

Obec Záhradné

stavebný úrad

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Tulčická č. 271 / 2

082 16 Záhradné

číslo: SÚ-S/5448/116298/2024-Ik/53

v Prešove dňa: 05.06.2024

Vec: **Mesto Prešov, IČO: 00327646**, Odbor rozvojových aktivít,
Oddelenie investičných činností, **Hlavná 73, 080 01 Prešov** –
žiadost' o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:
„Materská škola na Hviezdoslavovej ulice v Prešove“.

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom číslo OU-PO-OVBP2-2022/010478-002, zo dňa 20.01.2022 určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia k stavbám na základe § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia k stavbám, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom prerokoval žiadost' stavebníka **Mesto Prešov, IČO: 00327646**, Odbor rozvojových aktivít, Oddelenie investičných činností, **Hlavná 73, 080 01 Prešov** v konaní na základe plnomocenstva zastúpeným spoločnosťou **Insvet s.r.o., IČO: 43999298, Ing. Svetlana Weissová a Ing. Michal Weiss**, so sídlom **Slovenská 19 040 01 Košice** podanú dňa 08.03.2024 v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona rozhodol

povoľuje stavbu:

**„Materská škola
na Hviezdoslavovej ulice v Prešove“
rekonštrukcia objektu s rozšírením**

v rozsahu navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO-01 Novostavba materskej školy;
- SO-02 Stará materská škola (p.č. 3742, s.č. 3905);
- SO-03 Spojovacia chodba;
- SO-04 Vnútro areálové spevnené plochy;
- SO-05 Detské ihrisko v rátane sadových a terénnych úprav;
- SO-06 Oplotenie a vnútro areálové osvetlenie;
- SO-07 Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej prípojky;
- SO-08 Rekonštrukcia elektro prípojky;
 - SO-08.1 NN prípojka;
 - SO-08.2 Odberné elektrické zariadenie OEZ;
- PS-01 Technológia kuchyne;
- PS-02 Technológia – výťahy a zdvíhacie plošiny;

na pozemku parcelné č. **KN-C 3675** ≡ **KN-E 1097/53**, č. **KN-C 3676, 3677, 3741, 3742, 3743**, č. **KN-C 9526** ≡ **KN-E 3550, 1105/1, 1112/5**, č. **KN-C 9525, 3708/1**, katastrálne územie **Prešov**.

Popis stavby s definovaním rozsahu vykonaných zmien na jednotlivých objektoch:

Územie, na ktorom sa stavba nachádza má rovinný charakter. Je v obytnej zóne so zástavbou nízko podlažných bytových a rodinných domov. Vstup do areálu materskej školy je z východnej strany z Hviezdoslavovej ulice v zástavbe rodinných domov. V budúcnosti sa uvažuje aj so vstupom zo severnej strany zo Štefánikovej ulice na ktorej sa nachádza základná umelecká škola v správe mesta.

Stavba „Materskej školy“ (v ďalšom texte len „MŠ“) je riešená nadstavbou a prístavbou už existujúceho objektu a vybudovaním nového dvojpodlažného objektu „MŠ“ ktorý bude s existujúcim objektom „MŠ“ prepojený v úrovni druhého nadzemného podlažia spojovacou chodbou. Existujúci objekt „MŠ“ bude rekonštruovaný v plnom rozsahu, v rámci rekonštrukcie sa uvažuje s zobytnením časti podkrovia a vybudovania novej jedálne nad existujúcou časťou. Nadstavbou nedôjde k rozšíreniu stavby.

Po ukončení výstavby budú zrealizované nové sadové úpravy okolo celého riešeného objektu. Vytvorí sa nová detská ihrisko v západnej časti pozemku s chodníkmi a lavičkami, bude zrealizovaná nová výsadba zatravnených plôch a výsadba nových stromov a drobnej zelene.

SO-01 Novostavba materskej školy - bude pozostávať z troch nadzemných podlaží, pričom posledné podlažie nebude nad celou pôdorysnou plochou z dôvodu vytvorenia letnej terasy. Pôdorysné rozmery sú 17,85mx21,60m. Celková výška je od terénu je 11,30m. Objekt je ukončený letnou terasou a plochou strechou nad tretím nadzemným podlažím. Hlavný vstup rodičov a detí je z východnej strany. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza spojovacia chodba. Budova je z južnej strany prepojená z detským ihriskom dvoma zasklenými stenami so štyrmi dverami. Podobne je riešený aj východ z druhého nadzemného podlažia pričom výstup je na spoločný balkón, ktorý je s prízemím prepojený vonkajším jednoramenným schodiskom s medzi podestou.

