



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove	
Číslo spisu:	Registračné číslo:
Dofila:	Druh a lehoty:
Prílohy:	Vybavuje:
Výdajné číslo dotkanej políky: 2/	

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.
 so sídlom: Hlavná 11, 080 01 Prešov, SR
 spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okr. súdu Prešov
 oddiel: Sro, vložka č. 44321/P, IČO: 54 698 286
 tel.: 0911 501 832

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. D8/2023

v zmysle § 17 zák. č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.
 Sídlo: Hlavná 11, 080 01 Prešov, SR
 Údaj o zápise v obch. registri: zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
 oddiel: Sro, vložka č. 44321/P
 IČO: 54 698 286
 Konajúca osoba: JUDr. Marek Polakovič - konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: ŠOVAR, s.r.o.
 Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov, SR
 Údaj o zápise v obch. registri: zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
 oddiel: Sro, vložka č. 2454/P
 IČO: 31 711 669
 Konajúca osoba: Miloslav Chmeliar - konateľ

Miesto dražby: Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť

Dátum dražby: 09.05.2024

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Čas otvorenia dražobnej miestnosti pre účastníkov a verejnosť: 09:30 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 ZoDD): vstupné vo výške 3,- € / 1 osoba

Pozn.: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Poradie dražby: prvá dražba, nejedná sa o opakovanú dražbu

Označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

- byt č. 6 na 2. poschodí, vchod č. 16 bytového domu so súp. č. 5109 postavenom na pozemku - parcele registra „C“ č. 874/68, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 8141, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 69/4064,
- spoluvlastnícky podiel vo výške 69/4064 na pozemku - parcele registra „C“ č. 874/68 o výmere 776 m², druh - Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 8369.

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:

Byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na druhom poschodí v bytovom dome súpisné číslo 5109 na Sabinovskej ulici orientačné číslo 16. Bytový dom sa nachádza v zástavbe radových obytných domov. Do užívania bol daný v roku 1978. Objekt je podpivničený a má osem nadzemných podlaží. Bytový dom je panelový s plochou strechou pokrytou živičnou krytinou. Na bytovom dome sú vymenené okná na spoločných priestoroch za plastové, je osadená nová vchodová brána a je zateplený. Bytový dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii. Nachádza sa v pešej dostupnosti do centra mesta. Okná z obytných miestností sú situované na východ a na západ. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová zastávka.

Byt č. 6 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň a pivnica č. 6, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Výmera bytu s pivnicou je 69 m². Vzhľadom k tomu, že znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka bytu, nie je možné popísať technické vybavenie bytu.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: bleskozvody, výťah, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytový dom.

K pozemku - parcele registra „C“ č. 874/68 o výmere 776 m², druh - Zastavaná plocha a nádvorie su privedené všetky inžinierske siete a je k nemu prístup po spevnenej komunikácii.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené:

Evidované na liste vlastníctva č. 8141, k.ú.: Prešov:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Duhaň Peter r. Duhaň, Zápotockého 4023/11, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 11.06.1969, spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka: P 409/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 02. 11. 2023, dobrovoľnou dražbou (Záložné právo V 169/2019) v prospech záložného veriteľa: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 na byt č. 6, na 2. poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. č. 5109 na parcele CKN 874/68 a na podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6234/2023.

Časť C: ŤARCHY

- ZALOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAF. 15 ODS. 1 ZÁKONA 182/93 ZB.,

- V 169/2019-Záložná zmluva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov /31711669/ na byt č. 6 na II. posch., vchod 16-čs 5109 a podiel 69/4064 na spoloč. častiach a zariadeniach domu; vklad povolený dňa 7.2.2019 -číslo zmeny 956/2019,
- V-2541/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 08001 Prešov, IČO 31711669 na byt č. 6 na 2.p., vchod 16-s.č. 5109 a podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 7.5.2020 - číslo zmeny 3087/20,
- V-5839/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO 31711669 na byt č.6 na 2.p., vchod 16-s.č.5109 a podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 3.9.2020 - číslo zmeny 5618/20,
- Z 7003/2022 - Exekučný príkaz 252EX 614/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 01. 09. 2022, od: Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov na byt č. 6, na 2. poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. c. 5109 na parcele CKN 874/68 a na podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6638/2022 a

evidované na liste vlastníctva č. 8369, k.ú.: Prešov:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Duhaň Peter r. Duhaň, Zápotockého 4023/11, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 11.06.1969, spoluvlastnícky podiel 69/4064

Poznámka: P 409/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 02. 11. 2023, dobrovoľnou dražbou (Záložné právo V 169/2019) v prospech záložného veriteľa: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 na parcele CKN 874/68 na spoluvlastnícky podiel 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 6234/2023.

Časť C: ŤARCHY

- V 169/2019-Záložná zmluva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov /31711669/ na spoluvl. podiel 69/4064 na parc. KN C 874/68; -vklad povolený dňa 7.2.2019 -číslo zmeny 956/2019,
- V-2541/2020-Zmluva o zriadení záložného pr.va pre ŠOVAR,s.r.o.,Hollého 3, 08001 Prešov, IČO 31711669 na spoluvl. podiel 69/4064 na parc.CKN 874/68,vklad povolený dňa 7.5.2020 - číslo zmeny 3087/20,
- V-5839/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO 31711669 na spoluvl. podiel 69/4064 na parc.CKN 874/68, vklad povolený dňa 3.9.2020 - číslo zmeny 5618/20,
- Z 7003/2022 - Exekučný príkaz 252EX 614/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 01. 09. 2022, od: Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov na parcele CKN 874/68 na spoluvlastnícky podiel 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 6638/2022.

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom:

Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 117.000,- € (slovom stosedemnášť tisíc eur).

Najnižšie podanie: 117.000,- € (slovom stosedemnášť tisíc eur)

Minimálne prihodenie: 1.000,- € (slovom tisíc eur)

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- € (slovom desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o. v jeho sídle na adrese Hlavná 11, 080 01 Prešov alebo v mieste konania dražby v čase vstupu na dražbu
- b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202308
- c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202308
- d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky
- e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy

Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou ani šekom.

Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

Lehota zloženia dražobnej zábezpeky:

Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

Doklad o zložení a výške dražobnej zábezpeky:

- a) výpis z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom
- b) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky
- c) originál alebo overený kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou
- d) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky
- e) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu 202308. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní

od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín 1.: 23.04.2024 o 10:00 hod.

Termín 2.: 30.04.2024 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom aspoň jeden deň vopred na tel. čísle 0911 501 832.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vypratý a v užívaniashopnom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Rastislav Demeter - notár so sídlom: Tkáčska 2, 080 01 Prešov

Upozornenie:

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba musí byť účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby. Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby, dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby, a ak sú rozdávané dražobné čísla, prevziať dražobné číslo; ak bolo požadované zloženie dražobnej zábezpeky je účastník dražby povinný doložiť aj doklad o zložení dražobnej zábezpeky. Účastník dražby je ďalej povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Draží sa, ak účastníci dražby robia vyššie podanie. Ak nebude cez dvojitú výzvu a vyhlásenie licitátora: „Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby (označenie účastníka dražby, ktorý urobil najvyššie podanie), udelí mu príklep“ urobené vyššie podanie, oznámi licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie. Svojím podaním je účastník dražby viazaný.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona 527/2002 Z.z.).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

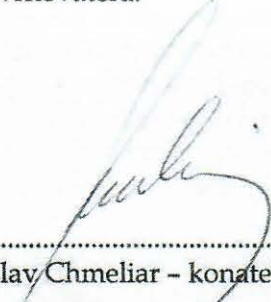
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


V Prešove dňa, 06.03.2024

Za navrhovateľa:



.....
Miloslav Chmeliar - konateľ

Za dražobníka:



.....
JUDr. Marek Polakovič - konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miloslav Chmeliar**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyt: **Ku
ihrisku 1729/4, Eubotice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 210074/2024**.

Prešov dňa 07.03.2024



Zuzana Matijová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)