

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8225/106134/2024-Čj

V Prešove dňa: 06.05.2024

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie protestu prokurátora a výzva na vyjadrenie

Okresný prokurátor v Prešove podal pod číslom Pd 270/23/7707-12 zo dňa 06.02.2024 protest proti vydanému rozhodnutiu mesta Prešov pod číslom SÚ/7423/121970/2021-Čj zo dňa 17.09.2021 vo veci umiestnenia pozemnej stavby: „Multifunkčné športové centrum CAPKO na ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9204/56, katastrálne územie Prešov.

Navrhovateľom pozemnej stavby je spoločnosť DVD group Prešov, s.r.o., Štefánikova 13, 080 01 Prešov. Vyššie uvedené rozhodnutie mesta Prešov o umiestnení stavby bolo oznámené podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel verejnou vyhláškou.

Protest prokurátora bol na tunajší stavebný úrad doručený dňa 07.02.2024.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 26 zákona 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok)

vyzývame

účastníkov územného konania, aby najneskôr **do 7 dní odo dňa zvesenia oznámenia z úradnej tabule mesta Prešov sa písomne vyjadrili k obsahu protestu prokurátora.**

Verejná vyhláška bude spolu s protestom prokurátora č. Pd 270/23/7707-12 zo dňa 06.02.2024 vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia písomnosti na úradnú tabuľu.

Zároveň účastníkov konania poučujeme o tom, že na neskoršie podané vyjadrenia **sa nebude prihliadať.**

Písomné vyjadrenie nám v uvedenej lehote zašlite písomne alebo ho v tejto lehote môžete uviesť osobne do zápisnice na tunajšom stavebnom úrade, a to v úradných hodinách.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu



OKRESNÁ PROKURATÚRA PREŠOV

Ul. Masarykova č. 16, 080 01 PREŠOV

2/Cj

Mesto Prešov
stavebný úrad
k rukám primátora
Hlavná 73
080 01 Prešov

| | |
|----------------------------|------|
| Príjímajúci: SÚ/82257/2024 | AL |
| Dátum prijatia: 02.02.2024 | |
| Príjímajúci: ČASKA V. | |
| Príjímajúci: 120 23 | 2024 |

Vaše číslo:

SÚ/7423/121970/2021-Čj

Naša spisová značka:

Pd 270/23/7707 - 12

Vybavuje/ ☎:

JUDr. Jozef Kočan

051/772 22 40

klapka: 29

Prešov

06. február 2024

Vec:

Protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a) § 23 a § 24 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

I.

Podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 23 a § 24 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba „zákon o prokuratúre“), proti územnému rozhodnutiu číslo SÚ/7423/121970/2021-Čj, zo dňa 17.09.2021, právoplatnému dňa 29.10.2021 vydanému mestom Prešov (ďalej v texte aj „stavebný úrad“) podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v územnom konaní, pre porušenie

§§ 3 ods. 1, ods. 4, 32 ods. 1, 46 a § 47 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba „správny poriadok“),

§ 37 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba „stavebný zákon“), § 3 ods. 4 písm. e) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej v texte iba „vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona“) a

§ 4 ods. 1, ods. 2, ods. 4 a § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej v texte iba „vyhláška o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu“),

podávam

O d ô v o d n e n i e

II.

Stavebný úrad podľa § 39 a 39a stavebného zákona, vydal dňa 17.09.2021 v územnom konaní číslo SÚ/7423/121970/2021-Čj územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Multifunkčné športové centrum CAPKO na ulici Mukačevská 59 v meste Prešov“ na parcele číslo KN-C 9204/56.

Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2021.

Stavebný úrad predložil tunajšej prokuratúre so stavbou súvisiaci administratívny spis, po preskúmaní ktorého vyplynulo, že vo veci cestný správny orgán, podával navzájom nesúladne, záväzné stanoviská z obsahu ktorých vôbec nevyplýval súlad alebo nesúlad stavby s príslušnými regulatívmi týkajúcimi sa splnenia podmienky počtu parkovacích miest pre umiestňovanú stavbu a príslušnými technickými normami.

Z uvedeného dôvodu bolo tunajšou okresnou prokuratúrou žiadané z cestného správneho orgánu vysvetľujúce stanovisko (číslo OD/16316/2/2023 zo dňa 09.11.2023) z obsahu ktorého citujem, „*Mesto Prešov, ako príslušný orgán: štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe žiadosti Okresnej prokuratúry v Prešove zo dňa 30.10.2023 č. 270/23/7707-7 o doplnenie vyjadrenia k záväznému stanovisku vydanému k územnému konaniu stavby „Multifunkčné športové centrum Capko“ v lokalite Mukačevskej ulice vydanému pod spis. č. OŽPaDI - 2634/2021, v ktorom absentuje vyslovenie záveru, či v danom prípade došlo alebo nedošlo k dodržaniu príslušných regulatívov a technických noriem, Vám predkladá nasledovné stanovisko. Splnenie podmienky vzťahujúcej sa na obligatórny počet parkovacích miest nebolo preukázané. V čase vydania záväzného stanoviska cestným správnym orgánom nebola uzatvorená nájomná zmluva s mestom Prešov na potrebné parkovacie miesta a tým **nedošlo k dodržaniu príslušných regulatívov a technických noriem.**“.*

Okrem uvedeného, z ďalšieho stanoviska (číslo OD/16316/2023 zo dňa 25.10.2023) cestného správneho úradu vyžiadaného v tejto veci vyplynulo, citujem, „...*Mesto Prešov, ako cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dotknutým orgánom v územnom konaní pre Stavebný úrad v Prešove, vydal dňa 29. 06. 2021 záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Multifunkčné športové centrum Capko“, umiestnenej na pozemku pare. č. KNC 9204/56, k. ú. Prešov, ktorá riešila nadstavbu jedného podlažia nad existujúci jednopodlažný objekt bývalej stolnotenisovej haly. Predmetná budova v tejto lokalite*

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.

Podľa § 4 ods. 2, veta prvá vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách.

Podľa § 4 ods. 4 vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Podľa § 8 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu stavby. Riešenie rozptylovej plochy musí umožňovať plynulý a bezpečný prístup i odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme.

Podľa § 3 ods. 4 písm. e) vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie

parcele číslo KN-C 9204/56 je a bolo možné vykonať iba v rámci rozsahu a účelu pôvodnej stavby, bez nadstavby, prístavby a iných podstatných zmien.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti je potrebné konštatovať nezákonnosť napádaného rozhodnutia, ako aj rozhodnutiu predchádzajúcemu postupu, a preto považujem podanie tohto protestu za zákonné a dôvodné.



JUDr. Jozef Kočan
prokurátor

Príloha: administratívny spis

Telefón
051/ 77 311 59

Fax:
051/ 77 247 58

E-mail:
podatelna.oppo@genpro.gov.sk