V prízemí pri vstupe do budovy sa nachádza schodisko s plošinou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pod schodiskom sa bude sklad hračiek. Z hlavnej chodby bude vstup do WC s kúpeľnou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, miestnosť pre upratovačku, dennú miestnosť so šatňou, hygienické zázemie pre vychovávateľky a karanténna miestnosť. V južnej časti budovy budú dve triedy (herňa a spálňa) pre maximálne 24 detí. Súčasťou každej triedy je šatňa a hygienické zázemie so spoločnou kúpeľnou, WC a sprchou s odvetraním podtlakovými ventilátormi cez fasádu. V druhom nadzemnom podlaží pri vstupe do spojovacej chodby sa nachádza schodisko s plošinou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Z hlavnej chodby bude vstup do WC s kúpeľnou pre osoby z obmedzenou schopnosťou pohybu, miestnosť pre upratovačku, dennú miestnosť so šatňou, hygienické zázemie pre vychovávateľky a karanténnu miestnosť. V južnej časti budovy budú dve triedy (herňa a spálňa) pre maximálne 24 detí. Súčasťou každej triedy je šatňa a hygienické zázemie so spoločnou kúpeľnou, WC a sprchou vybavenými podtlakovým odvetraním ventilátormi cez fasádu. Tretie nadzemné podlažie zaberá minimálnu plochu podlažia aby bolo možné využiť terasu ako detské ihrisko. Súčasťou vybavenia bude WC s kúpeľnou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, spoločné WC a kúpeľňa pre deti, sklad hračiek, sklad prádla, miestnosť pre upratovačku a technologická miestnosť pre ÚK. Transport osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený pomocou schodiskovej plošiny. Objekt bude založený na železobetónových základových pásoch. Na novo zrealizovanú vodorovnú nosnú konštrukciu sa osadí ľahká drevená konštrukcia z drevených CLT panelov, ktoré budú v úrovni stropu ukončené dreveným trámovým stropom. Vonkajšie požiarne schodisko vrátane dosky a zábradlí bude vyhotovené ako ŽB konštrukcia ktorá bude pozostávať zo stien, stĺpov, trámov, dosiek a schodiska vrátane zábradlia.

Zdrojom tepla na vykurovanie bude kaskáda dvoch tepelných čerpadiel vzduch-voda so zabudovanou elektro vložkou. Ohrev TUV je riešený v zásobníku TUV objemu 300 litrov z jedného tepelného čerpadla cez 3-cestný prepínací ventil.

Budova bude po dokončení slúžiť pre umiestnenie detí a vychovávateľiek pre potreby výučby s kapacitou:

počet tried	4
kapacita jednej triedy	24 detí
celkom	96 detí
vychovávateľky	4
spolu	100 detí vrátane vychovávateľiek.

SO-02 Stará materská škola (p.č. 3742, s.č. 3905) - nadstavba bude ukončená pultovou strechou a v časti jedálne plochou strechou. Hlavný vstup pre personál je zo severnej strany. Na druhom nadzemnom podlaží sa pri jedálni nachádza podesta s únikovým schodiskom ktoré je vybavené plošinou pre imobilných občanov. Zásobovanie kuchyne a odvoz odpadov je riešené cez nakladaciu na severnej strane. Okrem spomínanej rampy má budova aj vonkajšie bočné schodisko do suterénnych priestorov.

Suterén – I.PP je dispozične riešený priestor pre zázemie kuchyne ako sklad zeleniny a zemiakov, hrubá príprava zeleniny, sklad obalov, práčovňa so žehliarňou a skladom prádla a sklad inventáru MŠ. Pôvodné úzke schodisko bude nahradené novým ŽB pričom stredné nosné murivo bude odstránené. V zadnej časti miestnosti pre skladu zeleniny bude osadení malý nákladný výťah ktorý bude slúžiť na prepravu očistenej zeleniny do kuchyne. Súčasťou priestorov je aj spoločná vetracia šachta slúžiaca pre potreby TG miestnosti s tepelným čerpadlom a odvedenie vlhkého vzduchu z práčovne a žehliarne.

V prízemí – I.NP sa bude nachádzať kuchyňa a jej prevádzkové priestory. Priestor je rozdelený na čistú prípravu mäsa, studenú kuchyňu, prípravu múčnych jedál, čistú prípravu zeleniny, hrubú prípravu mäsa, výtlač vajec, hrubú prípravu zeleniny, čistú prípravu zeleniny, umývanie kuchynského riadu, tanierov a pohárov. V priestore pri jedálnenskom výťahu sa bude nachádzať pult pre výdaj jedál z ktorého sa budú hotové jedlá transportovať na poschodie. Okrem spomínaných úsekov na prípravu jedál sa bude v príľahlých priestoroch kuchyne nachádzať denný sklad, suchý sklad, chladený sklad, sklad obalov a sklad odpadov. Pri hlavnom vstupe sa bude nachádzať schodisko s plošinou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Súčasťou prízemnia bude zázemie pre personál kuchyne a pomocný personál. Okrem spomínaných priestorov sa na prízemí nachádza aj spoločný priestor pre vedúcu kuchyne ktorá bude v čase jej neprítomnosti slúžiť ako spoločenská miestnosť pre prípadné stretnutia rodičov. Na prízemí sa nachádza spoločné WC s kúpeľnou ktoré bude slúžiť pre personál, rodičov a zároveň pre osoby z obmedzenou schopnosť pohybu. Zo spoločnej chodby je vstup pre personál kuchyne ktorý je vybavený šatňou vrátane hygienického zariadenia so sprchou. Všetky hygienické priestory budú odvetrané cez strechu podtlakovým vetraním.

V 1. poschodí – I. NP okrem kancelárie vo východnej časti objektu sa na poschodí bude nachádzať spoločné WC s kúpeľnou pre osoby z obmedzenou schopnosť pohybu, 2x WC pre deti, kúpeľňa pre deti a miestnosť pre výdaj stravy. V západne časti budovy ktorá bude napojená na spojovaciu chodbu sa bude nachádzať jedáleň. Súčasťou jedálne budú dve výdajne okienka, zázemie s dvoma umývadlami a miestnosť pre upratovačku. Prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou bude zabezpečený cez spojovaciu chodbu alebo cez vonkajšie požiarne schodisko s transportnou plošinou.

Zvislý nosný systém starej budovy MŠ je vymurovaný z plných tehál. Zastropenie suterénu vytvorené zo ŽB trámového stropu. Zásahy do nosných konštrukcií budú pozostávať z odstránenia stredného schodiskového múra v suteréne a na prízemí, odstránenie schodiska, odstránenia komína na poschodí, odstránenia priečok a sanáciu časti obvodového muriva v jeho západnej časti kvôli dispozičným zmenám. Po zrealizovaní týchto prác sa zrealizuje nová prístavba v západnej časti objektu, vyhotoví sa nový ŽB strop vrátane nových trámov a ŽB stĺpov. Na novo zrealizovanú vodorovnú nosnú konštrukciu sa osadí ľahká drevená

nadstavba z drevených nosných CLT panelov. V časti rekonštruovaného podkrovia kde je navrhnutá pultová strecha sa osadí drevený krov skombinovaný z CLT panelmi. V časti kde je navrhnutá plocha strecha bude nosná konštrukcia pozostávať zo zvislých CLT panelov hr.=140 mm a dreveného trámového stropu z lepených plnostenných väzníkov ktoré majú vyššiu únosnosť, v spojení z CLT doskami hr.= 60 mm pri oboch povrchoch budú schopné prenášať zvislé účinky pre veľkom rozpone s minimálnym priehybom.

Navrhovaným zdrojom tepla na vykurovanie bude kaskáda dvoch tepelných čerpadiel vzduch-voda v splitovom prevedení s menovitým tepelným výkonom kaskády 2x10,60 kW pri A-7/W35 so zabudovanou elektro vložkou výkonu 2x 7,0 kW pre kaskádu. Ohrev TUV je riešený v zásobníku TUV objemu 300 litrov z jedného tepelného čerpadla cez 3-cestný prepínací ventil.

Odsávanie vzduchu od varných zariadení v kuchyni bude cez priestorový a nástenné nerezový odsávače pár. Odsávanie vzduchu bude zabezpečené ventilátorom s prietokom 2700 m³/h, ktorý bude osadený v kruhovom potrubí priemeru 355mm s ukončením na fasáde kruhovou mriežkou. Náhradou za odsávaný znečistený vzduch bude čerstvý vzduch, ktorý bude do priestoru kuchyne privádzaný kruhovým potrubím pod stropom. Vzduch bude nasávaný na fasáde cez kruhové potrubie priemeru 355mm, v ktorom budú osadené jednoradové výustky. Prietok vzduchu bude zabezpečený prírodným ventilátorom s prietokom 2500 m³/h. Pred ventilátorom bude osadená v potrubí filtračná kazeta. Za ventilátorom sa osadia dva potrubné ohrievače vzduchu s výkonom 15,0kW (15,0kW, 400V 50Hz), ovládané regulátorom. Medzi ventilátor a ohrievač vzduchu je potrebné osadiť do potrubia snímač diferencie tlaku, ako ochrana ohrievača pred prehriatím. Ventilátory budú s plynulým riadením otáčok prostredníctvom regulátora otáčok. Je potrebné prepojiť ovládanie prírodného a odvodného ventilátora.

Pre chladenie priestorov kuchyne je navrhnutý multisplit systém pozostávajúci z 1 vonkajšej jednotky a 2 vnútorných jednotiek. Vnútorné jednotky sú navrhnuté ako nástenné s požadovaným výkonom 3,3kW. Navrhovaným systémom bude možné chladíť aj vykurovať. Jednotky budú ovládané bezdrôtovým ovládačom. Vonkajšia jednotka je navrhnutá s chladiacim výkonom 6,8kW pri maximálnom elektrickom príkone 2,4kW (230V, 50Hz). Jednotka bude osadená na streche objektu. Médium pri tomto zariadení bude chladiivo R32. Potrubné rozvody chladiwa navrhujem z medených izolovaných rúr dimenzie 6/10mm. Potrubia od vnútorných k vonkajšej jednotke budú vedené pod stropom zasekané v stene, prípadne v inštaláčnych lištách.

Odpadová voda v objekte SO-02 bude delená na splaškovú a tukovú. Tuková kanalizácia odvodňuje zariadenie predmety v kuchyni a jej zázemí. Tuková kanalizácia bude vedená do lapača tukov, ktorý bude situovaný pri fasáde objektu. Lapač tukov je navrhnutý ako železobetónový prefabrikát Klartec KL LT2 s maximálnym prietokom vody 1,2 l/s. Vyčistená odpadová voda bude vedená šachty RŠ2 a ďalej cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie.

Budova bude po dokončení slúžiť pre umiestnenie deti a vychovávateľiek pre potreby výučby s kapacitou:

Jedáleň pre	48 stravníkov (dve triedy)
Kuchyňa vrátane zázemia.....	120 jedál (denná kapacita)
Personál kuchyňa	4 zamestnanci vrátane pomocného personálu 2 zamestnanci (riaditeľ, vedúca kuchyne).

SO-03 Spojovacia chodba – je založená na základových pätkách. Vrch pätky je ukončený oceľovou platňou na ktorú sa privaria oceľové stĺpy ktoré zároveň slúžia ako podpora pre železobetónovú dosku. Na takto pripravenú nosnú konštrukciu sa osadia CLT panely hr.=140mm, ktoré sa v úrovni strechy prepoja lepenými LVL nosníkmi rozmerov

120/340 a' =1,25m s horným a spodným záklopom z CLT panelov hr.=60mm. Chodba bude navyše z interiérovej strany vystužená pohľadovými nosníkmi z CLT panelov 100/200 a' =0,5m. Nosníky okrem statickej, stužujúcej a stabilnej funkcie dotvárajú vnútorný dizajn interiéru.

Objekt bude slúžiť na prepojenie starej a novej budovy materskej školy v úrovni druhého nadzemného podlažia. Výškový rozdiel je riešený dvoma rampami so sklonom 2,0°. V strede chodby sa nachádza medzipodesta o dĺžke 3,0m. Vnútorná svetlá šírka je 1,7m a výška 2,8m. Chodba je zabezpečená proti požiaru proti požiarňými dverami z jedálne a jednými únikovými dverami na vonkajšiu podestu s betónovým schodiskom. Chodba je presvetlená deviatimi oknami kruhového, obdĺžnikového a trojuholníkového tvaru.

SO-04 Vnútro areálové spevnené plochy - sú navrhnuté pre pohyb detí, imobilných občanov, rodičov a zamestnancov a invalidných vozíkov, šírka chodníka v dvorovej časti okolo parkoviska, starej budovy a pod spojovacou chodbou šírky 1,5m. Chodník okolo novej budovy a na detskom ihrisku šírky 0,9m. Povrch je navrhnutý z betónovej dlažby bez fazety, aby bol dosiahnutý čo najrovnejší povrch. Chodníky sú ukončené parkovým obrubníkom ktorého horná hrana je zarovno z okolitým terénom. Chodníky sú bezspádové, odvod vody je riešený priesako cez navrhnuté vrstvy skladby chodníka a gravitačne cez obrubník do okolitej trávy. Okolo novej budovy materskej školy je navrhnutý štrkový okapový chodník.

Navrhovaný počet parkovacích miest 10, z toho dlhodobých státí 3 a krátkodobých státí 7.

SO-05 Detské ihrisko vrátane sadových a terénnych úprav: Predmetom riešenia stavebné objekt návrh detského ihriska pre materskú školu, terénne úpravy a výsadba nových drevín a kríkov. Cieľom navrhovaných sadovníckych úprav je vytvoriť príjemné prostredie s ohľadom na rešpektovanie prevádzkových vzťahov a nárokov na funkčnosť, ktoré vyplývajú z plánovaného zazelenania okolia rekonštruovaného objektu. Kritériom výberu rastlinného materiálu boli znížené nároky na údržbu, nenáročnosť na stanovištné podmienky a dôraz na estetickosť výsadiieb. Limitujúcim faktorom pri komponovaní sadovníckeho priestoru je technické, konštrukčné a materiálové riešenie priestoru. Súčasťou objektu je aj mobiliár pozostávajúci z lavičiek 12ks a odpadkových košov 3ks.

Z dôvodu rekonštrukcie a novej stavby budovy materskej škôlky vrátane nových parkovacích miest pred objektom je nutný výrub drevín, ktorý je možné realizovať na základe právoplatného rozhodnutia Obce Lemešany č. 31/2023/Be zo dňa 29.01.2024 s povinnosťou náhradnej výsadby a ochrany drevín, ktoré je nutné zachovať.

SO-06 Oplotenie a vnútro areálové osvetlenie - predmetom riešenia stavebné objektu je výmena starého oplotenia za nové s pohľadom na bezpečnosť, funkčnosť a dotvorenie celovej estetiky areálu materskej školy. Oplotenie je navrhnuté zo ocelového pletiva s prelisom ktoré je uchytené na ocelové stĺpiky. Súčasťou vonkajšieho oplotenia je jedna posuvná brána a jedna jednokrídlová bránka. Celková výška oplotenia je 1,8m od terénu. Celková dĺžka oplotenia je 244,0m vrátane dvoch jednokrídlových brán rozm. 1000x1800mm a jednej posuvnej brány 4000x1800mm. Súčasťou oplotenia na východnej strane je elektromerová skriňa ktorá je osadená v oplotení. Vstupná bránka bude vybavená video vrátnikom a elektrickým zámkom. Pre zabezpečenie ukotvenia posuvnej brány je nutné zrealizovať betónový základový blok do ktorého sa ukotví nosná ocelová konštrukcia posuvnej brány vrátane vodiacich líšt. Pre zabezpečenie ochrany majetku je areál detského ihriska a vnútorné priestory areálu materskej školy osvetlený LED parkovými svietidlami ovládanými cez súmrakový spínač, pričom je možné aj ovládanie v ručnom režime.

SO-07 Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej prípojky - bude zhotovená nová vodovodná prípojka HDPE d63x5,8, ktorá bude napojená na areálový vodovod vedený z

navrhovanej vodomernej šachty. Prípojka bude vstupovať do objektu v podlahe v miestnosti 1.20, kde bude osadený hlavný uzáver vody. Za hlavným uzáverom vody navrhované potrubie klesne do podlahy a ďalej bude vedené k zariadeným predmetom, resp. miestam odberu vody.

Existujúca kanalizačná prípojka DN150 bude 0,6m od hranice pozemku prerušená a na potrubie bude napojená navrhovaná revízná šachta RŠ1 dimenzie DN600. RŠ1 bude osadená vo vzdialenosti 5,7m od existujúceho bodu napojenia. Potrubie bude ďalej vedené do RŠ2, ktorá bude osadená pred objektom SO-02. Do RŠ2 bude zaústené kanalizačné potrubie DN 150 s vyčistenou splaškovou vodou vedené z lapača tukov LT a tiež splašková voda vedená z objektu SO-02. Pokračovanie potrubia z RŠ2 je cez RŠ3, RŠ4 a RŠ5 do navrhovaného objektu SO-01.

Dažďová voda bude pomocou zvodov zvedená pod úroveň terénu, následne sa spojí do spoločnej vetvy. Vetva bude pokračovať do filtračnej šachty DN400 a ďalej do záchytnej nádrže o objeme 10m³. Regulovaný odtok zo záchytnej nádrže na dažďovú vodu osadí sa pred objektom SO-01 so zaústením do verejnej kanalizácie. V záchytnej nádrži bude osadené čerpadlo o maximálnom prietoku 1 l/s pre čerpanie vody z nádrže do kanalizačného potrubia a ďalej cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. Množstvo vypúšťanej dažďovej vody do verejnej kanalizácie bude merané vodomerom osadeným v šachte priemeru DN600 osadenej vedľa záchytnej nádrže.

SO-08 Rekonštrukcia elektro prípojky v rozsahu

SO-08.1 NN prípojka + **SO-08.2** Odberné elektrické zariadenie OEZ - z uvoľneného vývodu N1-004 trafostanice TS0586-0713 Pavlovičovo námestie budú osadené nové poistky 3x 315A/gG/PN2 (NN prípojka MŠ Hviezdoslavova). Jestvujúci kábel z vývodu číslo N1-004 bude preložený do voľného vývodu v jestvujúcej skrini SR6-6/1 číslo R0586-127026 Pavlovičovo námestie osadenej vedľa jestvujúcej trafostanice TS0586-0713 Pavlovičovo námestie. Na jestvujúci kábel sa naspojkuje nový kábel ktorý bude ukončený v susednej skrini SR6-6/1 číslo R0586- 127026 Pavlovičovo námestie plus preloženie istenia z trafostanice do SR6-6/1 číslo R0586-127026 Pavlovičovo námestie. Prívodný kábel bude vedený v zemi. Káble budú uložené v zemi v hĺbke minimálne 70cm v pieskovom lôžku. Súbežne s káblom sa položí uzemňovací drôt FeZn Ø10. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke minimálne 1 meter v chráničke HDPE 110.

Uloženie káblov podľa STN 34 2000-5-52 a 73 6005. Pre uloženie káblov v zemi vzhľadom na iné vedenia platí STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať všetkých dotknutých správcov sietí o vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení.

PS-01 Technológia kuchyne – pre prevádzku kuchyne, hrubej prípravy a výdaja pokrmov je navrhnuté zariadenie tak, aby boli zabezpečené požadované denné kapacity prípravu a výdaj stravy do 300 stravníkov denne. Z toho sa budú vydávať hlavné pokrmy, desiaty, obedy, olovranty a nápoje. Prevádzka sa bude nachádzať na troch podlažiach v suteréne bude umiestnená hrubá príprava zeleniny a sklad ovocia a zeleniny, na prízemí bude situovaná varňa, prípravovne a skladové priestory, na poschodí sa bude nachádzať výdaj strany spolu s umývaním bieleho riadu. Transport surovín a pripravených pokrmov sa bude medzi poschodiami realizovať osobitnými výťahmi tak aby sa jednotlivé výrobné toky nekrížili a boli zabezpečené všetky hygienické požiadavky. Zásobovacie vstupy a vstupy pre personál sú separované aby nedochádzalo ku kríženiu tokov. Zázemie pre personál rieši stavba podľa príslušných noriem, počtu a zloženia personálu. Vybavenie kuchyne pre tepelnú úpravu potravín bude vybavený celonerezovým gastro nábytkom s dostatočnými úložnými priestormi. Pracovné stoly na prípravu sú v súlade s požiadavkami hygienických noriem.

Sklad bioodpadu, potravinársky odpad, nejedlé vedľajšie produkty a iný odpad sa bude čo najrýchlejšie odstraňovať z miestností, v ktorých sa nachádzajú potraviny tak, aby sa zabránilo jeho hromadeniu. Potravinársky odpad, nejedlé vedľajšie produkty a iný odpad sa bude ukladať do uzatvárateľných kontajnerov. Všetok odpad sa bude odstraňovať hygienickým a pre životné prostredie priaznivým spôsobom v súlade s právnymi predpismi spoločenstva uplatniteľnými v tomto zmysle a nebude predstavovať priamy alebo nepriamy zdroj kontaminácie.

PS-02 Technológia – výtahy a zdvíhacie plošiny - schodisková plošina, šikmá plošina Poli 901/902 určená na dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu s doprovodom alebo bez doprovodu je technické zariadenie zdvíhacie skupiny 8 podľa druhu - schodiskový výtah a zvislá zdvíhacia plošina určená na používanie osobou s obmedzenou schopnosťou pohybu (Bi - podľa vyhl. 508/2009 Z.z.). Obsluhovať plošinu môže správca plošiny a osoba ním vyškolená, ktorá je oboznámená so správnym ovládaním plošiny podľa návodu na obsluhu a zaškolená na obsluhu plošiny revíznym technikom dodávateľa, o čom sa vykoná zápis v KNIHE KONTROL zdvíhacieho zariadenia (evidenčný list...) Správca plošiny smie poveriť obsluhou plošiny ďalšiu osobu s tým, že ju poučí v zmysle Návodu na obsluhu.

Jedálenský výtah – so základnými parametrami o počte zastávok 2; vnútorný rozmer kabíny 600x600x600mm; otváracie dvere 300 x 600 mm spôsobom otvárania - gilotína.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť **Insvet s.r.o., IČO: 43999298**, Ing. Svetlana Weissová a Ing. Michal Weiss, Slovenská 19, 040 01 Košice, a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Podľa vyjadrenia Mesta Prešov, Odbor hlavného architekta č. OHA/17022/2023 zo dňa 07.11.2023 stavba „Materská škola“ - rekonštrukcia objektu s rozšírením, Hviezdoslavova 10, Prešov: Stavba materskej školy sa nachádza na vyššie uvedených pozemkoch, pre ktoré platí v záväznej časti územného plánu mesta regulatívy **RL A.2:**
 - a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných a málo podlažných bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení v samostatných budovách, polyfunkčné domy
 - b) prípustná funkcia: nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania, areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia
 - c) neprípustná funkcia: priemyselná výroba ťažká, hlučná a znečisťujúca prostredie, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
 - d) ostatné podmienky:
 1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa maximálne 50 %. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, sub plocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú neprípustné zelené vegetačné strechy.
 2. podlažnosť maximálne štyri nadzemné podlažia pri dodržaní oslnenia podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu . Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
 3. parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavňích miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet

bytov

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia, v Pamiatkovej zóne Sol'ná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
3. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1).
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavbu treba ukončiť **do 36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
6. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „**Stavba povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie (záberu) verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia (lešenia, veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky) Mesto Prešov – Odbor dopravy, ako príslušný orgán.
17. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
20. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).
21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. v zmysle Stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy číslo NPP/1335/2024 zo dňa: 28.02.2024:
 1. Pripojenie nízkonapäťovej (NN) prípojky bude realizované uvoľnením NN vývodu č. NI-004 v NN rozvádzači jestvujúcej trafostanice č. "TS0586-0713 Pavlovičovo námestie" a to tak, že jestvujúci NN vývod č. NI-004 (Hviezdoslavova 22 SR6) sa presmeruje do jestvujúcej skrine SR6-6/1 č. "R0586-127026 Pavlovičovo nám. (vpravo)".
 - 1a. Pripojenie odberného miesta bude realizované z uvoľneného NN vývodu č. NI-004 v NN rozvádzači jestvujúcej trafostanice č. "TS0586-0713 Pavlovičovo námestie" (viď príloha - Lokality možného pripojenia), pričom istenie na NN vývode č. NI-004 žiadame zabezpečiť samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.
 2. Projektovú dokumentáciu (PD) pripojenia odberného miesta žiadame rozdeliť na dva samostatné stavebné objekty a to stavebný objekt „NN prípojka“, ktorý bude riešiť uvoľnenie NN vývodu č. NI-004 a to jeho presmerovaním do jestvujúcej skrine SR6-6/1 č. "R0586-127026 Pavlovičovo nám. (vpravo)", a stavebný objekt „Odberné elektrické zariadenie“, ktorý bude riešiť prívodné vedenie odberateľa z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice po elektromerový rozvádzač, vrátane elektromerového rozvádzača.
 3. Projektovú dokumentáciu vypracovanú elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie a členenia uvedeného v predchádzajúcom bode, žiadame zaslať na vyjadrenie v digitálnej forme (*.pdf- skrátené názvy bez diakritiky, pre potreby vytýčenia stavby aj situáciu umiestnenia vo formáte* .dgn (* .dwg) v súradnicovom systéme JTSK). Dokument "Štruktúra a obsah projektovej dokumentácie VN a NN" je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov/ Dodávatelia služieb/ štandardizácia/ Technologické predpisy/ 600 Rôzne. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.
 4. V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu „NN prípojka“.
 5. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača znáša žiadateľ.
 6. Po schválení technického riešenia (projektovej dokumentácie) a následnom zrealizovaní NN prípojky našou spoločnosťou, Vás po ukončení budeme informovať. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača.
 7. Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
 8. Elektromerový rozvádzač žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Meranie elektriny na všetkých odberných miestach na vymedzenom území VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD. (www.vsds.sk).
- V prípade použitia hlavného ističa s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou nastavená prúdová hodnota nesmie prekročiť zmluvnú hodnotu MRK o viac ako 5%.**
9. Pri návrhu elektrorozvodných zariadení pre NN prípojku žiadame navrhovať výlučne zariadenia schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete

a trafostanice vo VSD, a.s. Košice", ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk), kontakt: standardizacia@vsds.sk.

10. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
 11. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 12. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálne rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
 13. Po schválení projektovej dokumentácie môže o uzatvorenie Zmluvy o pripojení požiadať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia, prostredníctvom **aplikácie Podnety**, ktorú nájdete po prihlásení do Vášho účtu na portáli eVSD (www.vsds.sk), alebo **emailom** na adrese info@vsdas.sk.
 14. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
 15. Toto vyjadrenie neslúži ako doklad ku stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby. Vyjadrenie pre účely stavebného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie technického riešenia pripojenia do distribučnej siete vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. v zmysle vyjadrenia číslo 224052/2024/O zo dňa: 27.02.2024:
 1. Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod. teda nebola upresnená trasa vodovodu naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z.
 2. Vodomerová šachta musí spĺňať technické podmienky, a to minimálne rozmery obdĺžnikovej šachty musia byť 1200x 1200 mm, kruhová vodomerná šachta musí mať min. vnútorný prierez 1200 mm. Obidva typy musia mať minimálnu vnútornú výšku vrátane vstupného komína 1600 mm a vstupný otvor 600x600 mm. Štandardná výška

vstupného komína je 200 mm. Vodovodné potrubie vrátane, vodomernej zostavy, viesť cez šachtu v priamom smere. bez oblúkov a ohybov. Vodomernej šachtu vstropiť výstupkom, ku ktorému bude možné pripevniť držiak vodomernej zostavy.

3. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a montáže meradla je potrebné navštíviť VVS. a.s. Závod Prešov - zákaznícke centrum za účelom podania písomnej žiadosti o napojenie (tlačivo obdržíte na ZC) spolu s PD rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, listom vlastníctva, kópiou katastrálnej mapy, kópiou tohto vyjadrenia. Zároveň bude aktualizovaná zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Na riešených nehnuteľnostiach sa PIS v správe našej spoločnosti nenachádzajú.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešov v stanovisku číslo ORHZ-PO1-2023/000987-005 zo dňa 22.11.2023 súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov stanovené v záväznom stanovisku číslo: OU-PO-OSZP3-2023/058476-002 zo dňa 08.11.2023 v rozsahu:
 - 1.) Na základe strategického dokumentu SR. : „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizovaného uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. 10. 2018, žiadame uskutočniť v priestore okolo budovy čo najväčšiu možnú výsadbu stromov a krov, v súlade s umiestnením prvkov drobnej záhradnej architektúry pre deti a predovšetkým so samotnou funkciou stavby, berúc do úvahy bezpečnosť detí.

Pri výstavbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť či je drevena pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláske č. 170/2021 Z. z..
 - 2.) Všetky výsadby vysokorneňov musia byť pred realizáciou konfrontované s IS a realizované tak, aby boli dodržané predpísané vzdialenosti od jednotlivých IS. Pred výsadbou IS siete vytýči správca sieti.
 - 3.) V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas od príslušnej obce, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, okrem prípadov uvedených v § 47 ods, 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 4.) Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním koruny, bez orezu konárov.
5. Podľa vyjadrenia SPP, a.s., č. TD/NS/0831/2023/Uh zo dňa 07.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledujúce podmienky:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich

prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania. alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové, vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Žiadame oplotenie navrhnuť tak aby skriňa s HUP a meradlom bola verejne prístupná v PD pre stavebné povolenie žiadame detailne spracovať objekt oplotenie v mieste výskytu STL prípojky D 32 PE.

6. Slova Telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612323112 zo dňa 22.08.2023 stanovuje stavebníkovi rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, v záväznom stanovisku č. KPUP0-2023/17178-2/72834/Kr zo dňa 18.09.2023 požaduje dodržať nasledujúce podmienky a pripomienky:

1. Navrhovaný zámer je prípustné realizovať podľa predloženej a odsúhlasenej prípravnej dokumentácie. Každú jej zmenu a úpravu je vlastník povinný predložiť znovu na posúdenie a odsúhlasenie tunajším úradom (formou zápisnice).
 2. Farebný náter nových fasádnych omietok a plošných povrchových úprav na fasádach starej budovy a novej prístavby nerealizovať v expresívnych farebných odtieňoch, vyhnúť sa kontrastným farebným kombináciám. Navrhované líniové zdôraznenie pestrými farbami je prípustné vzhľadom na povahu stavby základnej občianskej vybavenosti určenej pre deti max. v troch odtieňoch.
 3. Osadenie solárnych alebo fotovoltických panelov na plochej streche objektu SO 01 je prípustné za podmienky maximálnej eliminácie ich vizuálneho vnemu z verejného priestranstva - napr. zasunúť líniu panelov z každej strany čo najviac od okraja strechy. Návrh deklarovať grafickou prílohou v ďalšom stupni projektovej prípravy predloženého zámeru.
 4. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 5. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
 6. Akýkoľvek zámer stavebných úprav alebo zmeny predmetnej nehnuteľnosti nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný vopred predložiť a odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
8. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov, podalo vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/058261-002 zo dňa 18. 10. 2023 s určenými podmienkami:
- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
 - pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
 - * stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické,

ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

* zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z. z.,

* pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),

* po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

- nakladanie s nebezpečnými odpadmi a priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia byť v súlade s platnou legislatívou (§ 25 zákona o odpadoch a §8 vyhlášky 3 71/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch)

- zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok,

- ukládanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch,

- ku kolaudácií predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

9. Pre zámer výstavby na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Prešov – Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie súhlasné stanovisko číslo: OU-PO-PLO1-2024/013738-002 dňa 10.01.2024 so stanovenými podmienkami:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o okolité poľnohospodársku pôdu aj na plochu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy ak sa nachádza na pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.
3. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, pretože parcely sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníkov podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebníci sú povinní ku kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta č. OHA/17022/2023 zo dňa 07.11.2023;
- Mesto Prešov, Odbor majetku č. OM/853/2023 č.z. 166526/2023 zo dňa 20.11.2023;
- Mesto Prešov, Odbor dopravy č. OD/17369/2023 zo dňa 22.11.2023;
- VSD, a.s., stanovisko č. NPP/1335/2024 zo dňa: 28.02.2024;
- VVS, a.s., vyjadrenie č. 224052/2024/O zo dňa: 27.02.2024;
- SPP, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0831/2023/Uh zo dňa 07.12.2023;
- Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/067060-002 dňa 15.12.2023;
- Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2023/058476-002 zo dňa 08.11.2023;
- Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/058261-002 zo dňa 18. 10. 2023;
- Okresný úrad Prešov – Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie stanovisko č. OU-PO-PLO1-2024/013738-002 dňa 10.01.2024;
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov, odborné stanovisko č. S2024/00743/EIC/STA dňa 14.03.2024;
- SPP, a.s., vyjadrenie č. TD/EX/07276/2023/W zo dňa: 19.09.2023;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2023/000987-005 zo dňa 22.11.2023;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prešov, záväzné stanovisko č. RÚVZPO/HDM/2713/14949/2023 zo dňa 14.11.2023;
- Slova Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612323112 dňa 22.08.2023;
- MICHLOVSKÝ, s.r.o., IČO: 36230537, Pri Hati 1, 040 01 Košice – správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s., vyjadrenie č. KE-2153/2023 zo dňa 07.09.2023.

Ich stanoviská, resp. záväzné vyjadrenia sú súhlasné a nie sú protichodné.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Mesto Prešov, IČO: 00327646**, Odbor rozvojových aktivít, Oddelenie investičných činností, **Hlavná 73, 080 01 Prešov** v konaní na základe plnomocenstva zastúpený spoločnosťou **Insvet s.r.o., IČO: 43999298**, **Ing. Svetlana Weissová** a **Ing. Michal Weiss**, so sídlom **Slovenská 19 040 01 Košice**. Predmetom žiadosti je vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Materská škola na Hviezdoslavovej ulice v Prešove**“ so zámerom rekonštrukcie a rozšírením existujúceho objektu.

Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. **KN-C 3675** \equiv **KN-E 1097/53**, č. **KN-C 3676, 3677, 3741, 3742, 3743**, č. **KN-C 9526** \equiv **KN-E 3550, 1105/1, 1112/5**, č. **KN-C 9525, 3708/1**, katastrálne územie **Prešov** bolo vydané územné rozhodnutie obcou Záhradné pod č. SÚ-S/1542/3343/2024 – Ar/9 dňa 11.01.2024.

Stavebný úrad preskúmal všetky doklady tvoriace súčasť rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní. Oznámil účastníkom začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola posúdená podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnickou osobou E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., IČO: 36670901, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, odborné stanovisko bolo vydané pod evidenčným číslom S2024/00743/EIC/STA dňa 14.03.2024.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k nehnuteľnosti **výpisom z LV č. 422 a č. 6492, katastrálne územie Prešov.**

Toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Poučenie :

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Záhradné a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Obce Záhradné.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Záhradné, IČO: 00328022, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia stavebného povolenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Štec
zastupujúci starosta obce

Na vedomie:

1. Za tavebníka a projektanta stavby: Insvet s.r.o., IČO: 43999298, Slovenská 19, 040 01 Košice
Ing. Svetlana Weissová a Ing. Michal Weiss

Dotknuté orgány:

1. OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
3. VVS, a.s.; závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO: 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

6. SPP - Distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. ORHaZZ, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO: 00151866, Pribinova 2, Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Mesto Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, jeho interné odbory:
 - Mesto Prešov, Odbor rozvojových aktivít;
 - Mesto Prešov, Odbor majetku;
 - Mesto Prešov, Odbor dopravy;
 - Mesto Prešov, Odbor životného prostredia;
 - Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta.
12. Obec Záhradné, IČO: 00328022, Tulčička 271/2, 082 16 Záhradné

CO/ Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby:
„Materská škola na Hviezdoslavovej ulice v Prešove“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na internetovej stránke mesta Prešov

11 -06- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby:
„Materská škola na Hviezdoslavovej ulice v Prešove“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z internetovej stránky mesta Prešov

dňa

.....
pečiatka a podpis