



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov  
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Číslo rozhodnutia: OU-PO-OVBP2-2024/024652/05545

V Prešove, dňa 15.04.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### o prerušení konania

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 4a písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odvolania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej aj ako „odvolateľ“), preskúmal rozhodnutie mesta Prešov č. SÚ/15462/168577/2023 – SĽ/289/2021 zo dňa 20.11.2023 a rozhodol takto:

Podľa ust. § 140b ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolacie konanie

**p r e r u š u j e   n a   60   d n í .**

Podľa poslednej vety § 140b ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, počas prerušenia konania neplynú lehoty na vybavenie vecí odvolacím orgánom.

Podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

#### Odôvodnenie:

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), vydalo dňa 20.11.2023 rozhodnutie č. SÚ/15462/168577/2023 – SĽ/289/2021, ktorým, po prerokovaní predloženej žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, vydalo podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodnutie, ktorým povolilo stavbu „Rezidencia Pražská“ na pozemkoch parc. KN C č. 6507/20, 6558/2, 6558/3, 6558/4, 6558/5, 6558/6, 6558/7, 6558/9, 6558/15, 6558/36, 6558/37, 6581/10, 6616/68, 9483/9, KN E č. 3479/2, k. ú. Prešov, pre navrhovateľa EKOFLAT s.r.o., so sídlom Čajaková 25, 831 04 Bratislava, v zastúpení spol. TRIANGULUM, s.r.o., so sídlom Jarková 14, 080 01 Prešov.

Proti tomuto rozhodnutiu podal odvolateľ v zákonom stanovenej lehote podľa § 54 ods. 1, 2 správneho poriadku odvolanie, ktoré v časti smeruje proti záväzným stanoviskám Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2021/0047157-02 zo dňa 29.12.2021 a č. OU-PO-OSZP3-2021/0047158-02 zo dňa 29.12.2023 (údaj z odvolania).

Pokiaľ ide o napadnuté záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/0047158-02 zo dňa 29.12.2023 (údaj z odvolania), toto je súčasťou predloženého spisového materiálu s tým, že deň jeho vydania je 29.12.2021.

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší najviac na 30 dní a v odôvodnených prípadoch najviac na 60 dní a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy v súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona požiadal Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k obsahu odvolania odvolateľa.

#### Poučenie:

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



JUDr. Elena Kahancová  
riaditeľka

v zastúpení Mgr. Richard Klučár  
vedúci oddelenia štátnej stavebnej správy

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Prešov a jeho webovom sídle.

Vyvesené dňa: 15. 04. 2024

Zvesené dňa: .....

17-04-2024

Pečiatka podpis:

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavné n. 73  
080 01 PREŠOV

Pečiatka, podpis:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky

Regionálny úrad pre územné plánovanie  
a výstavbu Prešov

Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov

-3-

**Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:**

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):**

01. EKOFLAT s.r.o., Čajaková 25, 831 04 Bratislava, zastúpená splnomocneným zástupcom  
TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov