

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/10455/120573/2024-Mk

V Prešove, dňa: 20.06.2024

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik

✉ milan.madzik@presov.sk

☎ 051/3100534

Zverejnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Názov stavby: „Areál Rusínska Prešov:

SO-00 Hrubé terénne úpravy a príprava územia

SO-01 Bytové domy (A, B, C, D, E, F, G)

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

-SO-0201-Komunikácie, spevnené plochy a cyklotrasa

Napojenie na Východnej ul. a Rusínskej ul.

Verejné osvetlenie-spevnené plochy a komunikácie

Dažďová kanalizácia - spevnené plochy a komunikácie

SO-0202-Vnútroareálové spevnené plochy

Verejné osvetlenie- Vnútroareálové spevnené plochy

Dažďová kanalizácia- Vnútroareálové spevnené plochy

SO-0203-Úprava križovatky „1“ na ceste 1/20 Východná ul.

SO-0204-Výstavba dopravného napojenia „2“ na ceste 1/20 Rusínska ul.

SO-03 Areálové rozvody inžinierskych sietí-SO-0301-Vodovod

SO-0302-Splašková kanalizácia

SO-0303-Dažďová kanalizácia a ORL

SO-0304-Trafostanica a VN rozvod

SO-0305-NN rozvody

SO-04 Prípojky objektov

SO-0401 Vodovodná prípojka

SO-0402 Kanalizačná prípojka

SO-0403NN prípojka

SO 0404 Prekládka splaškovej kanalizácie

SO-05 Sadové úpravy

PS -01 Trafostanica.

Na pozemkoch parcelné č. na pozemkoch KN-C 5026/11,16, 17, 18, 4, 1, 10, 8, 5, 6, 23, 12, 18; KN-C 9819/28, 29, 32, 34, 4, 65, 66, 81, 16, 8, 35, 36; KN-C 14832/125, 84, 61, 161, 159, 158; KN-C 9710/1, 14, KN-C 5096/1, 12; KN-C 5026/2; KN-C 14835/21, KN -C 9709/1; KN-C 9818/35; v katastrálnom území Prešov.

Dňa 19.06.2024 bol spoločnosťou **Rezidencia Rusínska, s.r.o., IČO 53920139, Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš** v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou **INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov**, podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Areál Rusínska Prešov**“ na vyššie uvedených pozemkoch.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru č. 3, Prešov, vydal **rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3 – 2023/002633-017 zo dňa 09.02.2023, v ktorom vyhlasuje, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.** Predmetné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk

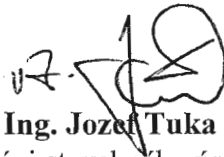
Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexu siedmich bytových domov do 6 nadzemných podlaží (NP) s prislúchajúcim zázemím, súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou, plochami zelene a s potrebným počtom parkovacích miest umiestnených na teréne a v podzemnej parkovacej garáži. V rámci komplexu s primárnou funkciou bývania sa uvažuje s vytvorením priestorov pre poskytovanie jednoduchých služieb (cca 115m²). Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 33 690,90 m² a 443 parkovacích stojísk, z tohto 347 stojísk bude umiestnených v podzemnej hromadnej garáži a 96 stojísk na teréne.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Areál Rusínska Prešov**“.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bude zverejnený až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby v predmetnej veci.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -11-


Ing. Jozef Tuka
 vedúci stavebného úradu

Príloha:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Potvrdenie o zverejnení návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove	
Číslo: 7	
Dátum: 2024	
Podpis: [Signature]	
Podpis: [Signature]	
Podpis: [Signature]	

MK

Mestský úrad
Stavebný úrad
Jarkova 26
080 01 Prešov

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

**A) Navrhovateľ: Rezidencia Rusínska, s.r.o., Sadová 8, 082 21 Veľký Šariš, IČO 53920139,
v zastúpení INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
0905 325 548, marian.harcarik@gmail.com**

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Areál Rusínska Prešov** „,

v rozsahu:

S0-00 Hrubé terénne úpravy a príprava územia

S0-01 Bytové domy (A,B,C,D,E,F,G)

S0-02 Komunikácie a spevnené plochy-SO-0201-Komunikácie, spevnené plochy a cyklotrasa
Napojenie na Ul. Východná a Ul. Rusínska
Verejné osvetlenie- spevnené plochy a komunikácie
Dažďová kanalizácia- spevnené plochy a komunikácie
SO-0202-Vnútroareálové spevnené plochy
Verejné osvetlenie- Vnútroareálové spevnené plochy
Dažďová kanalizácia- Vnútroareálové spevnené plochy
SO-0203-Úprava križovatky „1“ na ceste I/20 Ul. Východná
SO-0204-výstavba dopravného napojenia „2“ na ceste I/20
Ul. Rusínska

S0-03 Areálové rozvody inžinierskych sietí-SO-0301-Vodovod
SO-0302-Splašková kanalizácia
SO-0303-Dažďová kanalizácia a ORL
SO-0304-Trafostanica a VN rozvod
SO-0305-NN rozvody

S0-04 Prípojky objektov
SO-0401 Vodovodná prípojka
SO-0402 Kanalizačná prípojka
SO-0403 NN prípojka
SO 0404 Prekládka splaškovej kanalizácie

SO-05 Sadové úpravy

PS-01 Trafostanica

na pozemkoch- stavbách -parcelné čísla: KN C 5026/11,16,17,18,4,1,10,8,5,6,23,12,18
KN C 9819/28,29,32,34,4,65,66,81,16,8,35,36
KN C 14832/125,84,61,161,159,158
KN C 9710/1,14

KN C 5096/1,12

KN C 5026/2

KN C 14835/21

KN C 9709/1

KN C 9818/35

katastrálne územie : Prešov

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne mesta

účel stavby / napr. bývanie, rekreácia, a pod. /: Bývanie

doba trvania stavby: Trvalá

C) Zoznam, adresy účastníkov územného konania :

ASKO Invest Slowakei, s.r.o., Cesta na Senec 2B, Bratislava

Slovenská správa ciest Bratislava

Košická acidiecéza, Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, Košice

BK PREŠOV, spol. s r.o., Jilemnického 4, Prešov

ALZ, s.r.o., Východná 19C, Prešov

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.

V Prešove

dňa 17.06.2024.



vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,
u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby prikladám :

- rozhodnutie zo zisťovacieho konania-EJA + splnomocnenie
- doklady navrhovateľa že má k pozemkom či stavbám iné právo – súhlas podľa § 38 stavebného zákona
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
 - súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sietí verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
 - vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku križeniu od ich správcov
 - záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená + vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu Prešov
 - správny poplatok vo výške 1300 € bude zaplatený na účet mesta Prešov
- 2 × DÚR
- DKP, Hluková štúdia, Dendrológia, Inž. geologický prieskum, svetelno technický posudok.