho sa uloží nová vrstva asfaltového betónu.

Po odfrézovaní pôvodného krytu uložia tieto vrstvy:

- asfaltový betón ACII-II ..... 50 mm
- asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m<sup>2</sup>

Odvodnenie je uvažované tak ako doteraz do jestvujúcej uličnej vpuste.

## 5. SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA

V rámci tohto objektu sa upraví ulica Bjornsonova v križovatke s ul. Komenského. Ťažisko úpravy spočíva v zrušení doterajšej stykovej križovatky a s tým súvisiacim zaslepením ul. Komenského pre vozidlá prichádzajúce zo smeru od ul. Levočskej. Po zaslepení bude ul. Komenského prístupná len od križovatky ulíc Čapajevova a Komenského. Zaslepenie sa urobí v takej vzdialenosti od križovatky ulíc Čapajevova a Komenského, aby bol umožnený dopravný prístup ku poslednému bytovému domu na Komenského a na opačnej strane prístup k rodinnému domu na rohu ulíc Bjornsonova a Komenského. Ide o vytvorenie preferovaného nástupu pre peších do areálu futbalového štadióna z tejto strany. Preto sa z tohto smeru ul. Komenského vydláždi v úseku od okraja ul. Bjornsonovej po začiatok zaslepenia z opačného smeru. Zároveň tu budú vysadené štyri stromy s pochôdznu mrežou okolo nich a fontána. Vydláždenie sa bude realizovať do výškovej úrovne doterajších chodníkov. Rovnako kríženie peších ul. Bjornsonovej (nového priechodu pre chodcov) bude na výškovej úrovni doterajších chodníkov na ul. Bjornsonovej. Vybudovanie stavebného spomaľovacieho prahu na ul. Bjornsonovej.

Spomaľovací prah bude umiestnený oproti ulici Komenského. Je situovaný na miestnej komunikácii ul. Bjornsonova s pozdĺžnym sklonom 1,6 %. Je navrhnutý tak, aby umožnil aj plynulý prejazd vozidiel MHD.

Dĺžka vyvýšenej plochy spomaľovacieho prahu bude 9,0 m. Dĺžka výškových nábehov po oboch stranách bude 4,0 m. Celková dĺžka spomaľovacieho prahu bude teda 17 m. Na začiatku a na konci spomaľovacieho prahu bude narezaný asfalt. Vyvýšená plocha spomaľovacieho prahu bude na stykoch s výškovými nábehmi vyvýšená oproti terajšiemu terénu o cca +0,10 m.

## 6. SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA

Vnútoraná komunikácia bude priamo nadväzovať na jestvujúcu komunikáciu na severnej strane, ktorá sa šírkoivo upraví. Jej trasa je vedená na severnej, východnej aj na južnej strane futbalového štadióna. Vnútoraná komunikácia je vedená vo vnútornej-uzatvorenej časti štadióna. Smerovo je vedená striedavo v priamej a striedavo v krátkych oblúkoch. Dĺžka vnútornej komunikácie bude 327 m. Šírka v prevažnej miere bude 6,0 m. Pozdĺžny sklon bude v celej dĺžke prakticky na minimálnej hodnote 0,5 %.

Konštrukčné vrstvy vnútornej komunikácie:

- betónová dlažba Siko 20\*20 sivá ..... 80 mm
- pieskové lôžko fr. 4-8 m ..... 40 mm
- štrkodrava ..... 200 mm
- štrkodrava fr. 0-32 ..... 160 mm
- spolu ..... 480 mm

Ohraničenie vnútornej komunikácie bude na jednej strane spomínanými tribúnami, na druhej strane opornými múrmi Súčasťou objektu je plocha pri predaji lístkov na severovýchodnej strane a rampa od tejto plochy po úroveň vnútornej komunikácie.

Konštrukčné vrstvy plochy pri predaji lístkov a rampy:

- betónová dlažba Siko 20\*20 sivá ..... 80 mm
- pieskové lôžko fr. 4-8 m ..... 40 mm

-štrkodrva fr. 8-16 ..... 160 mm  
 spolu ..... 280 mm

Odvodnenie vnútornej komunikácie aj ostatných plôch je uvažované vsakovaním do podlažia cez špáry medzi jednotlivými kusmi dlažby.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
8. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
9. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
11. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
12. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení Je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
14. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
16. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
19. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
20. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť  
výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
22. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
23. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
24. Stavebník má na stavenisko a stavbu zabezpečený prístup z miestnej komunikácie mesta

- Prešov; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
  26. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
  27. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
  28. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
  29. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
  30. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
  31. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prjazd k susedným stavbám a pozemkom.
  32. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
  33. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
  34. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.

### **Osobitné podmienky**

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. KRPZ – PO – KDI- 55-085/2018 zo dňa 17.05.2018
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. KRHZ-PO-124-008/2018 zo dňa 15.06.2018
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – odbor dopravy a životného prostredia uvedené v záväznom vyjadrení zo dňa 02.05.2018 pod č. ODŽP – 5609/2018.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v rozhodnutí pod č. KPUPO-2018/1835-04/8869/UL zo dňa 01.02.2018, v ktorom nariadil navrhovateľovi vykonať archeologický výskum.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov uvedené v záväznom vyjadrení č. 35206/2018/O zo dňa 03.05.2018.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 21140/2018/5101087153 zo dňa 11.10.2017.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. TD/KS/2240/2018/Uh zo dňa 26.06.2018.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6611716568 zo dňa 14.06.2017.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky Ministerstva obrany uvedené v záväznom

vyjadrení č. FTA/76/18/ zo dňa 21.05.2018.

44. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
45. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vnesené. Pripomienky boli zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

- Dopravný podnik Mesta Prešov, Bardejovská 7, 08006 Ľubotice v záväznom vyjadrení zo dňa 30.04.2018 nesúhlasí so zrušením a existujúcej zastávky Jazdeckej v smere na sídlisko III.

#### **Stavebný úrad námietke vyhovel.**

- Ing. Marta Kollárová vzniesla pripomienky: parkovisko Argentína nahradiť parkovacím domom, riešiť križovatku Bjornsonová -- Sabinovská

#### **Stavebný úrad námietke nevyhovel.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník – spoločnosť **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov** podala dňa 21.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60 SPEVNENE PLOCHY, SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA, SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORNSONOVA, SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA, SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2867, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2874, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 289811, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov, a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej VSV consulting SLOVAKIA, s.r.o., Okružná 36, 080 01 Prešov, - Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov Ing. Vladimír Kmec, – autorizovaný stavebný inžinier.

Stavebné konaniu predchádzal samostatný proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v jeho platnom znení. Posudzujúci orgán, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona

č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP, Okresný úrad odbor starostlivosti o Ž.P. posúdil predloženú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby a v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2018/029910-03 zo dňa 17.08.2018, konštatuje, že je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na Ž.P.

Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania vydal stanovisko pod OHAM/11297/2017 zo dňa 29.06.2017. V uvedenom stanovisku sa uvádza nasledovné: Predložená projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými regulatívami Územného plánu mesta Prešov z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania.

Stavebník preukázal iný vzťah k pozemkom na základe Zmluvy č. 29/2016 o nájme nehnuteľnosti medzi Mestom Prešov a spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.

Mesto Prešov – stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom stavebného konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená dňa 07.06.2018 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Stavebný súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.06.2018. V uvedenom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní dňa 28.06.2018

- Dopravný podnik Mesta Prešov, Bardejovská 7, 08006 Ľubotice trvá na záväznom vyjadrení zo dňa 30.04.2018 v ktorom nesúhlasí so zrušením a existujúcej zastávky Jazdeckej v smere na sídlisko III.

Stavebný úrad námietke vyhovel. Zriadením zástavkovej niky nedôjde k automatickému zrušeniu existujúcej zastávky Jazdecká. Určenie zastávky MHD je riešené samostatným konaním.

- Ing. Marta Kollárová vznesla pripomienky: parkovisko Argentína nahradiť parkovacím domom, riešiť križovatku Bjornsonová – Sabinovská

Stavebný úrad námietke nevyhovel. Uvedené pripomienky sú mimo rozsahu stavebného konania a mali byť riešené v rámci územného konania. Navrhované riešenie je v súlade s vydaným územným rozhodnutím v ktorom sa vymedzil rozsah stavby. Projektová dokumentácia bola odsúhlasená všetkými dotknutými orgánmi.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove – doklad č.47/3426/2017 zo dňa 13.12.2017.

Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní či stavebník dodržal podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 – Sf/332. Stavebný úrad zistil, že predložená dokumentácia spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov, zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky



vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní.

### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

### Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

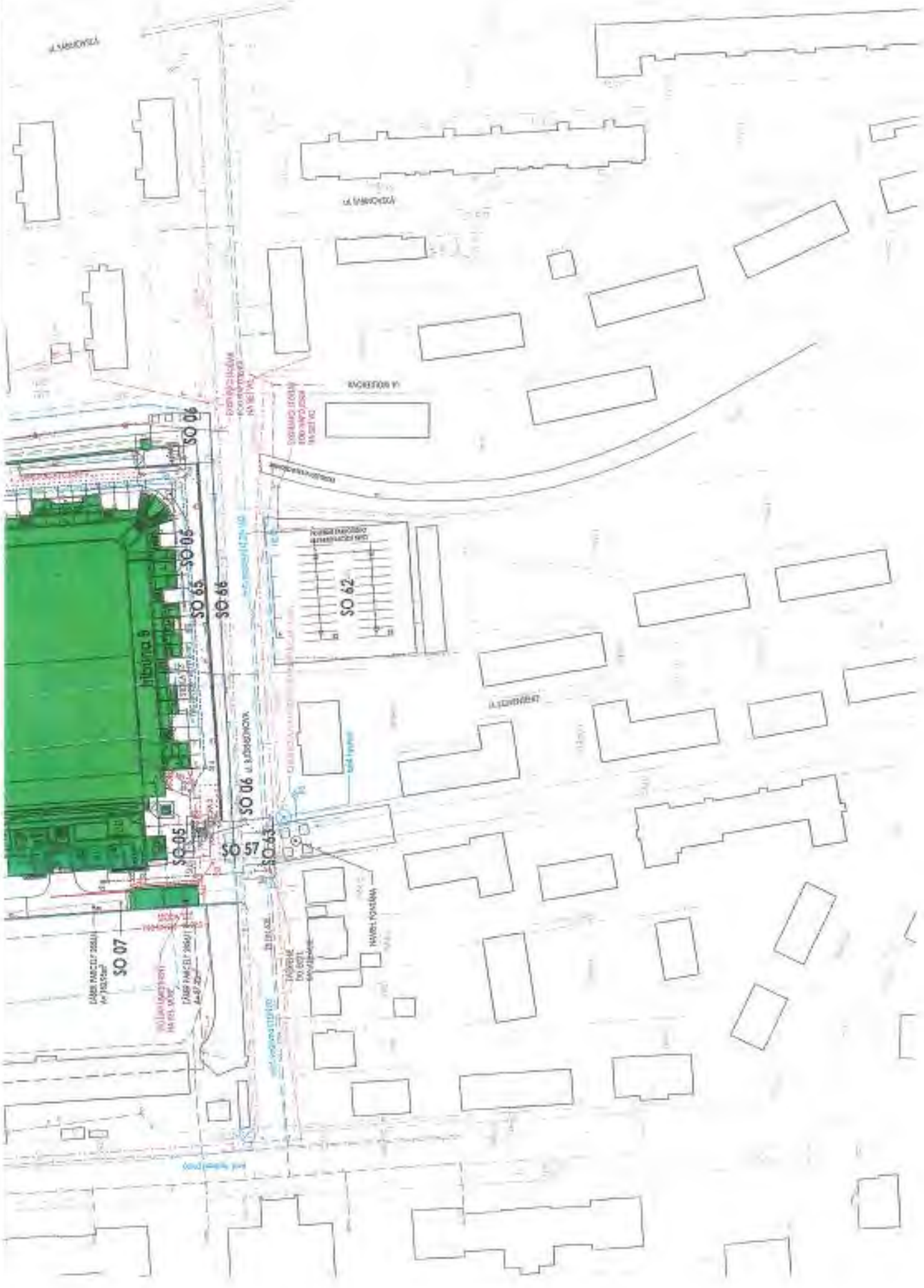
Dňa.....  
.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....  
.....



А. САНКОВИЦА



SO 07

SO 05

SO 06

SO 05

SO 05

SO 05

SO 05

SO 05

SO 05

SO 05

SO 05

SO 05

SO 57

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 63

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 62

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06