

Vyvesené dňa - 2 -07- 2024

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4531/120832/2024 – Sf/34

V Prešove dňa: 25.06.2024

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 07.02.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„Prešov – Kvetná, Ružová, Tatranská – úprava TS Ružová, NN a DP „
na pozemkoch p. č.	KN-C 9782/8 (KN-E 3430/19), KN-C 9782/8 (KN-E 3430-18), KN-C 9782/8 KN-E (3430/7), KN-C 9782/1, KN-C 9782/9, KN-C 9655/1, KN-C 9655/3, KN-C 9655/4, KN-C 9655/2, KN-C 9655/5, KN-C 14208/210, KN-C 14208/211, KN-C 14207/12, KN-C14208/212, KN-C 14208/1, KN-C 14207/229, KN-C 9657/17, KN-C 9657/18, KN-C 9657/15, KN-C 9657/2, KN-C 9657/16, KN-C 11587/58, KN-C11587/95, KN-C 9656, KN-C 9782/6, KN-C 9782/2, KN-C 1212/30, KN-C 1213/88 (KN-E 1584/7), KN-C 1213/88 (3417/4), KN-C 1213/88 (1581/2), KN-C 1213/231, KN-C 1213/234, KN-C 1213/163 (KN-E1581/103), KN-C 1213/163 (KN-E 1581/202), KN-C 1213/163 (KN-E1579/1), KN-C 1400/75, KN-C 1400/73, KN-C 1400/74, KN-C1400/2 (KN-E 1579/2) , KN-C1400/2 (KN-E 1581/501), KN-C 1399/36, KN-C1399/49, KN-C 1213/221, KN-C 1213/28, KN-C1213/233, KN-C 1201/3, KN-C 1201/3, KN-C 1201/5, KN-C 1213/89, KN-C1213/90, KN-C1412, KN-C 1213/1 (KN-E 1582/102), KN-C 1213/1 (KN-E 1582/2), KN-C 1213/184, KN-C 1213/185, KN-C 1213/237, KN-C1213/1 (KN-E 1598/7), KN-C1213/1 (KN-E 1598/8), KN-C 1399/519 katastrálne územie Prešov.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY**„Prešov – Kvetná, Ružová, Tatranská – úprava TS Ružová, NN a DP “ SO 01
Rozšírenie VN a NN siete, SO 02 Optické vedenie, PS 01 Trafostanica „**

Líniová inžinierska stavba: „Prešov – Kvetná, Ružová, Tatranská – úprava TS Ružová, NN a DP “ SO 01 Rozšírenie VN a NN siete, SO 02 Optické vedenie, PS 01 Trafostanica „ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 9782/8 (KN-E 3430/19), KN-C 9782/8 (KN-E 3430-18), KN-C 9782/8 KN-E (3430/7), KN-C 9782/1, KN-C 9782/9, KN-C 9655/1, KN-C 9655/3, KN-C 9655/4, KN-C 9655/2, KN-C 9655/5, KN-C 14208/210, KN-C 14208/211, KN-C 14207/12, KN-C14208/212, KN-C 14208/1, KN-C 14207/229, KN-C 9657/17, KN-C 9657/18, KN-C 9657/15, KN-C 9657/2, KN-C 9657/16, KN-C 11587/58, KN-C11587/95, KN-C 9656, KN-C 9782/6, KN-C 9782/2, KN-C 1212/30, KN-C 1213/88 (KN-E 1584/7), KN-C 1213/88 (3417/4), KN-C 1213/88 (1581/2), KN-C 1213/231, KN-C 1213/234, KN-C 1213/163 (KN-E1581/103), KN-C 1213/163 (KN-E 1581/202), KN-C 1213/163 (KN-E1579/1) , KN-C 1400/75, KN-C 1400/73, KN-C 1400/74, KN-C1400/2 (KN-E 1579/2) , KN-C1400/2 (KN-E 1581/501), KN-C 1399/36, KN-C1399/49, KN-C 1213/221, KN-C 1213/28, KN-C1213/233, KN-C 1201/3, KN-C 1201/3, KN-C 1201/5, KN-C 1213/89, KN-C1213/90, KN-C1412, KN-C 1213/1 (KN-E 1582/102), KN-C 1213/1 (KN-E 1582/2), KN-C 1213/184, KN-C 1213/185, KN-C 1213/237, KN-C1213/1 (KN-E 1598/7), KN-C1213/1 (KN-E 1598/8), KN-C 1399/519 katastrálne územie Prešov, a to podľa Výkresu pre územné konanie, ktorý v 1/2024 v mierke M=1:1000 vypracoval Ing. Vladislav Plocar – autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie SKSI ev. č. 5428* A2

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Prešov – Kvetná, Ružová, Tatranská – úprava TS Ružová, NN a DP “ je v súlade s územným plánom mesta Prešov, regulatívom RL B.1. záväznej časti schválenej VZN č. 5/2023. Navrhovaná stavba sa umiestňuje na ploche určenej v územnom pláne ako plocha bývania v rodinných domoch.

2. Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rozšírenie VN a NN siete

- úsek 01- VN vedenie vzduch, montáž
- úsek 02 - VN vedenie vzduch, demontáž
- úsek 03 - VN vedenie zem, montáž
- úsek 04 - NN vedenie zem, montáž
- úsek 05 - NN vedenie vzduch, montáž

SO 02 Optické vedenie

- úsek 01- Optické vedenie zem, montáž

PS 01 Trafostanica

- úsek 01 - TS0586-0806, montáž
- úsek 02 - TS0586-0806, demontáž

3. VN prípojka pre novú TS0586-0806 je navrhovaná VN káblom z jestvujúceho podperného bodu (BR293-ABD) jestvujúcej vzdušnej distribučnej VN siete následne pokračuje v zeleni pozdĺž poľnej cesty rešpektujúc polohu jestv. inžinierskych sietí do navrhovanej TS v rozsahu podľa situácie. Jestvujúce vzdušné vedenie V293 (typu AIFe) sa po zrealizovaní stavby zdemontuje. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050:1970 a v súlade s technologickým predpisom TP 200.01 (Výstavba káblových rýh a ukladanie káblov) podľa počtu káblov, spôsobu, ochrany a miesta uloženia (chodník, cesta, zeleň). Pri ukladaní kábla je potrebné rešpektovať vzdialenosti od ostatných podzemných vedení predpísané STN 73 6005:1985.

Po uložení kábla do výkopu a jeho zasypaní sa povrch uvedie do pôvodného stavu spevnením cesty, násypu, osiatím trávou.

4. Nové káblové prepoje jestvujúcej distribučnej NN siete sú navrhovaná prioritne v zeleni resp. chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií, cesty I. triedy rešpektujúc polohu jestv. inžinierskych sietí. V rámci úpravy jestvujúcej distribučnej siete dôjde taktiež výmene jestvujúcich NN rozpojovacích a istiacich skriň na pôvodnom mieste resp. v trase jestv. NN vedenia. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050:1970 a v súlade s technologickým predpisom TP 200.01 (Výstavba káblových rýh a ukladanie káblov) podľa počtu káblov, spôsobu, ochrany a miesta uloženia (chodník, cesta, zeleň). Pri ukladaní kábla je potrebné rešpektovať vzdialenosti od ostatných podzemných vedení predpísané STN 73 6005:1985. Prechod NN káblov cez existujúce komunikácie bude prioritne riešený metódou riadeného pretlaku. Po uložení kábla do výkopu a jeho zasypaní sa povrch uvedie do pôvodného stavu spevnením cesty, násypu, osiatím trávou.
5. V trase jestvujúcich a navrhovaných trás NN káblov sa uloží taktiež optické vedenie (automatizácia distribučnej siete). Pre uloženie UOK v zemi je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 341050:1970 a v súlade s technologickým predpisom TP 200.01 (Výstavba káblových rýh a ukladanie káblov) podľa spôsobu, ochrany a miesta uloženia (chodník, cesta, zeleň). Pri ukladaní kábla je potrebné rešpektovať vzdialenosti od ostatných podzemných vedení predpísané STN 73 6005:1985. Pri uložení HOPE rúr je potrebné dodržiavať predpísanú technológiu, dodržiavať minimálne polomery ohybu trubky a kábla, rešpektovať dovolené zaťaženie v ťahu a dbať na ochranu proti radiálnemu tlaku. Po uložení UOK do výkopu a jeho zasypaní sa povrch uvedie do pôvodného stavu (spevnením cesty, násypu, osiatím trávou). Umiestnenie optických káblov SOK na nadzemných VN vedeniach sa zrealizuje v zmysle technologického predpisu TP 500.24.
6. V rámci výmeny jestvujúcej nevyhovujúcej transformačnej stanice TS0586-0806 sa osadí v jej blízkosti nová kiosková koncová transformačná stanica VN/NN (160kVA) na verejne prístupnom mieste (parcela KN-E 1493/3). VN prívod a NN vývody budú káblové v zemi. Trafostanica je určená pre inštaláciu do vonkajších laikom voľne prístupných priestorov bez ďalších dodatočných opatrení. V priestoroch trafostanice nie sú použité horľavé stavebné materiály. Trafostanica spĺňa požiadavky STN 92 0201-4:2000 z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby, ako aj požiadavky vyhl. č. 94/2004 Z. z. z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia. Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku. Existujúca technológia a výzbroj T50586-0806 sa po realizácii a zapojení novej T5 zdemontuje.
7. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súběhy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
8. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
9. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
10. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
11. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
12. V prípade zneškodňovania odpadu ukladanie na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle

zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

13. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
14. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
15. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
17. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
18. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
19. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
20. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
21. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
22. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
23. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
24. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
25. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov – odboru hlavného architekta pod č. OHA/13183/2023 zo dňa 24.08.2023.
 - dodržať podmienky určené správcom verejnej zelene a cestným správnym orgánom t.j. Mestského úradu v Prešove, odboru dopravy
 - stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov – odboru životného prostredia OŽP/13202/2023 zo dňa 06.09.2023:
 - pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu drevín (stromov akrov) a ich koreňového systému výkop a uloženie elektrického vedenia žiadame viesť v súlade

s STN 8370 10 s dôvodu ochrany stromovej vegetácie vo vzdialenosti minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromov.

- vzhľadom k tomu, že mesto Prešov v predmetnej lokalite opravovalo chodníky pre peších novým asfaltovým krytom, žiadame trasu elektrického vedenia odkonzultovať aj s odborom dopravy MsÚ v Prešove.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor majetku pod č. OM/853/2023 zo dňa 30.08.2023, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania podmienok.
 4. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – odbor dopravy, príslušného cestného správneho orgánu uvedené, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom požaduje splniť nasledovné podmienky:
 - Spätné úpravy na miestnej ceste po rozkopávkach na ulici Vajanského, Gen. Sázavského zrealizovať v celej šírke a dĺžke jedného jazdného pruhu po etapách. Taktiež líniové rozkopávky realizované na chodníkoch uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke chodníka.
 - Povolenie k uzávierke a rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych pre výkopové práce bude vydané až po predložení harmonogramu stavebných činností ohľadom na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
 5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO—2023/16969-02/68455/DA zo dňa 24.08.2023:
 - v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
 6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2023/045980-02 zo dňa 24.08.2023:
 - Rešpektovať verejné rozvody vodovodu a kanalizácie.
 7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - s odpadmi z obalov (skupina 15) nakladať v súlade s § 58 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zber odpadov z obalov alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov, so stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
 - ako v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch

s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu,

- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
- Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2023/045844-002 zo dňa 31.08.2023 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou na 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného obecného úradu, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu a dbať na koreňové systémy stromov a krovín.
- Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene a spevnených plôch uviesť do pôvodného stavu.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom vyjadrení pod č. OU-PO/OCDPK/2023/046311- 002 zo dňa 10.08.2023

- Pri úprave elektrického vedenia na existujúcich podperných bodoch je potrebné pri krížení s cestou 1/68 požiadať o zvláštne užívanie cesty 1/68 ako aj pri prácach , ktorými dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste 1/68 je potrebné požiadať o uzávierku cesty 1/68 a odsúhlasenie DDz. Povolenie vydáva Okresný úrad Prešov – OCDPK. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko správcov SSC Bratislava a ODI Prešov.

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenskej správy ciest uvedené v záväznom vyjadrení pod č. SSC/6909-19/2024/6371/1327 zo dňa 11.01.2024

- križovanie NN trasy pod cestou 1/68 bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty 1/68 , s uložením IS do chráničky v min. hĺbke podľa STN 73 6005, t.j. min. 1,5 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšie hrany telesa cesty 1/68 (t.j. min. 0,6 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy). Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/68.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou 1/68 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste 1/68.

- Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I. triedy, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným pri slušným DI PZ.
 - V súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné požiadať OÚ Prešov, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cesty 1/68.
 - Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené iné právo v zmysle stavebného zákona č.50/1976, §58 odst.2 a §139 odst.1. K žiadosti, adresovanej na SSC IVSC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti priložte prosím aj toto naše stanovisko. Upozorňujeme, že zmluvy o budúcich zmluvách ako štátna rozpočtová organizácia neuzatvárame.
 - Pred kolaudáciou, k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trás IS vo vzťahu k ceste 1/68 v tlačenej a digitálnej forme a podať žiadosť o zriadenie vecného bremena a stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.
 - Na vykonané práce (pretlak pod cestu 1/68) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC.
 - Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dni od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 - Všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty 1/68 je nutné od konzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Hudák, tel. č. 0904 577 131.
 - Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
11. Stavebník dodrží podmienky VVS, a.s. závod Prešov obsiahnuté vo vyjadrení č. 153400/2023/O zo dňa 24.11.2023. V záujmovom území sú trasované PIS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov. Pri pokladaní línie v súbehu je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa § 19 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, nasledovné:
- Pri uložení navrhovaného NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS. a.s. Košice. závod Prešov kolmo na os potrubia s uložení kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie .
 - Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19. ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - 3.0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
 - Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (caľ centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne

vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na Č. tel. 051/7572421.

- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS

12. Slovak Telekom a.s. v záväznom vyjadrení č. 6612301341 zo dňa 18.01.2023 súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:

- V záujmovej oblasti sa nachádza telekomunikačné vedenie / rádiové zariadenie v správe Slovak Telekom a.s. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových)
- Počas realizácie stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Navrhovatelia sú povinní zabezpečiť zakreslenie existujúcich zariadení do podkladov. V zmysle § 66 odst. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za čo zodpovedá projektant.
- Navrhovateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia vhodne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia správcu,
- V prípade požiadavky napojenia lokality , resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
- V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať PD. Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné podať osobitne.
- Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na určenom tel. čísle,
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom správcu siete,
- Je potrebné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Navrhovatelia sa upozorňujú, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vytýčenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje navrhovateľov na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebná zo strany navrhovateľov zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
12. BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom vyjadrení č. IP11957/VPc/2023 zo dňa 03.08.2023 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok
- Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené KDS v správe spoločnosti UPC (ďalej v texte iba spoločnosti UPC).
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky sa k žiadosti navrhovateľa vyjadrilo záväzným vyjadrením pod č. SEMaI-EL13/2-5-2645/2023 zo dňa 12.09.2023, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok .
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku IL Prešov s.r.o., Strojnícka 18, 08006 zo dňa 18.09.2023 pod č. 83/09/2023/KG.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. b/ pre navrhovateľa právnickú osobu – sumou 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet mesta dňa 09.02.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice**, podal dňa 07.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: **„Prešov – Kvetná, Ružová, Tatranská – úprava TS Ružová, NN a DP „**, na pozemku parc. č. KN-C 9782/8 (KN-E 3430/19), KN-C 9782/8 (KN-E 3430-18), KN-C 9782/8 KN-E (3430/7), KN-C 9782/1, KN-C 9782/9, KN-C 9655/1, KN-C 9655/3, KN-C 9655/4, KN-C 9655/2, KN-C 9655/5, KN-C 14208/210, KN-C 14208/211, KN-C 14207/12, KN-C14208/212, KN-C 14208/1, KN-C 14207/229, KN-C 9657/17, KN-C 9657/18, KN-C 9657/15, KN-C 9657/2, KN-C 9657/16, KN-C 11587/58, KN-C11587/95, KN-C 9656, KN-C 9782/6, KN-C 9782/2, KN-C 1212/30, KN-C 1213/88 (KN-E 1584/7), KN-C 1213/88 (3417/4), KN-C 1213/88 (1581/2), KN-C 1213/231, KN-C 1213/234, KN-C 1213/163 (KN-E1581/103), KN-C 1213/163 (KN-E 1581/202), KN-C 1213/163 (KN-E1579/1), KN-C 1400/75, KN-C 1400/73, KN-C 1400/74, KN-C1400/2 (KN-E 1579/2) , KN-C1400/2 (KN-E 1581/501), KN-C 1399/36, KN-C1399/49, KN-C 1213/221, KN-C 1213/28, KN-

C1213/233, KN-C 1201/3, KN-C 1201/3, KN-C 1201/5, KN-C 1213/89, KN-C1213/90, KN-C1412, KN-C 1213/1 (KN-E 1582/102), KN-C 1213/1 (KN-E 1582/2), KN-C 1213/184, KN-C 1213/185, KN-C 1213/237, KN-C1213/1 (KN-E 1598/7), KN-C1213/1 (KN-E 1598/8), KN-C 1399/519 katastrálne územie Prešov. Predmetom územného konania je stavba v rozsahu:

SO 01 Rozšírenie VN a NN siete

- úsek 01- VN vedenie vzduch, montáž
- úsek 02 - VN vedenie vzduch, demontáž
- úsek 03 - VN vedenie zem, montáž
- úsek 04 - NN vedenie zem, montáž
- úsek 05 - NN vedenie vzduch, montáž

SO 02 Optické vedenie

- úsek 01- Optické vedenie zem, montáž

PS 01 Trafostanica

- úsek 01 - TS0586-0806, montáž
- úsek 02 - TS0586-0806, demontáž

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatív, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia. Stavebník doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 21/2024 s vlastníkom pozemkov Mestom Prešov a súhlas vlastníka pozemku KN-E 1493/3 Róberta Hajduka a Jany Hajdukovej s umiestnením trafostanice.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov - stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona listom pod č. SÚ/4531/31367/2024 – Sf/ 34 zo dňa 08.04.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 07.05.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 10.04.2024 do 25.04.2024.

Podľa § 46 stavebného zákona: *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.*

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Zájmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe*

záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 108 ods. 2 písm. g) sa jedná o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike) pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme. Súhlasy vlastníkov sa v zmysle § 38 stavebného zákona z tohto dôvodu neprikladajú.

K navrhovanej stavby sa vyjadrili

- Východoslovenská distribučná, a.s., OAM DS - vyjadrenie k PD
- Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia
- Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta
- Mestský úrad v Prešove, Odbor majetku
- Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia
- Okresný úrad Prešov, Odbor ŽP, správa odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Prešov, Odbor ŽP, ochrana prírody a krajiny
- Okresný úrad Prešov, Odbor ŽP, štátna vodná správa
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Prešov
- MV SR - Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice
- Východoslovenská vodárenská spol. a.s. Košice, Závod Prešov
- SPP - distribúcia, a.s.,
- Slovak Telekom, a.s., RTC-Východ Košice
- Michlovský spol. s.r.o.,
- UPC Slovensko, s.r.o.,
- Telefónica 02 Slovakia, s.r.o.,
- ANTIK Telecom s.r.o.,
- SANET, Združenie firiem GEANT, SWAN, ACOnet, CESNET a PIONIER
- CondorNet, s.r.o.,
- Dopravný podnik mesta Prešov a.s., Solivarská 2
- Technické služby mesta Prešov a.s.,
- SPRAVBYT a.s. Prešov,
- Prešov s.r.o.,

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o umiestnení stavby: „Prešov – Kvetná, Ružová, Tatranská – úprava TS Ružová, NN a DP „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 2 -07- 2024

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o umiestnení stavby: „Prešov – Kvetná, Ružová, Tatranská – úprava TS Ružová, NN a DP „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....

Doručí sa na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
3. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
8. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
9. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
10. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
11. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
12. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
13. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
14. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
18. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
19. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
20. Projektant stavby: AMP-EL, Tulčík 66, 08213 Tulčík
21. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
22. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
23. MsÚ Prešov – Odbor majetku
24. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)