 <p>Mesto Prešov</p>	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov	Strana 1/8
---	---	---------------

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje základné zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej len „mesto“) v zmysle osobitného predpisu.¹

Rozdelenie kompetencií orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta

Článok 2 Kompetencie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pri nakladaní s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov nad rámec osobitného predpisu² schvaľuje:

1. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, a to jednotlivéj veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok, v zostatkovej hodnote nad 50 000 eur,
2. nadobúdanie vlastníctva prevodom od tretích osôb k nehnuteľnému majetku okrem prípadov uvedených v článku 3, bodoch 3, 4 a 5 tohto nariadenia a k hnutel'nému majetku v obstarávacej hodnote nad 40 000 eur (jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok),
3. darovanie hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej hodnote veci alebo súboru vecí nad 5 000 eur pre jedného nadobúdateľa v jednom kalendárnom roku, vrátane umeleckých diel bez ohľadu na výšku zostatkovej hodnoty.
4. nakladanie s majetkovými právami mesta:
 - a) odpustenie pohľadávky v menovitej hodnote bez príslušenstva prevyšujúcej 5 000 eur z dôvodov uvedených v článku 11, bode 2 tohto nariadenia,
 - b) postúpenie pohľadávky alebo súboru pohľadávok s menovitou hodnotou bez príslušenstva prevyšujúcou 5 000 eur,
 - c) zriadenie vecného bremena práva stavby na nehnuteľnom majetku mesta od hodnoty náhrady za vecné bremeno 0 eur,
 - d) prevod obchodného podielu mesta v obchodnej spoločnosti od hodnoty 0 eur,
5. nájom:
 - a) nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov,

¹ § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

² § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



Mesto Prešov


Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov
č. 5/2024
o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov

Strana
2/8

- b) pozemkov s právom uskutočniť stavbu alebo jej zmenu v zmysle osobitného predpisu³ s výnimkou:
- ba) dočasných stavieb, ktorých čas trvania je obmedzený ich účelom alebo dobou trvania,
 - bb) stavieb, ktorých stavebníkom je právnická osoba zriadená alebo založená mestom,
 - bc) stavieb, ktorých stavebníkom je iná osoba než právnická osoba podľa bodu bb), za podmienky, že stavba bude prevedená do vlastníctva mesta najneskôr v lehote ohraničenej budúcou istou udalosťou, a to bezodplatne alebo za celkovú kúpnu cenu 1 euro.
6. výpožičku nehnuteľného majetku mesta na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok, najdlhšie na dobu 5 rokov:
- a) v mimoriadnych prípadoch žiadateľovi o nájom tohto majetku, ak by časový úsek schvaľovania nájmu v jeho prospech mohol byť na ťarchu mesta, a to len v nevyhnutnom rozsahu,
 - b) z verejnoprospešného dôvodu, ktorý musí byť v zmluve špecifikovaný, a to len v nevyhnutnom rozsahu,
7. prevod alebo nájom majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, pričom o zámere aj prevode rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
8. zriadenie predkupného práva a záložného práva k majetku mesta,
9. súhlas na realizáciu a podmienky realizácie a majetkovoprávneho vysporiadania technického zhodnotenia nehnuteľného majetku mesta (stavby, byty a nebytové priestory) realizovaného nájomcom v celkovej hodnote nad 30 000 eur, ktorý musí mať písomnú formu a musí predchádzať začatiu realizácie investície,
10. prijatie bankovej záruky,
11. úkony primátora mesta Prešov zastupujúceho mesto Prešov ako spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení obchodných spoločností alebo pri rozhodovaní jediného spoločníka alebo akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia nad rámec osobitného predpisu⁴ v nasledovných prípadoch:
- a) zmena zakladateľských dokumentov a stanov obchodných spoločností, v ktorých má mesto minimálne 2/3 majetkovú účasť,
 - b) zvýšenie alebo zníženie základného imania spoločnosti,
 - c) schválenie ročnej účtovnej závierky, rozhodnutí o rozdelení zisku vrátane určenia tantiém a dividend v obchodných spoločnostiach, v ktorých má mesto väčšinovú majetkovú účasť,
 - d) nadobudnutie a predaj nehnuteľného majetku,
 - e) nadobudnutie a predaj hnutel'ného hmotného a nehmotného dlhodobého majetku v obstarávacej hodnote nad 50 000 eur,
 - f) zriadenie predkupného práva a práva spätnej kúpy na majetok spoločnosti,
 - g) prijatie bankového úveru alebo iného záväzku, napr. zmenky,
 - h) nakladanie s cennými papiermi vo vlastníctve spoločnosti,
12. zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.

³ § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

⁴ § 11 ods. 4 pís. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

 <p>Mesto Prešov</p>	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov	Strana 3/8
---	---	---------------


Článok 3

Kompetencie primátora mesta Prešov pri nakladaní s majetkom mesta

Primátor mesta Prešov rozhoduje o:

1. prevodoch vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok, v zostatkovej hodnote do 50 000 eur vrátane,
2. darovaní hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej hodnote veci alebo súboru vecí do 5 000 eur vrátane pre jedného nadobúdateľa v jednom kalendárnom roku, okrem umeleckých diel,
3. prijatí, resp. odmietnutí ponuky na predaj v súvislosti s realizáciou predkupného a prednostného práva mesta pri hnutel'ných a nehnuteľných veciach v prípadoch, kde je lehota na prijatie ponuky stanovená zákonom,
4. bezodplatnom prevzatí vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb (prekládka verejného osvetlenia, elektrických, vodovodných a plynových rozvodov, prekládka komunikácií a pod., vrátane nadobudnutia do vlastníctva novovybudovaných komunikácií a pozemkov pod novovybudovanými komunikáciami),
5. nadobudnutí vlastníctva k stavbám uskutočneným na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ak povinnosť ich prevodu do vlastníctva mesta najneskôr v lehote ohraničenej budúcou istou udalosťou, a to bezodplatne alebo za celkovú kúpnu cenu 1 euro, vyplýva zo zmluvného vzťahu alebo z rozhodnutia stavebného úradu,
6. nájme alebo výpožičke hnutel'ného majetku mesta,
7. nájme:
 - a) nehnuteľného majetku mesta na dobu určitú najdlhšie na 5 rokov a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
 - b) pozemkov s právom uskutočniť stavbu alebo jej zmenu v zmysle osobitného predpisu⁵ v prípadoch uvedených v článku 2, bode 5 písm. ba) až bc) tohto nariadenia,
8. nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (tzv. krátkodobý nájom),
9. výpožičke nehnuteľného majetku mesta:
 - na dobu určitú najdlhšie na 1 rok:
 - a) v mimoriadnych prípadoch žiadateľovi o nájom tohto majetku, ak by časový úsek schvaľovania nájmu v jeho prospech mohol byť na ťarchu mesta, a to len v nevyhnutnom rozsahu,
 - b) z verejnoprospešného dôvodu, ktorý musí byť v zmluve špecifikovaný, a to len v nevyhnutnom rozsahu,
 - na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu:
 - c) na umiestnenie zberných nádob na komunálny a drobný stavebný odpad na verejných priestranstvách a verejne prístupných miestach,

⁵ § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

 <p>Mesto Prešov</p>	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov	Strana 4/8
---	---	---------------

- d) za účelom založenia predzáhradiek a záhonov na pozemkoch definovaných ako verejná zeleň a komunitných záhrad na verejných priestranstvách za podmienok stanovených mestom,

10. nakladaní s majetkovými právami mesta:

- a) trvalom upustení od vymáhania nevyhľadateľnej pohľadávky podľa článku 11, bodu 1 tohto nariadenia,
- b) odpustení pohľadávky v menovitej hodnote neprevyšujúcej 5 000 eur bez príslušenstva z dôvodov uvedených v článku 11, bode 2 tohto nariadenia,
- c) odklade zaplataenia dlhu z dôvodov uvedených v článku 11, bode 4 tohto nariadenia,
- d) povolení primeraných splátok dlhu z dôvodov uvedených v článku 11, bode 5 tohto nariadenia,
- e) postúpení pohľadávky alebo súboru pohľadávok s menovitou hodnotou bez príslušenstva neprevyšujúcou 5 000 eur,
- f) prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom od hodnoty náhrady za vecné bremeno 0 eur,

11. jednostrannom ukončení nájomného vzťahu mestom ako prenajímateľom z dôvodu porušovania povinností nájomcu, o čom je povinný podať informáciu s odôvodnením na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov,

12. súhlase na realizáciu a podmienkach realizácie a majetkovoprávneho vysporiadania technického zhodnotenia nehnuteľného majetku mesta (stavby, byty a nebytové priestory) realizovaného nájomcom v celkovej hodnote do 30 000 eur vrátane, ktorý musí mať písomnú formu a musí predchádzať začatiu realizácie investície,

13. výkone rozhodovacieho práva mesta ako vlastníka bytu a nebytového priestoru pri správe bytového domu a rozhodovaní o spoločných častiach a zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku,

14. zverení majetku mesta do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám mesta („ďalej len „správca“) a jeho odňatí v zmysle článku 10 tohto nariadenia,

15. ostatných úkonoch pri nakladaní s majetkom mesta, ktoré nie sú podľa tohto nariadenia v kompetencii Mestského zastupiteľstva mesta Prešov.

Článok 4

Kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný

- 1. Majetok mesta sa považuje za neupotrebitel'ný, ak pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
- 2. Majetok mesta sa považuje za prebytočný, ak neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu na plnenie jeho úloh alebo úloh ním zriadených organizácií v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním, a to na základe stanovísk príslušných organizačných útvarov Mestského úradu v Prešove. Ak majetok mesta neslúži na plnenie úloh mesta alebo jeho organizácií len prechodne, považuje sa za dočasne prebytočný.
- 3. Na účely prevodu majetku mesta sa za prebytočný nepovažuje **tzv. strategický majetok mesta**, ktorý nie je určený na predaj, a ktorým sú:



- a) stavby a pozemky, ktorých prevod by bol v rozpore s platným Územným plánom mesta Prešov alebo ku ktorých návrhu prevodu boli vydané neodporúčacie stanoviská príslušných organizačných útvarov Mestského úradu v Prešove,
 - b) miestne komunikácie a pozemky nimi zastavané, ktoré sú vo vlastníctve mesta (cesty, chodníky a verejné priestranstvá) a ich časti,
 - c) majetok, ktorý je zálohom zabezpečujúcim záväzky mesta Prešov,
 - d) stavby vo verejnom záujme v zmysle osobitného predpisu⁶ a pozemky vo verejnom záujme v zmysle osobitného predpisu⁷,
 - e) majetok uvedený v Zozname strategického majetku mesta Prešov ktorý bude zakotvený v internom predpise mesta,
- pričom tento strategický majetok je možné zaradiť do procesu predaja iba na základe odporúčania Komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta.
4. Konečné rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta spolu s rozhodnutím o jeho predaji je v kompetencii Mestského zastupiteľstva mesta Prešov.

Článok 5

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku mesta

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa pre predaj majetku mesta sú:

- a) prevod majetku mesta vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,
- b) prevod majetku mesta za účelom realizácie priorít mesta zakotvených v strategických dokumentoch mesta,
- c) prevod majetku mesta zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu a to výlučne na účely poskytovania služieb, na ktoré boli zriadené, pre obyvateľov mesta, ak je po poskytovaní týchto služieb v meste preukázateľný dopyt a mesto má na ich poskytovanie pre obyvateľov mesta záujem,
- d) prevod majetku mesta na účely vybudovania alebo prevádzkovania športovísk,
- e) prevod majetku mesta, ak jeho ponechanie vo vlastníctve mesta by vzhľadom na výšku nákladov na jeho udržiavanie bolo v príkrom rozpore so zásadou hospodárnosti,
- f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
- g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Článok 6

Kritériá pre zníženie kúpnej ceny

Kritériami pre možnosť zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

⁶ § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

⁷ § 5 písm. v) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov



Mesto Prešov

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov
č. 5/2024
o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov**

Strana
6/8

- a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia,
- b) ochrana života a zdravia obyvateľov mesta a predchádzanie veľkým škodám na majetku ako účel prevodu majetku mesta,
- c) podpora investície so statusom významnej investície v zmysle osobitného zákona⁸,
- d) dosiahnutie mimosúdnej dohody alebo súdneho zmieru v mimoriadnych prípadoch, najmä v sporoch o majetok mesta, a to na základe náležitého posúdenia hospodárnosti takéhoto právneho úkonu,
pričom kúpnu cenu je v prípadoch pod písm. a), c) a d) možné znížiť maximálne na 50 %. Vo výnimočných prípadoch uvedených v písm. b) tohto článku a v prípadoch, keď nadobúdateľom je orgán verejnej správy, je možné znížiť kúpnu cenu aj pod 50 %.

Článok 7

Obchodná verejná súťaž pri nájme majetku mesta

Prenechanie majetku mesta do nájmu sa realizuje spôsobom verejnej obchodnej súťaže v prípadoch, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu **presiahne 60 000 eur**.

Článok 8

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku mesta

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa pre nájom majetku mesta sú:

- a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely,
- b) nájom majetku mesta za účelom zriadenia chránenej dielne alebo chráneného pracoviska,
- c) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
- d) nájom pozemku, na ktorom sa nachádza školské, telovýchovné alebo športové zariadenie, detské ihrisko, komunitná záhrada alebo za účelom ich vybudovania,
- e) nájom pozemku za účelom zriadenia staveniska alebo za účelom výstavby komunikácií, chodníkov, parkovísk a parkov, ktoré po vybudovaní zostanú verejné prístupné,
- f) nájom stavieb a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, ktoré vzhľadom na zlý technický stav vyžadujú komplexnú rekonštrukciu,
- g) nájom stavieb a nebytových priestorov pre ich doterajšieho nájomcu na základe objektívnych skutočností odôvodňujúcich neúčelnosť alebo nehospodárnosť ich ďalšieho užívania inými osobami,
- h) nájom majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (krátkodobý prenájom) za nájomné nižšie ako je všeobecná hodnota nájomného

Článok 9

Kritériá pre zníženie nájomného

Kritériá pre možnosť zníženia nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) ak nájomca nebude mať z prenajatého majetku majetkový prospech,

⁸ Zákon č. 371/2021 o významných investíciách v znení neskorších predpisov



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov
č. 5/2024
o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov**

- b) za kumulatívneho splnenia viac ako jedného kritéria uvedeného v článku 8 tohto nariadenia,
- c) pri prenájme športových a rekreačných zariadení, areálov a objektov (napr. Areál prírodného kúpaliska Delňa, Areál letného kúpaliska, Cyklistický areál, Zimný štadión, Futbalový štadión, Vodárenská veža),
- d) pri prenájme majetku mesta za účelom ochrany života a zdravia obyvateľov mesta alebo za účelom predchádzania veľkým škodám na majetku, pričom v prípadoch uvedených pod písm. a) a b) tohto článku je možné nájomné znížiť maximálne do výšky 50 % zo všeobecnej hodnoty nájomného. Vo výnimočných prípadoch uvedených v písm. c) a d) tohto článku a v prípadoch, keď nájomcom je orgán verejnej správy, je možné znížiť nájomné aj pod 50 %.

Článok 10

Správa majetku mesta a práva a povinnosti správcu

1. Zverenie majetku mesta do správy správcovi je zásadne bezodplatné a realizuje sa v zriaďovacej listine pri zriadení správcu alebo zmluvou o zverení majetku do správy.
2. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy, na platnosť ktorých je potrebný súhlas mesta daný primátorom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy, zmluvy o prevode alebo zámene správy majetku je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis odovzdaného a preberaného majetku a popis jeho stavu ku dňu odovzdania a prevzatia.
4. Mesto môže správcovi odňať majetok za týchto podmienok:
 - a) ak neplní povinnosti stanovené týmto nariadením, osobitným predpisom⁹ alebo zmluvou,
 - b) ak ide o majetok pre správcu prebytočný a neupotrebitelný v zmysle článku 4, bodov 1 a 2 tohto nariadenia,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku v rámci verejného záujmu pre mesto,
 - d) ak dôjde u správcu k zlúčeniu, splynutiu, k zrušeniu alebo k iným organizačným zmenám.
5. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta, ktorý mu bol zverený do správy, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním v súlade s týmto nariadením a v zmysle uzatvorenej zmluvy, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
6. Správca je tiež povinný zabezpečiť poistenie majetku mesta, ktorý mu bol zverený do správy.
7. Správca nie je oprávnený dať zverený majetok dať do zálohu, zriadiť k nemu vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo mesta bez súhlasu mesta.
8. Správca je povinný viesť zverený majetok mesta v účtovníctve a inventarizovať ho podľa osobitného predpisu¹⁰, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
9. Pohľadávky a iné majetkové práva súvisiace so zvereným majetkom je správca povinný, ich vrátane príslušenstva, včas uplatniť a vymáhať.
10. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú zvereného majetku mesta.
11. Správca môže v hospodárskych vzťahoch vo svojom mene nadobúdať práva a zaväzovať sa k povinnostiam v rozsahu svojho predmetu činnosti a v rozsahu stanovenom mestom.
12. Správca je bez súhlasu mesta oprávnený v mene a v prospech mesta nadobúdať iba hnutelný majetok, a to jednotlivú vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok s obstarávacou hodnotou do 30 000 eur vrátane, pri bezodplatnom nadobudnutí bez obmedzenia.

⁹ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹⁰ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



Mesto Prešov

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov
č. 5/2024
o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov**

Strana
8/8

13. Správca môže prenechávať zverený majetok mesta do nájmu na dobu určitú najdlhšie na 5 rokov a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta a do krátkodobého nájmu v zmysle článku 3, bodu 8 tohto nariadenia samostatne.

**Článok 11
Nakladanie s pohľadávkami mesta**

1. Ak je vymáhanie pohľadávky, ktorej správa nie je upravená osobitným predpisom¹¹, preukázateľne neúspešné, pohľadávka sa považuje za nevymožiteľnú a od jej vymáhania je možné trvalo upustiť.
2. Mesto môže odpustiť pohľadávku alebo časť pohľadávky z dôvodov hodných osobitného zreteľa, napr.:
 - a) ak by jej vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných,
 - b) ak by vymáhanie nevedlo k výsledku alebo je pravdepodobné, že by výtazok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie,
 - c) ak by jej vymáhanie bolo spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
3. Odpustiť pohľadávku voči tomuto istému dlžníkovi je možné iba raz. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Mesto môže povoliť odklad zaplataenia dlhu alebo časti dlhu, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných za podmienky, že dlžník písomne uzná dlh, resp. časť dlhu čo do jeho dôvodu a výšky alebo ak ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.
5. Mesto môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh zaplatiť v lehote splatnosti, za podmienky, že dlžník písomne uzná dlh, resp. časť dlhu čo do jeho dôvodu a výšky alebo ak ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.

**Článok 12
Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18. 5. 2024.

V Prešove dňa 24. 4. 2024

Ing. František Olša, v. r.
primátor mesta

¹¹ Zákon č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov