

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/10455/120573/2024-Mk

V Prešove, dňa: 20.06.2024

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik

✉ milan.madzik@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie začatia územného konania stavby: „Areál Rusínska Prešov“

Na **mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“) bol dňa **19.06.2024** **navrhovateľom**, ktorým je spoločnosť **Rezidencia Rusínska, s.r.o., IČO 53920139, Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš** v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou **INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov**, podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Areál Rusínska Prešov** (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“. Predmetná stavba má byť umiestnená a vyhotovená **na pozemkoch KN-C 5026/11,16, 17, 18, 4, 1, 10, 8, 5, 6, 23, 12, 18; KN-C 9819/28, 29, 32, 34, 4, 65, 66, 81, 16, 8, 35, 36; KN-C 14832/125, 84, 61, 161, 159, 158; KN-C 9710/1, 14, KN-C 5096/1, 12; KN-C 5026/2; KN-C 14835/21, KN -C 9709/1; KN-C 9818/35; v katastrálnom území Prešov.**

Stavba zahŕňa nasledujúcu objektovú skladbu a podobjektovú skladbu s prevádzkovým súborom:

SO-00 Hrubé terénne úpravy a príprava územia

SO-01 Bytové domy (A, B, C, D, E, F, G)

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

-SO-0201-Komunikácie, spevnené plochy a cyklotrasa

Napojenie na Východnej ul. a Rusínskej ul.

Verejné osvetlenie-spevnené plochy a komunikácie

Dažďová kanalizácia - spevnené plochy a komunikácie

SO-0202-Vnútroareálové spevnené plochy

Verejné osvetlenie- Vnútroareálové spevnené plochy

Dažďová kanalizácia- Vnútroareálové spevnené plochy

SO-0203-Úprava križovatky „1“ na ceste 1/20 Východná ul.

SO-0204-Výstavba dopravného napojenia „2“ na ceste 1/20 Rusínska ul.

SO-03 Areálové rozvody inžinierskych sietí-SO-0301-Vodovod

SO-0302-Splašková kanalizácia

SO-0303-Dažďová kanalizácia a ORL

SO-0304-Trafostanica a VN rozvod

SO-0305-NN rozvody

SO-04 Prípojky objektov

SO-0401 Vodovodná prípojka

SO-0402 Kanalizačná prípojka

SO-0403NN prípojka
SO 0404 Prekládka splaškovej kanalizácie

SO-05 Sadové úpravy

PS -01 Trafostanica.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 4) stavebného zákona týmto **oznamuje začatie územného konania** stavby: „**Areál Rusínska Prešov**“ a zároveň v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaduje v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

24.07.2024 o 09:00 hod

so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, Jarková ul. č. 24, v zasadacej miestnosti na 3. poschodí, miestnosť č. 403.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove - stavebnom úrade, Jarková č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí, a to na základe vopred dohodnutého termínu s vybavujúcim referentom.

Tým bude (v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku) umožnené účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

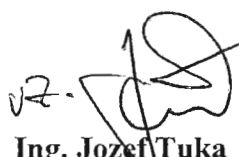
Podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-11-


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Rezidencia Rusínska, s.r.o., IČO 53920139, Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš
2. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
4. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
5. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov

6. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. SANET Združenie používateľov SADS, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
11. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
12. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
17. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
19. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
20. SVP, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
21. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
23. Ministerstvo vnútra SR, CP Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - KDI, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
26. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
27. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
28. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
29. Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
30. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Solivarská 2, 080 05 Prešov
31. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
32. Ministerstvo dopravy SR, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
33. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
34. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárou 3, 832 47 Bratislava
35. Asko Invest Slowakei s.r.o., IČO 48288217, Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava
36. Košická arcidiecéza, IČO 00179094, Hlavná 28, 041 83 Košice
37. ALZ, s.r.o., IČO 36461806, Východná 19C, 080 01 Prešov
38. BK Prešov,s.r.o., IČO 36475289, Jilemnického 4, 080 01 Prešov
39. Ministerstvo životného prostredia Sl. republiky, IČO 42181810, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
40. Beťkoprojekt, s.r.o., IČO 46391070, Antona Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok
41. MsÚ – OD, Jarková 24, 080 01 Prešov
42. MsÚ – OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
43. MsÚ – OM, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – Stavebný úrad pre spis

Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby