

Mesto Prešov

Hlavná č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8342/121163/2024-Ja/139

V Prešove dňa: 21.06.2024

Vec: **Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov a Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov** – žiadosť o zmenu stavby pred dokončením.

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti podanej dňa **07.05.2024** stavebníkom **Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov a Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov** o vydanie rozhodnutia na zmenu rozostavanej stavby pred jej dokončením: „**Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa**“, na ulici **Vranovskej v Prešove**, ktorá spočíva v **nezrealizovaní ustupujúceho 2.NP, na pozemku parc. č. KN-C 3562/4, k.ú. Nižná Šebastová**, na ktorú bolo vydané Mestom Prešov stavebné povolenie pod číslom **SÚ/17169/173795/2023-Ja/278** dňa **29.12.2023**, posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa **zmena dotýka** práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto :

Zmena stavby pred dokončením: „**Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa**“, na ulici **Vranovskej v Prešove**, ktorá spočíva v **nezrealizovaní ustupujúceho 2.NP, na pozemku parc. č. KN-C KN-C 3562/4 k.ú. Nižná Šebastová**, na ktorú bolo vydané Mestom Prešov stavebné povolenie pod číslom **SÚ/17169/173795/2023-Ja/278** dňa **29.12.2023** sa podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Bez realizácie ustupujúceho 2.NP bude stavba obsahovať:

1.NP: zádverie, schodisko, pracovňa, WC, kuchyňa, špajza, denná miestnosť, chodba, technická miestnosť, práčovňa, kúpeľňa, WC, spálňa, izba, terasa
o celkovej úžitkovej ploche **185,73m²**, obytnej ploche **89,97m²** a zastavanej ploche **231,00m²**.

Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval **DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 01 Prešov**.

Na uskutočnenie zmeny nedokončenej stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. **SÚ/17169/173795/2023-Ja/278** zo dňa **29.12.2023**, ktoré vydalo Mesto Prešov sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
3. So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Stavebnému úradu bola dňa 07.05.2024 doručená od stavebníkov žiadosť o zmenu stavby pred dokončením. Na základe tejto žiadosti stavebný úrad listom zo dňa 23.05.2024 oznámil účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa **18.06.2024 o 10:00**.

Stavebný úrad zistil, že zmena stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. **60** písm. **a** ods. **1** sumou vo výške **50,- €**, zaplatenou v pokladni **Mestského úradu v Prešove**. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov a Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov**, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

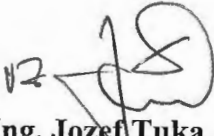
Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov
2. Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov
3. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Projektant: DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 01 Prešov

CO/

MsÚ Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov

- 2 -07- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73

.....080 01 P R E Š O V.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a odstránená z internetovej stránky mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis