

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/5999/108054/2024-Mk

V Prešove dňa 14.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, ktorú podal **Martin Zúbek, Vodná 30, 080 06 Prešov** dňa **28.02.2024**, prerokoval podanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby v spojení s kolaudačným konaním s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po prerokovaní veci a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré bolo vykonané dňa 14.05.2024, **podľa ustanovenia § 88a ods. 6 stavbu dodatočne povoľuje a pretože stavba je už dokončená podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona**

p o v o ľ u j e

- **užívanie zmeny stavby: „Prístavba k rodinnému domu“** so súp. č. 7234, ktorý je na pozemku KN-C parc. č. 2678, k. ú. Nižná Šebastová – ul. Vodná 30, Prešov – Nižná Šebastová,
- **pre stavebníka: Martin Zúbek, Vodná 7234/30, 080 06 Prešov-Nižná Šebastová.**

Jedná sa o jednoduchú jednopodlažnú murovanú prístavbu k západnému priečeliu existujúceho rodinného domu o pôdorysných rozmeroch 4,66 m x 10,15 m, ktorá slúži ako súčasť rodinného domu.

Prístavba obsahuje vstup, resp., prechod z rodinného domu do prístavby, kde je obývacia izba s výstupom na terasu a izba (spálňa). Prístavba je vybavená vykurovaním a elektroinštaláciou, ktoré boli zrealizované napojením na vnútorné technické rozvody rodinného domu.

Úžitková plocha prístavby je 33,84 m². Obytná plocha je identická s úžitkovou, t. j. 33,84 m². Zastavaná plocha prístavbou je 47,30 m². Celková úžitková plocha rodinného domu je 126 m². Z toho je celková obytná plocha 98,20 m². Celková zastavaná plocha rodinným domom je 126 m².

Napojenie stavby rodinného domu na verejnú technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v území sa danou prístavbou nezmenilo.

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
2. Zmeny v spôsobe užívania pozemnej stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení tunajšiemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO) je vlastník stavby povinný prevádzkovať v súlade s technickou dokumentáciou výrobcu zariadenia; vlastník stavby je povinný MZZO podrobovať pravidelnej kontrole v zmysle platných právnych predpisov.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V rámci miestnej obhliadky neboli v uskutočnení stavby zistené také nedostatky, pre ktoré by nebolo možné stavbu dodatočne povoliť a zároveň skolaudovať.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Na základe žiadosti vlastníka stavby - stavebníka zo dňa 28.02.2024, tunajší stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby podľa §88a stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 14.05.2024.

Na základe ustanovenia § 88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že zrealizovaná stavba nebude ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

K ústnemu pojednávaniu stavebník doložil všetky potrebné doklady preukazujúce bezpečné užívanie stavby spolu s projektovou dokumentáciou, ktorá je totožná so skutočným vyhotovením stavby.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov k dodatočnému povoleniu spojenému s kolaudáciou neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel spoplatnené podľa položky č. 61 sumou vo výške 150,- €. Žiadateľ správny poplatok uhradil v pokladni mesta Prešov dňa 28.02.2024 – PPD č. 12/323/2024.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha

1. Overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).

Na vedomie:

1. Martin Zúbek, Vodná 30, 080 06 Prešov
 2. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátemnícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
 4. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
 5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 6. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 8. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava.
- CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania v zmysle ustanovenia § 82 ods. 6) v súbehu s § 80 ods. 1) stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

15 -05- 2024

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby