



ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (na účet exekútora - bezhotovostne) záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby v prospech bankového účtu z ktorého bola poukázaná. Dokladom o zaplatení je výpis z bankového účtu/príjmový doklad.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (v hotovosti) v termíne konania dražby záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby. Dokladom o zaplatení je zápis v zápisnici o udelení/neudelení príklepu na dražbe nehnuteľností a príjmový doklad.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

**Podmienky dražby:** Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0031142014, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

*„V-760-11-Zmluva o zriadení záložného práva pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO: 36854140 na pozemky registra C KN parc. č. 2266,2267,2268 a rodinný dom súpisné číslo 2416 na pozemku registra C KN parc. č. 2266-pol.vz.85/2011“*

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

## **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Upozorňujem**, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 03.06.2024 o 11.00 hod** na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 5240 814/813 alebo elektronicky na e-mailovej adrese [kancelaria@exekutorzv.sk](mailto:kancelaria@exekutorzv.sk).

**Vyzývam** povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**P o u č e n i e** : Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 24.04.2024

JUDr. Stacho Chladný  
súdny exekútor

**Doručuje sa:**

- Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor, Námestie mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 08001 Prešov
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 08001 Prešov
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov
- Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov



**Vyvesuje sa:**

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

**Zverejňuje sa:**

- Obchodný vestník SR