

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5674/31510/2024-Čj

V Prešove dňa: 15.05.2024

Oznámenie

rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe písomného plnomocenstva spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa 27.11.2023 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol nasledovne:

Líniová inžinierska stavba: „Prešov – Šidlovec – úprava V322“, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 1810/2, 1813/2, 1814/33, 1814/72, KN-E 1955, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Predmetom tohto rozhodnutia je úprava existujúceho nadzemného VN vedenia, ktorá spočíva z demontáže existujúceho nadzemného VN vedenia a uloženia VN vedenia do zeme v celkovej dĺžke 135m. Súčasťou stavby je aj výmena existujúceho podperného bodu za dvojité betonový podperný bod v počte 1ks. Do spoločného výkopu nového podzemného VN vedenia sa uloží chránička pre nový podzemný kábel.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 43/2023 zo dňa 22.02.2023 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2023, ktorým

sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 44/2023 zo dňa 22.02.2023, ktoré nadobudlo účinnosť 16.03.2023 je táto plocha podľa regulatívu RL B.1 určená pre bývanie v rodinných domoch.

2. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je EL PRO KAN, s.r.o. M.R. Štefánika 870, 093 32 Vranov nad Topľou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
3. **Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.**
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.**
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. **Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác písomne požiadať MsÚ Prešov – odbor dopravy, ako príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene, v ktorom budú určené technické a časové podmienky ich realizácie.**
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat' ručne.**
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

17. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku MsÚ Prešov – odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry vydanom dňa 23.08.2022 pod číslom OŽPaDI/564/139815/2022/39.
18. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie vydanom dňa 31.08.2022 pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/039670-002.
19. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s., závod Prešov vydanom dňa 12.08.2022 pod číslom 106901/2022/O.
20. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vydanom dňa 27.07.2022 pod číslom TD/NS/0613/2022/Va.
21. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava vydanom dňa 23.09.2022 pod číslom 6612229651.
22. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 06/2024, ktorá bola uzatvorená s mestom Prešov.**
24. **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená s Ing. Róbertom Pervanom.**
25. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
26. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
27. **Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**
28. **Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
29. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).**

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

1. V ochranných pásmach podzemných káblových vedení v zmysle zákona o energetike je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie vedení je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
3. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať ani nadmerne obmedzovať.
6. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
7. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
8. Pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na príslušné komunikácie je potrebné zabezpečiť čistenie týchto vozidiel, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebník požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „KN-C 1810/2, 1813/2, 1814/33, 1814/72, KN-E 1955, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 15.03.2024 a zvesená z úradnej tabule mesta Prešov dňa 02.04.2024.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100,- € zaplatený hotovosťou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená

v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Opha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Šidlovec – úprava V322“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

29 -05- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 8, 73

099 01 23 85 00

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Šidlovec – úprava V322“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Projektant stavby: EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
7. ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice I
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
10. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis