

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6107/107410/2024-Mk

V Prešove dňa: 13.05.2024

Vec: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, IČO 31990436, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Mariánom Balúnom, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby: „Obnova strechy a jej dodatočné zateplenie“.

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, IČO 31990436, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Mariánom Balúnom, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov dňa 20. 03. 2024, prerokoval podanú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

- zmena stavby: „Obnova strechy a jej dodatočné zateplenie“, resp. stavebné úpravy na bytovom dome so súp. č. 2810, ktorý je na pozemku parc. č. KN-C 5019/16, katastrálne územie Prešov – na ul. K amfiteátru 1, v Prešove (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),
- kde stavebníkom je: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, IČO 31990436, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Mariánom Balúnom, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“), sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetnom zmeny dokončeného bytového domu sú stavebné úpravy, ktorými dôjde najmä k odstráneniu už nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu časti stavby a k zlepšeniu ochrany tepla budovy so zvýšením jej estetického vzhľadu.

Na uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- 1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Tomáš FABIŠÍK - PROPLANING s. r. o., IČO 52039889, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov, overenou stavebným úradom v tomto stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.**

Stručný popis stavebných prác:

Projekt rieši obnovu strešného plášťa bytového domu v rozsahu:

- zateplenie; hydroizolácia vrátane nutných doplnkových konštrukcií strechy,
- vybudovanie novej vetvy dažďovej kanalizácie pre potreby odvedenia zrážkovej vody zo strechy bytového domu so zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie,
- nová bleskozvodná sústava bytového domu - vonkajšia ochrana vrátane uzemnenia.

Cieľ projektu: Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností strešného plášťa. Ochrana stavby proti účinkom zrážkovej vody a jej odvedenie zo strechy do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Ochrana stavby pred účinkom blesku.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Oprava strechy

SO 02 – Bleskozvod

SO 03 – Dažďová kanalizácia

2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. **Stavbu treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.**
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.

15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
18. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. ORHZ-PO1-2024/000469-003 zo dňa 16.04.2024.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť najmä zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi stavebníkom a zhotoviteľom, atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, tzv. revíziu správu el. rozvodov a energetický certifikát.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

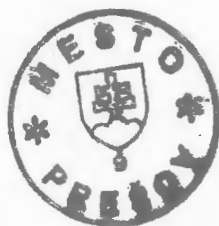
Odôvodnenie.


Dňa 20.03.2024 podalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, IČO 31990436, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Mariánom Balúnom, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie zmeny existujúcej stavby: „Obnova strechy a jej dodatočné zateplenie“. Jedná sa o bytový dom so súp. č. 2810, nachádzajúci sa pozemku parc. č. KN-C 5019/16, katastrálne územie Prešov – na ul. K amfiteátru 1, v Prešove. Predmetnom zmeny dokončeného bytového domu sú stavebné úpravy, ktorými dôjde najmä k zlepšeniu ochrany tepla budovy so zvýšením jej estetického vzhľadu. Tunajší stavebný úrad oznámil začatie predmetného konania verejnou vyhláškou – listom pod č. SÚ/6107/28060/2024-Mk zo dňa 25.03.2024. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanej zmene stavby uplatniť do 7. pracovných dní od dňa doručenia oznámenia. Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky podklady pre rozhodnutie a prerokoval ju so stavebníkom, dotknutými správnymi orgánmi a účastníkmi stavebného konania. Stavebný úrad zistil, že navrhovaná zmena stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby na bývanie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni MsÚ v Prešove dňa 20.03.2024, o čom stavebnému úradu predložil Príjmový pokladničný doklad č. 22/806/2024.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po

vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



v. z. 
Ing. Richard Drutarovský
 1. zástupca primátora
Ing. František Ol'ha
 primátor mesta

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto)

Toto stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

27 -05- 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 -1-

odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, IČO 31990436, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov
2. Mgr. Marián Balún, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov
3. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
4. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
13. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
15. Proplaning s.r.o., IČO 52039889, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis