



MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa 17-04-2024

MESTO PREŠOV Vyvesené dňa

V Prešove 12.4.2024  
OHA/2024/6955

## OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 6 ods. 2 tohto zákona oznámenie o strategickom dokumente

**„Zmeny a doplnky č. 6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“,**

ktorého obstarávateľom je mesto Veľký Šariš.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke mesta [www.presov.sk](http://www.presov.sk), Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<http://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-6-2024-uzemneho-planu-mesta-velky-saris>

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 predmetného zákona doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov, do 15 dní od dňa zverejnenia tohto oznámenia.

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove  
**ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA**  
080 01 Prešov

**Ing. arch. Patrik Panda**  
vedúci odboru - hlavný architekt

## Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

### Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**  
Mesto Veľký Šariš
- 2. Identifikačné číslo:**  
IČO:00327972
- 3. Adresa sídla:**  
Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**  
JUDr. Viliam Kall, primátor, Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš  
Tel: 051/3214211; Email: info@velkysaris.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**  
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424  
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: [vdebnar@gmail.com](mailto:vdebnar@gmail.com)

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**  
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“  
(ďalej len ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“)
- 2. Charakter:**  
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu časti plochy občianskeho vybavenia v lokalite „Šarišpark“ na plochu
- 3. Hlavné ciele:**  
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o:
  - Zmene funkčnej plochy ornej pôdy, verejnej a sprievodnej zelene, občianskeho vybavenia a miestnej cesty na funkčnú plochu rodinných domov
  - Zmene funkčnej plochy občianskeho vybavenia, verejnej a sprievodnej zelene a rodinných domov na funkčnú plochu polyfunkcie ( plocha bytových domov a rodinných domov )
  - Zmene funkčnej plochy rodinných domov, ornej pôdy, občianskeho vybavenia, verejnej a sprievodnej zelene na miestne obslužné a prístupové cesty v lokalite „Šarišpark“
  - Zmene plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu záhrad a záhradiek, v lokalite „Dúbrava“
- 4. Obsah (osnova):**  
Návrh strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ rešpektuje obsahovú štruktúru ÚPD ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov Závaznej časti ÚPD  
Grafickú časť ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ tvoria náložky na výkresy:

2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:10 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – mimo zastavané územie	1:5 000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3C	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3D	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3E	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
4B	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4C	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4D	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4E	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7A	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	1:5 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je riešený invariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“	Február 2024
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a zisťovacie konanie	Marec – Apríl 2024
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	Apríl 2024
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania	Máj 2024
- úprava ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa akceptovaných pripomienok	Máj 2024
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa § 25 s.z.	Jún 2024
- schválenie ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“	Jún 2024
- čístopis a uloženie ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa §28 s.z.	Júl 2024

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ má vzťah k týmto strategickým dokumentom, spracovaným pre oblasť územného plánovania:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Zmien a doplnkov č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš sú určené Uznesením MsZ Veľký Šariš č.141/2023-8/VII zo dňa 31.10.2023 a Uznesením MsZ Veľký Šariš č.142/2023-9/VII zo dňa 31.10.2023

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je:

- Zmena funkčnej plochy ornej pôdy, verejnej a sprievodnej zelene, občianskeho vybavenia a miestnej cesty na funkčnú plochu rodinných domov
- Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia, verejnej a sprievodnej zelene a rodinných domov na funkčnú plochu polyfunkcie ( plocha bytových domov a rodinných domov )
- Zmena funkčnej plochy rodinných domov, ornej pôdy, občianskeho vybavenia, verejnej a sprievodnej zelene na miestne obslužné a prístupové cesty v lokalite „Šarišpark“
- Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu záhrad a záhradiek, v lokalite „Dúbrava“
- Zmeny a doplnky príslušných regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta Veľký Šariš má zmena regulatívu Závaznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš, umožňujúca kvalitatívnu zmenu funkčnej štruktúry riešeného územia.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatnenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

#### 7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### IV. Dotknuté subjekty

#### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov:

### Dotknuté orgány verejnej správy:

1. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo Životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP úsek OH, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný bankský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika....Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov

### Dotknuté obce

18. Mesto Prešov, MsÚ, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
19. Obec Malý Šariš, Obecný úrad 104, 080 01 Prešov
20. Obec Medzany, Obecný úrad 152, 082 21 Veľký Šariš
21. Obec Šarišské Michaľany, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
22. Obec Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce

## 3. Dotknuté susedné štáty:

Posudzovaním Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nie sú dotknuté susedné štáty.

## VII. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú časť strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ tvoria náložky na výkresy:

2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:10 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – mimo zastavané územie	1:5 000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3C	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3D	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3E	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
4B	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4C	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4D	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4E	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pri vypracovaní strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú použité nasledovné materiály:

- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Urbanistická štúdia funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality „Šarišpark
- Uznesenie MsZ Veľký Šariš č.141/2023-8/VII zo dňa 31.10.2023
- Uznesenie MsZ Veľký Šariš č.142/2023-9/VII zo dňa 31.10.2023

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Február 2024

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Vladimír Debnár  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424



**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

JUDr. Viliam Kall  
primátor