

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7728/120908/2024-Sc/094

V Prešove dňa: 20.06.2024

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **SPRAVBYTKOMFORT a.s.** Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov (správca BD) na základe splnomocnenia vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici **Sídlisko duklianskych hrdinov 2, 4, Prešov – zápisnica zo schôdze vlastníkov bytového domu Sídlisko duklianskych hrdinov 2, 4, Prešov zo dňa 20.12.2023** na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Výmena výťahov v BD s novým opláštením výťahovej šachty**“, na ul. SDH č. 2,4, súp. č. 3981 v Prešove, na pozemku parc. č. **KN-C 3258**, katastrálne územie **Prešov zo dňa 20.12.2023** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Výmena výťahov v BD s novým opláštením výťahovej šachty**“, na ul. SDH č. 2,4, súp. č. 3981 v Prešove, na pozemku parc. č. **KN-C 3258**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom riešenia sú stavebné úpravy v schodiskovom priestore bytového domu. Projekt rieši výmenu výťahov v bytovom dome, a to prestavbu existujúcej výťahovej šachty, stavebné úpravy v priehlbni výťahu a stavebné úpravy podlahy strojovne vo vchodoch č. 2 a 4.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **4SE, IČO 51263181, Nová ulica 1002/7, 058 01 Poprad - Ing. Martin Mrava**, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 5420*I1, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik – časť ASR (006/50/24, 02/2024), Ing. Anton Čačo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, statika stavieb, ev. č. 6330*I*3, (006/50/24, 02/2024) – statický posudok, Ing. Lucia Makovňáková Lukáčová, špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo 45/2020 BČO (04/2023) požiarne bezpečnosť stavby (02/2024), overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby bude **OTIS Výťahy, s.r.o.**, IČO 35683929, Rožňavská súp. č. 2, 831 07 Bratislava 36.
5. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
6. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
16. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 13.05.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebníci majú k bytom v bytovom dome vlastnícke právo LV č. 9024.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola posúdená podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnickou osobou Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava - odborné stanovisko vydané dňa 19.02.2024 pod evidenčným číslom 03311/3/2024-OC-01.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove** (stanovisko pod č. ORHZ-PO1-2024/000379-003 zo dňa 23.04.2024).

Stavebný úrad pri dotknutých orgánoch, ktorí sa v stavebnom konaní k predmetnej stavbe písomne nevyjadrili, uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove – doklad č. 13/643/2024 zo dňa 24.04.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Olša
primátor mesta

Na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Technická inšpekcia, a.s., IČO 36653004, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov
5. Projektant: Ing. Martin Mrava, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik
6. Projektant: 4SE, IČO 51263181, Nová ulica 1002/7, 058 01 Poprad
7. Zhotoviteľ: OTIS Výťahy, s.r.o., IČO 35683929, Rožňavská súp. č. 2, 831 07 Bratislava 36

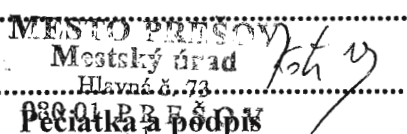
CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby: „Výmena výtáhov v BD s novým opláštením výtáhovej šachty“, na ul. SDH č. 2,4, súp. č. 3981 v Prešove, na pozemku parc. č. KN-C 3258, katastrálne územie Prešov bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 2 -07- 2324

dňa

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby: „Výmena výtáhov v BD s novým opláštením výtáhovej šachty“, na ul. SDH č. 2,4, súp. č. 3981 v Prešove, na pozemku parc. č. KN-C 3258, katastrálne územie Prešov bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa

Pečiatka a podpis