

Obec Záhradné

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2354/38361/2024-Sc/045

V Prešove dňa: 23.04.2024

Vybavuje: Ing. Adriana Semancová,

☎ 051/3100535

e - mail: adriana.semancova@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**ktorou sa oznamuje začatie územného konania o využití územia pre stavbu:**

Na **Obec Záhradné**, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom OU-PO-OVBP2-2022/010478-002, zo dňa 20.01.2022 určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebníkom a zároveň navrhovateľom, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), bol podaný dňa **19.01.2024** navrhovateľom **Mestom Prešov v zastúpení Odbor rozvojových aktivít**, Hlavná 73, 080 01 Prešov návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „**Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 3955, 3945/29, 5585, 5400/1**, katastrálne územie **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Rozsah stavebných objektov:

1. Vnútroblok ul. Lesík delostrelcov č. 25-31,
2. Pavlovičovo námestie č. 22,
3. Pavlovičovo námestie č. 45,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Prešov.

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnkov podľa §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule obce Záhradné a mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 302, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100535.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné (www.obeczahradne.sk) a mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

1. Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčická 271/2, 082 16 Záhradné
2. Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov- Odbor rozvojových aktivít
3. Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov- Odbor hlavného architekta
4. Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov- Odbor majetku
5. Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov- Odbor životného prostredia
6. Technické služby mesta Prešov, IČO 31719473, Solivarská 2, 080 01 Prešov - Správa a údržba komunikácií mesta Prešov
7. Obec Lemešany, IČO 00327344, Lemešany súp. č. 186, 082 03 Lemešany
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
11. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
12. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
17. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
18. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
19. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
21. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
22. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
25. Projektant: Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o využití územia pre stavbu: „Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

25-04-2024

dňa

MFSTO 2024

MFSTO 2024

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o využití územia pre stavbu: „Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

dňa

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o využití územia pre stavbu: „Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

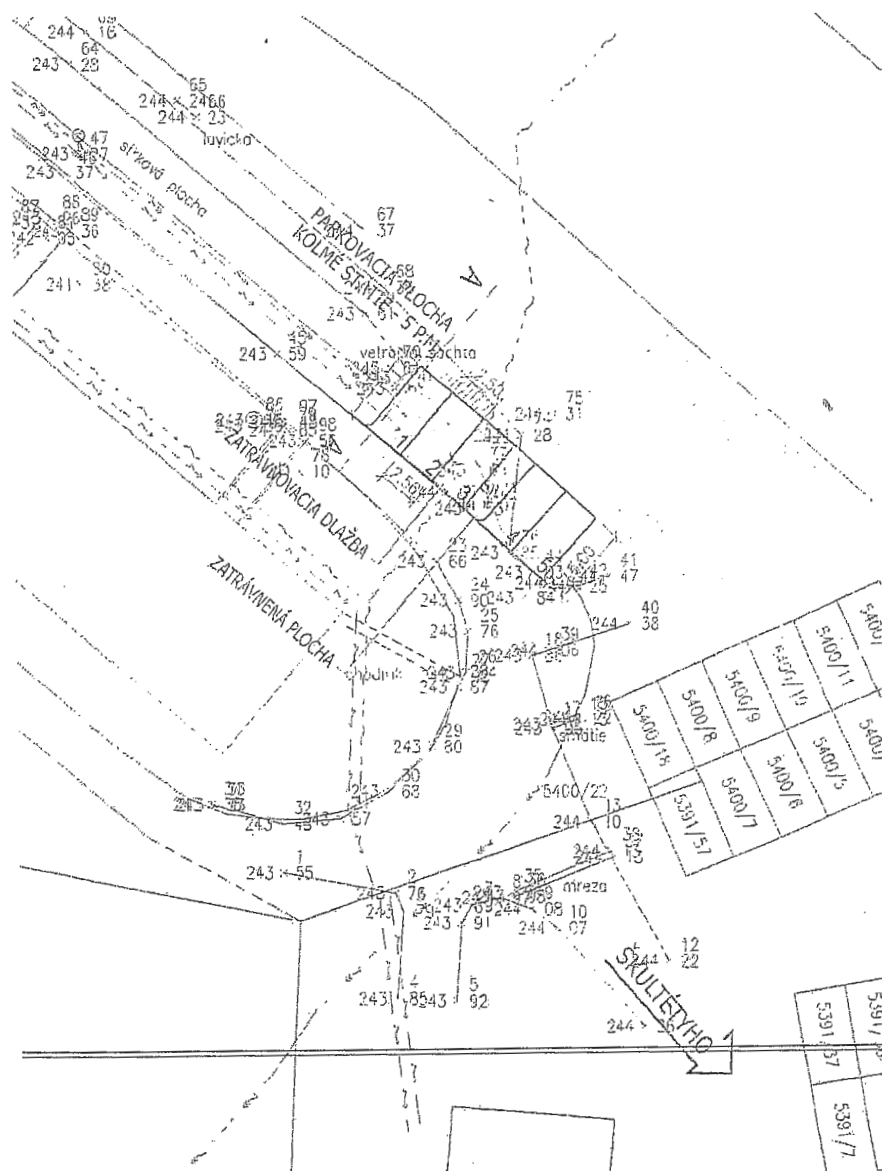
dňa

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o využití územia pre stavbu: „Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

dňa

Pečiatka a podpis



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETI:

---	EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE VO
---	EXISTUJÚCE PODZEMNÉ NN VEDENIE
---	EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VN VEDENIE
---	EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIE ST

LEGENDA:

---	KATASTER - EXISTUJÚCI STAV
---	PLOCHA PARKOVISKA
---	PLOCHA ZELENÉ
1,2,3,....	ČÍSLO PARKOVACIEHO MIESTA (LEN NA VÝKRESE)

VÝSADBA VZRASTLÝCH STROMOV V POČTE 7 ks (3 ks PRE PAVLOVIČOVO NÁMESTIE č. 45,
4 ks PRE PAVLOVIČOVO NÁMESTIE č. 22)

POZNÁMKA:

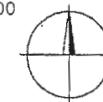
JEDNOTLIVÉ PARKOVACIE MIESTA BUDÚ ODDELENÉ PÁSMI ZO ZÁMKOVEJ DIAŽBY
ČERVENEJ FARBY - ROZMER DIAŽBY 20x10x6cm

POZNÁMKA:

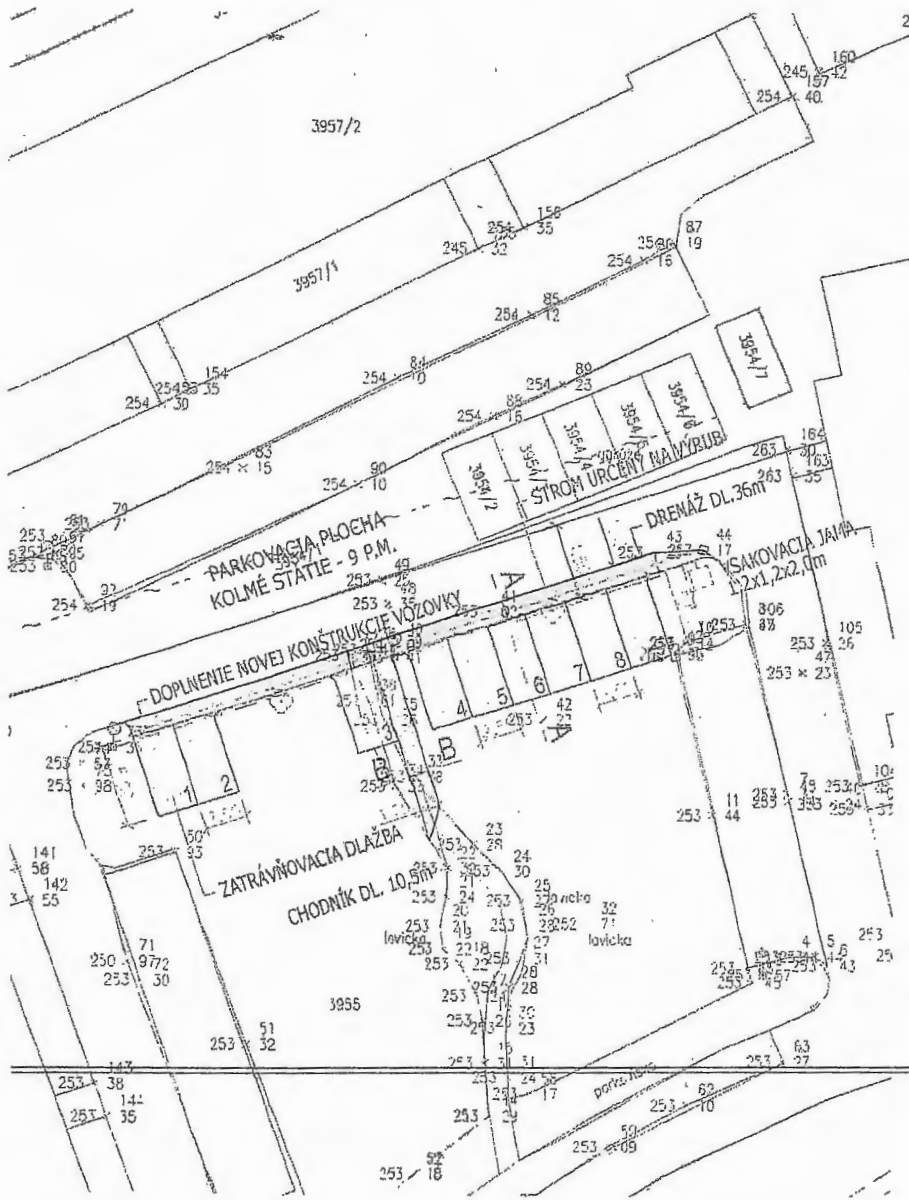
KÁBLE VO, VN A ST POD NAVRHOVANÝMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI ULOŽIŤ DO
CHRÁNIČKY PODĽA PRÍLOHY TECHNICKEJ SPRÁVY

POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM PRÁČ JE NUTNÉ PRESNE VÝTÝČIŤ VŠETKY PIS!



VÝPRACOVANÉ: ING. M. HADVIŽDŽÁKOVÁ	STAVBA: PD - DOBUDOVANIE PARKOVACÍCH MIEST V MESTE PREŠOV	STAVOPROJEKT
PROJEKTANT: ING. M. HADVIŽDŽÁKOVÁ	OBJEKT: PAVLOVIČOVO NÁMESTIE č. 45	S. r. o. Jarková 31 080 01 PREŠOV
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC	ČASŤ: E - DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTU	DATEX: 10/2023 FORMÁT: 2xA4
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	CIEL: DOP - DOPRAVA	STUPNĚ: DSP - RS ZÁKL.: 23079
	OBJEKT: SITUÁCIA	KOTY V: N PRŮČ.: 3
		MIETKA: 1:250



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETI:

- EXISTUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE ST

LEGENDA:

- KATASTER - EXISTUJÚCI STAV
- DRENÁŽ
- PLOCHA CHODNÍKA - ÚPRAVA TRASY
- PLOCHA VOZOVKY - ROZŠÍRENIE VNÚTROBLOKOVEJ KOMUNIKÁCIE
- PLOCHA PARKOVISKA
- 1,2,3,... ČÍSLO PARKOVACIEHO MIESTA (LEN NA MÝKRESE)
- VÝŠADBA VZRASTÝCH STROMOV V POČTE 7 ks

POZNÁMKA:

JEDNOTLIVÉ PARKOVACIE MIESTA BUDÚ ODODELÉNE PÁSMI ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY ČERVENEJ FARBY - ROZMER DLAŽBY 20x10x6cm

POZNÁMKA:

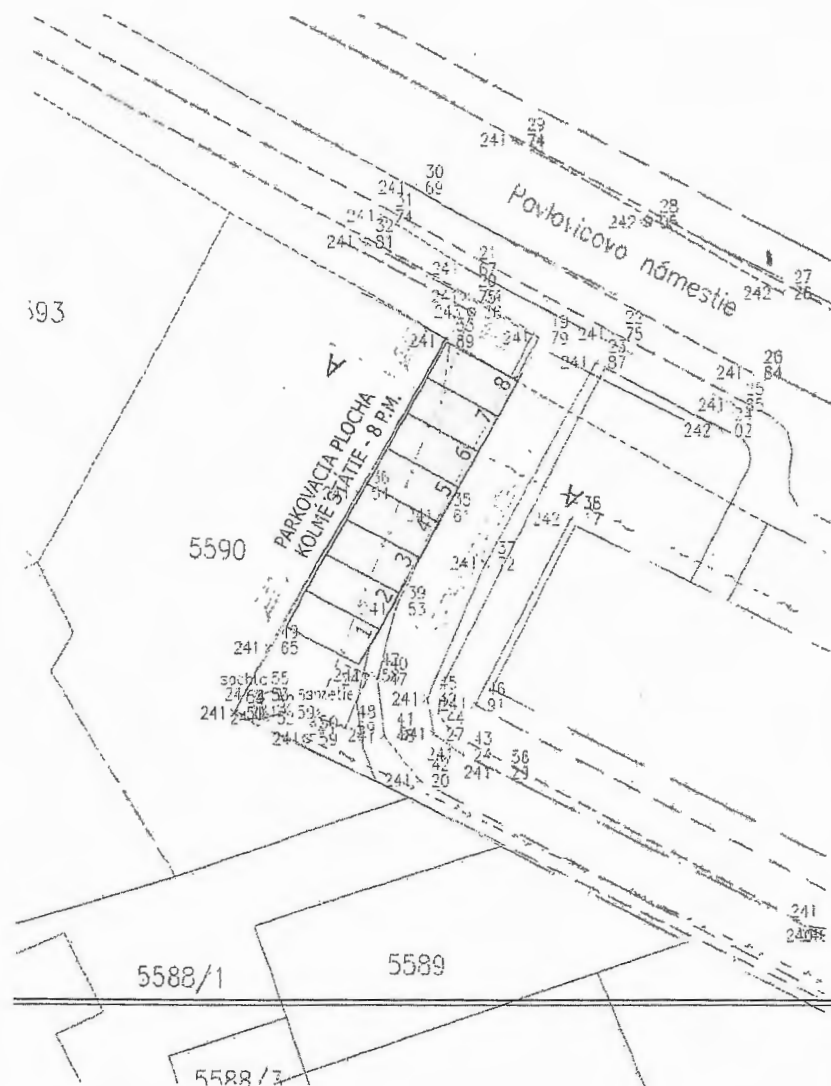
KÁBEL VO POD NAVRHOVANÝMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI ULOŽIT DO CHRÁNIČKY PODLA PRÍLOHY TECHNICKÉJ SPRÁVY

POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM PRÁC JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY PÍSI



VYPRACOVANÉ: <i>Ing. M. HADVIŽDŽÁKOVÁ</i>	STAVBA: PD - DOBUDOVANIE PARKOVACÍCH MIEST V MESTE PREŠOV	STUŽOPROJEKT
PROJEKTANT: <i>Ing. M. HADVIŽDŽÁKOVÁ</i>	OBJEKT: VNÚTROBLOK UL. LEŠTÍK DELOSTRELCOV NEP. Č. 25-31	S. r. o. Jarkovú 31 080 01 PREŠOV
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: <i>Ing. V. KMEC</i>	ČASŤ: E - DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTU	DÁTUM: 10/2023 FORMÁT: 2x44
VEDÚCI PROJEKTANT: <i>Ing. Arch. J. KRASNÝ</i>	DIE: DOP - DOPRAVA	STUPEŇ: DSP 4RS ZÁKL.: 23079
	OBŠAH: SITUÁCIA	ROTY V 1A PRÍL.: 3
		ŠKALA: 1:250



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETÍ:

- EXISTUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE ST

LEGENDA:

- KATAŠTER - EXISTUJÚCI STAV
- PLOCHA PARKOVIŠKA
- 1,2,3,... ČÍSLO PARKOVACIEHO MIESTA (LEN NA VÝKRESE)

POZNÁMKA:

JEDNOTLIVÉ PARKOVACIE MIESTA BUDÚ ODDELENÉ PÁSMI ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY ČERVENEJ FARBY - ROZMER DLAŽBY 20x10x6cm

POZNÁMKA:

KÁBL VO A ST POD NAVRHOVANÝMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI ULOŽIŤ DO CHRÁNIČKY PODĽA PRÍLOHY TECHNICKÉJ SPRÁVY

POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM PRÁČ JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY PIS!



VÝPRACOVANÉ ING. M. HADVIŽDŽAKOVÁ	STAVBA PD - DOBUDOVANIE PARKOVACÍCH MIEST V MESTE PREŠOV	STAVOPROJEKT S. F. O. JERONIM 31 ORG-01 PREŠOV
PROJEKTANT ING. M. HADVIŽDŽAKOVÁ	OBJEKT PAVLOVIČOVO NÁMESTIE č. 22	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. V. KMEC	ČASŤ: E - DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTU D E L' : DOP - DOPRAVA	DÁTUM 10/2023! FORMÁT: 2x44
VEDÚCI PROJEKTANT ING. ARCH. J. KRASNÝ	OBŠAH: SITUÁCIA	STUPEŇ: DSP+RS ZÁK.Č. 23079 KÓTY: M POL.Č.: MIERKA: 1:250 3