

na základe uznesenia z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 476/2024 zo dňa 24. 4. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

- nebytový priestor č. 1, prízemie, o výmere 47 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej, vchod č. 20, s. č. 6897, LV č. 8985, k. ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14302/146, LV č. 9196, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8985, o veľkosti 47/4140,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/146 o výmere 689 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9196, k. ú. Prešov, o veľkosti 47/4140
- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** (súťažné podmienky a čestné vyhlásenie v prílohe)
- **minimálne za cenu 89 400,00 €.**



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov organizácie: Mesto Prešov

Zastúpené: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO : 00327646

Sídlo organizácie : Hlavná 73, 080 01 Prešov

Internetová adresa: www.presov.sk

/ ďalej len: „Mesto Prešov“ alebo „vyhlasovateľ“/

vyhlasuje podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

- nebytový priestor č. 1, prízemie, o výmere 47 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej, vchod č. 20, s. č. 6897, LV č. 8985, k. ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14302/146, LV č. 9196, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8985, o veľkosti 47/4140,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/146 o výmere 689 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9196, k. ú. Prešov, o veľkosti 47/4140.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. Mesto Prešov vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k vyššie identifikovaným nehnuteľnostiam.

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá písomný súťažný návrh (ďalej len „návrh“). Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov odvolať. Nie je možné ho ani meniť a doplniť, okrem prípadov, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.

2.2. Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže bude podaný cez elektronicnú schránku alebo v listinnej podobe, v zalepenej obálke, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicnú schránku na adresu: **Mesto Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž č. 06/ 2024 – NP č. 1 – Ďumbierska 20 - neotvárať“**

Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- identifikačné údaje súťažiaceho:
- pri právnickej osobe, pri fyzickej osobe – podnikateľovi: názov, právna forma, sídlo a IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail.;

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,
- súhlas so spracovaným osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum (vyplniť prílohu č. 1),
- doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy,
- doklad o zložení zábezpeky,
- návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky.

2.3. Súťažiaci prijíma podmienku, že:

do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350, VS 062024**, zábezpeku vo výške minimálne **5 000,00 €**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; finančné prostriedky v určenej výške /zábezpeka/ musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy; ostatným súťažiacim bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na vyhodnotenie návrhov.

Tým súťažiacim, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení, bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.

Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške súťažiacim, ktorí ju zložili.

3. Kúpna cena

- 3.1. Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je 89 400,00 EUR.
- 3.2. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- 3.3. V prípade viacerých návrhov spĺňajúcich podmienky súťaže bude po vyhodnotení súťaže uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej východiskovou cenou bude najvyššia ponúkaná cena spomedzi týchto návrhov. Bližšie podrobnosti sú uvedené v bode 7 týchto podmienok.
- 3.4. V prípade, ak bude do súťaže doručený len jeden návrh spĺňajúci podmienky súťaže, elektronická aukcia sa neuskutoční.

4. Termín obhliadky

- 4.1. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená v dňoch: 19. 6. 2024 od 10,00 hod. do 11,00 hod.

3. 7. 2024 od 10,00 hod. do 11,00 hod.

7. 8. 2024 od 10,00 hod. do 11,00 hod.

Informácie o nehnuteľnosti budú poskytnuté na Mestskom úrade, odbore majetku, na tel. č. 051/3100277 (PhDr. Sirotňáková).

Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia.

5. Lehota na predkladanie návrhov je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 10. 8. 2024, do 14.00 hod.**

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, a to na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú predmetom vyhodnotenia.

6. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej na predkladanie návrhov a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.
- 6.2. Návrh, ktorý nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, bude z nej vylúčený. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ oznámi záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 6.3. Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční v termíne do 7 kalendárnych dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia splnenia súťažných podmienok bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli v zmysle bodu 2.3.
- 6.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž, a to za podmienky, že zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže. O zrušení súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže.
- 6.5. Záujemca berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej k nebytovému priestoru.

7. Elektronická aukcia

- 7.1 Po vyhodnotení súťaže vyhlasovateľ prostredníctvom zmluvne zabezpečeného dodávateľa prevádzkujúceho certifikovaný aukčný systém (ďalej len „administrátor“) zrealizuje elektronickú aukciu, do ktorej administrátor na základe písomného oznámenia vyhlasovateľa zaregistruje všetkých súťažiacich, ktorí splnili podmienky súťaže. Týmto súťažiacim bude zaslaná písomná výzva na účasť v elektronickej aukcii, kde budú uvedené informácie:
- predmet elektronickej aukcie,
 - kritériá výberu úspešného uchádzača,
 - východisková cena pre elektronickú aukciu, ktorou bude najvyššia ponúkaná cena spomedzi návrhov predložených v súťaži,
 - minimálna suma, o ktorú môže súťažiaci v priebehu súťažného kola zvýšiť cenovú ponuku oproti svojej najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,

- informácie týkajúce sa základnej dĺžky súťažného kola, dátumu a času jeho začiatku a konca, ako aj možností jeho predĺženia,
- informácie týkajúce sa vybavenia súťažiacieho potrebného na účasť v elektronickej aukcii, webovej (URL) adresy certifikovaného aukčného systému, podmienok pripojenia a spôsobu sprístupnenia prístupových údajov a aktivačného kľúča na účasť v aukcii,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie,
- centrum podpory, resp. kontaktnú osobu administrátora elektronickej aukcie pre prípad technických otázok a problémov súťažiacich s elektronickým aukčným systémom.

Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane súťažiacieho počas priebehu súťažného kola.

- 7.2. Za najvýhodnejší návrh bude považovaný ten, ktorý v súlade s podmienkami elektronickej aukcie bude v okamihu skončenia súťažného kola za predmet aukcie ponúkať najvyššiu cenu, pričom v prípade rovnosti cien viacerých návrhov je rozhodujúce ich časové poradie.
- 7.3. Oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou úspešnému uchádzačovi najneskôr do 15 kalendárnych dní po ukončení elektronickej aukcie s tým, že v oznámení bude úspešný uchádzač upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov. Schválenie prevodu v mestskom zastupiteľstve je podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 7.4. V prípade, ak budú splnené požiadavky určené zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora o zmene a doplnení niektorých zákonov, je úspešný uchádzač povinný dať sa zapísať do registra tak, aby bol zapísaný v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov. Nesplnenie tejto požiadavky bude považované za odstúpenie úspešného uchádzača od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.
Súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, resp. v prípade využitia financovania kúpy úverom zaplatí kúpnu cenu za podmienok stanovených bankou poskytujúcou hypotekárny úver na kúpu prevádzanej nehnuteľnosti, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 7.4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
- 7.6. V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na jeho strane v lehote do 30 kalendárnych dní od dňa doručenia oznámenia v zmysle bodu 7.3. môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil v elektronickej aukcii ako ďalší v poradí.
- 7.7. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Ing. František Olša, v. r.
primátor mesta

Príloha

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností:

- nebytový priestor č. 1, prízemie, o výmere 47 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Ďumbierskej, vchod č. 20, s. č. 6897, LV č. 8985, k. ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14302/146, LV č. 9196, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8985, o veľkosti 47/4140,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/146 o výmere 689 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9196, k. ú. Prešov, o veľkosti 47/4140.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný(á)

....., trvale bytom /so sídlom,
....., ako súťažiaci
Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že súhlasím
s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Prešov. Zároveň
vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto OVS
viazaný.

2. Ďalej čestne vyhlasujem, že:

- a) nie som v konkurze, že sa proti mojej osobe nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie som v likvidácii,
- b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- c) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
- d) nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Prešov.

3. Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu do OVS nemám voči mestu Prešov žiadne záväzky po lehote splatnosti.

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto OVS.

5. Čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú za mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 255/2023,

vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice, zo dňa 27. 12. 2023.

V....., dňa.....

.....
Meno a priezvisko, podpis