

**MESTO PREŠOV**

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/5845/39747/2024-Mk

V Prešove dňa: 24.04.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA****ROZHODNUTIE**

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, týmto podľa ustanovenia § 85 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje zmenu v užívaní časti stavby, konkrétne**

- „zmenu v užívaní priestoru na 1. NP (na prízemí) v „inej budove“ so súp. č. 7707 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 391, k. ú. Prešove – na adr. Okružná 34 v Prešove - na nový účel, ako: „byť“,
- predmetný priestor – byt – podľa overenej projektovej dokumentácie v rámci tohto konania o zmene v užívaní časti stavby bez stavebných úprav obsahuje: 1. NP (prízemie), kde je hlavný vstup so vstupnou chodbou a schodiskom do 2. NP, obývací priestor, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu s WC, spálňu. Úžitková plocha určená na nový účel je 75 m<sup>2</sup>. Z toho je obytná plocha 21 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha objektom sa nezmenila, t. j. ostáva 106 m<sup>2</sup>.

**Pre užívanie predmetnej časti stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určuje tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím povinný udržiavať pozemnú stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V predmetnom konaní neboli na stavbe zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 21.02.2024 požiadala PhDr. Martina Polomová, Pod Wilec hôrkou 73, 080 01 Prešov, o povolenie v užívaní časti stavby: „Zmena v užívaní priestoru na 1. NP v „inej budove“ so súp. č. 7707 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 391, k. ú. Prešov - na byt“. Predmetná budova sa nachádza na adr. Okružná 34 v Prešove. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou, ktoré vykonal dňa 23.04.2024. Pri porovnaní predloženej zjednodušenej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad. Navrhovateľ preukázal, že k danej nehnuteľnosti má vlastnícke právo. K navrhovanej zmene v užívaní sa kladne vyjadrili: KPÚ v Prešove. Stavebný úrad na základe predložených podkladov a vykonanej miestnej obhliadky konštatuje, že užívaním stavby na nový účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe zistení v predmetnom konaní tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Návrh pre vydanie rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 62 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 30€. Správny poplatok navrhovateľka uhradila v pokladni MsÚ Prešov dňa 21.02.2024, o čom stavebnému úradu predložila Príjmový pokladničný doklad č. 14/361/2024.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



v. z. 

**Ing. Richard Drutarovský**  
1. zástupca primátora

**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

### **Prílohy**

- Jednoduchá overená dokumentácia nového stavu (1 x pre navrhovateľa; 1 x pre mesto).

**Na vedomie:**

1. PhDr. Martina Polomová, Pod Wilec hôrkou 73, 080 01 Prešov
2. Židovská náboženská obec, IČO 31993273, Okružná 32, 080 01 Prešov
3. Ing. arch. Ľubomír Sakala, Pionierska 41, 080 01 Prešov
4. Dušan Knapík, Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov
5. Štefan Mitro, Bernolákova 11, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
12. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Ing. Ľudovít Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov
14. Mesto Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania v súlade s ustanovením § 82 ods. 6) stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)-v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

29-05-2024

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 P R E Š O V

-1-

*Kot N*

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby