

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6369/116791/2024-Dk/039

V Prešove dňa: 13.06.2024

Stavebné povolenie (Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Ing. Tomáš Karaffa, Dubová 13, 080 01 Prešov** dňa **26.03.2024**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy v byte č. 22 bytového domu Dubová 13 - výrez dverného otvoru**“, súpisné číslo **6488**, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14525**, zapísaný na **LV 11853**, katastrálne územie **Prešov**, v byte č. **22** na **2. poschodí**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavebné úpravy v byte sa uskutočnia v zmysle statického posudku, ktorú vypracoval **Ing. Peter Sučko, Projektová kancelária, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice, zák. č. 07-05sp/23-PS, júl 2023 v spojení s výkresovou časťou navrhovaného stavu – príloha č. 2**. V rámci rekonštrukcie **bytu č. 22 na 2. poschodí** bytového domu dôjde k zásahu do časti nosných konštrukcií v rozsahu a spôsobom stanoveným v statickom posudku v spojení s výkresovou časťou navrhovaného stavu – príloha č. 2, overených v stavebnom konaní, **t. j. vybúranie stavebného otvoru v nosnej žb. panelovej stene hr. 150mm medzi kuchyňou a obývacou izbou svetlej šírky 790mm a svetlej výšky 2200mm.**

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
2. Stavbu treba ukončiť **do 6 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
3. Stavebné práce budú uskutočnené dodávateľsky certifikovanou spoločnosťou **MADRIL s. r. o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 50 092 375**, ktorá má oprávnenie na rezanie a vŕtanie železobetónu.

4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať **Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb ev. č. 5480*I3, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice**, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
5. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
6. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
13. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
14. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
15. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
16. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu.
17. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranicu hluku a obťažnosti.
18. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.
19. Dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
20. Existujúce spoločné vetracie prieduchy nesmú byť vymenené, resp. odstránené.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vnesené**. Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo **vyvesené** dňa 03.05.2024 a **zvesené** dňa 20.05.2024, **elektronicky doručené** správcovi bytového domu dňa 02.05.2024, **poštou doručené** stavebníkovi a manželke dňa 11.05.2024.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka Ing. Tomáša Karaffu, Dubová 13, 080 01 Prešov, ako aj všetky doklady a rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil 22 podpisov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Dubová 13-15 v Prešove z celkového počtu 32 bytov, čím bola splnená podmienka uvedená v ustanovení § 14b písm. l), m) zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

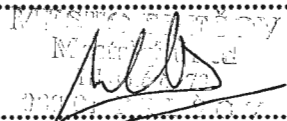
Ing. František Olpha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Stavebné úpravy v byte č. 22 bytového domu Dubová 13 - výrez dverného otvoru**“, súpisné číslo **6488**, nachádzajúca sa na pozemku **parc. č. KN-C 14525**, katastrálne územie **Prešov**, v byte č. 22 na **2. poschodí**, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

14. 06. 2024

dňa.....



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Stavebné úpravy v byte č. 22 bytového domu Dubová 13 - výrez dverného otvoru**“, súpisné číslo **6488**, nachádzajúca sa na pozemku **parc. č. KN-C 14525**, katastrálne územie **Prešov**, v byte č. 22 na **2. poschodí**, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Tomáš Karaffa, Dubová 13, 080 01 Prešov
2. Mgr. Eva Karaffová, Dubová 13, 080 01 Prešov
3. Projektant: MK Interier+, s.r.o., IČO 52576027, Pavlovičovo námestie 37, 080 01 Prešov
4. Stavebný dozor: Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
5. Zhotoviteľ: MADRIL s. r. o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 50 092 375

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad