

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9494/116831/2024-KI/61

V Prešove dňa: 11.06.2024

**Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho konania
(verejná vyhláška)**

Dňa 27.05.2024 podali vlastníci bytov nebytových priestorov (menovite v liste vlastníctva č.9206) v bytovom dome na Sídlišku duklianskych hrdinov 13 a 15, Prešov v zastúpení Bytovým družstvom Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Prístavba závesných balkónov** “ v bytovom dome súp. č. 3979 na Sídlišku duklianskych hrdinov 13 a 15, umiestnenom na pozemku parc. č. KN-C 3291, k. ú. Prešov.

Predmetom žiadosti je demontáž pätnástich pôvodných balkónov s rozmerom 2,5 m x 0,9 m a 4 ľahkých striech z lexanu nad 4 z piatich balkónov na 3. podlaží a ich nahradenie pätnástimi samostatnými závesnými balkónmi s rozmerom 3,0 m x 1,5 m na juho-západnom priečelí predmetného bytového domu.


Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, Stavebný úrad, Ul. Jarková 26 (č.dv. 306). K oznámeniu stavebný úrad prikladá výkres navrhovaného stavu.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-10-


Ing. Jozef Tuča
Vedúci stavebného úradu

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „prístavba závesných balkónov na ulici Sídlisko duklianskych hrdinov č.13 a č.15, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

11 -06- 2024

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „prístavba závesných balkónov na ulici Sídlisko duklianskych hrdinov č.13 a č.15, Prešov“ bola zvesená z

úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov

ateliér-m, spol.s.r.o., IČO 44547838, Herlianska 1019, 093 32 Vranov nad Topľou

Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

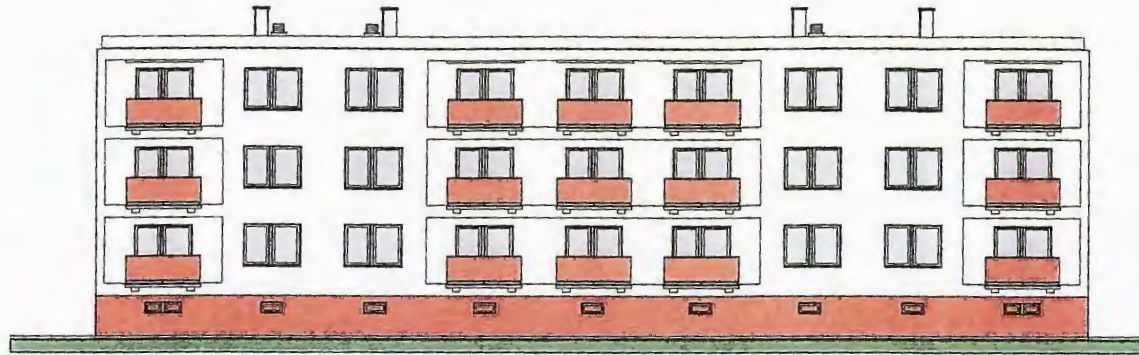
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov

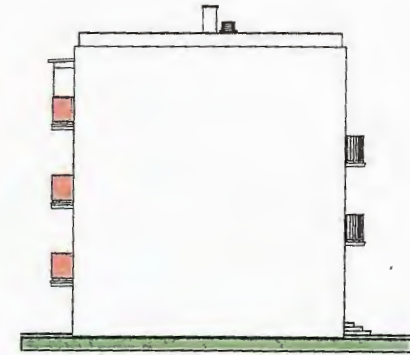
CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

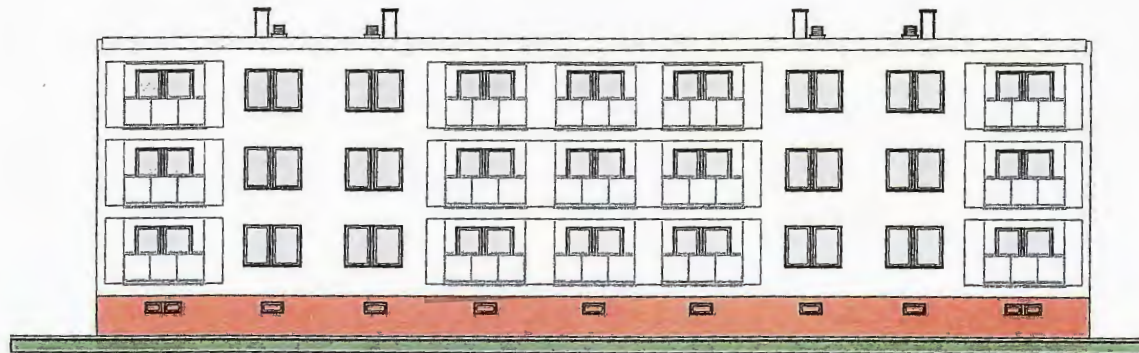
POHĽAD ZÁPADNÝ - Pôvodný stav



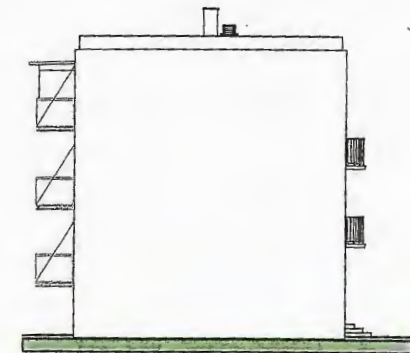
POHĽAD JUŽNÝ - Pôvodný stav



POHĽAD ZÁPADNÝ - Navrhovaný stav



POHĽAD JUŽNÝ - Navrhovaný stav



Architekt: Ing. Fenik Marek autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo 4654*SP*A1, I4 Slovensk republik		názov výkresu: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY GENERAL ARRANGMENT
Zákazník: ZÁVESNÉ BALKÓNY, Sídliisko duklianských hrdinov 3979/13, 15, Prešov Customer:		
Projekt: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE Project:		
Názov: POHĽAD BD - pôvodný + navrhovaný stav Title:		
Projektant: Designer: Ing. Fenik Marek	Drawn by: Ing. Fenik Marek	Číslo výkresu Drawing no.: 77 - 2024
Mierka: Scale:	Stupeň: Plan type: GA - 04/1	
Dátum: 04/2024 Date:	Revízia: Revision no.:	Schválené: Approved: