



Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 v spojení s § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 7/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č.7/2024 sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.18/ 2024 Územného plánu mesta Prešov.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov, ktorou sa mení znenie textovej časti Územného plánu mesta Prešov a náložky na výkresy grafickej časti Územného plánu mesta Prešov sú Prílohou k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prešov č.7/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov.
3. Ostatné časti Územného plánu mesta Prešov, nevymedzené ako záväzné časti, sú jeho smernou časťou.

Článok 2 Uloženie dokumentácie Zmien a doplnkov č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov

1. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov a Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.18/2024 (čistopis) sú uložené na:
 - a) Meste Prešov, Mestskom úrade v Prešove, odbore hlavného architekta,
 - b) Meste Prešov, stavebnom úrade,
 - c) Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelení územného plánovania.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č.7/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov, je platné dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prešov a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prešov.

V Prešove, dňa 3. 7. 2024

Ing. František Ol'ha, v.r.
primátor mesta Prešov

**ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA - ZMENY A DOPLNKY Č.18/2024
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Legenda:

Aaaaaaa – *sprievodný text*

Aaaaaaa – *doterajší text*

Aaaaaaa – *navrhovaný text*

~~Aaaaaaa~~ – *vypustený text*

1. *Text záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov č.18/2024 sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Regulatív RL B.6 - Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží, písm. a) hlavná funkcia *sa dopĺňa nasledovne:*

a) hlavná funkcia:

bývanie v bytových a polyfunkčných *bytových* domoch

Regulatív RL C.3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti, písm. b) prípustné funkcie *sa mení a dopĺňa nasledovne:*

b) prípustné funkcie:

nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej dopravy vozidlami do 3,5 tony, zariadenia na ~~prechodné ubytovanie~~ *krátkodobé pobyty*

Regulatív RL 1.7 Letecká doprava - *doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:*

Rešpektovať ochranné pásma vojenského letiska a osobitného letiska.

Rešpektovať heliport ako plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby a navrhovaný vyvýšený heliport v areáli Fakultnej nemocnice.

Regulatív RL 7 - Ako významné kultúrohistorické hodnoty je na území mesta potrebné chrániť nasledujúce... *sa vypúšťa text „Akákoľvek stavebná činnosť týkajúca sa vyhlásených pamiatkových objektov je podmienená súhlasom pamiatkového úradu“ a nahrádza sa nasledovným textom:*

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Regulatív RL 10.2 Zásady riešenia záujmov civilnej ochrany *sa dopĺňa nasledovne:*

Pri novej výstavbe *bytových domov, objektov občianskeho vybavenia* a rekonštrukciách budovy musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. *Ostatný text záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov č.18/2024 zostáva nezmenený.*

2. Podklad - Schéma záväzných častí riešenia

3. Náložka - Schéma záväzných častí riešenia

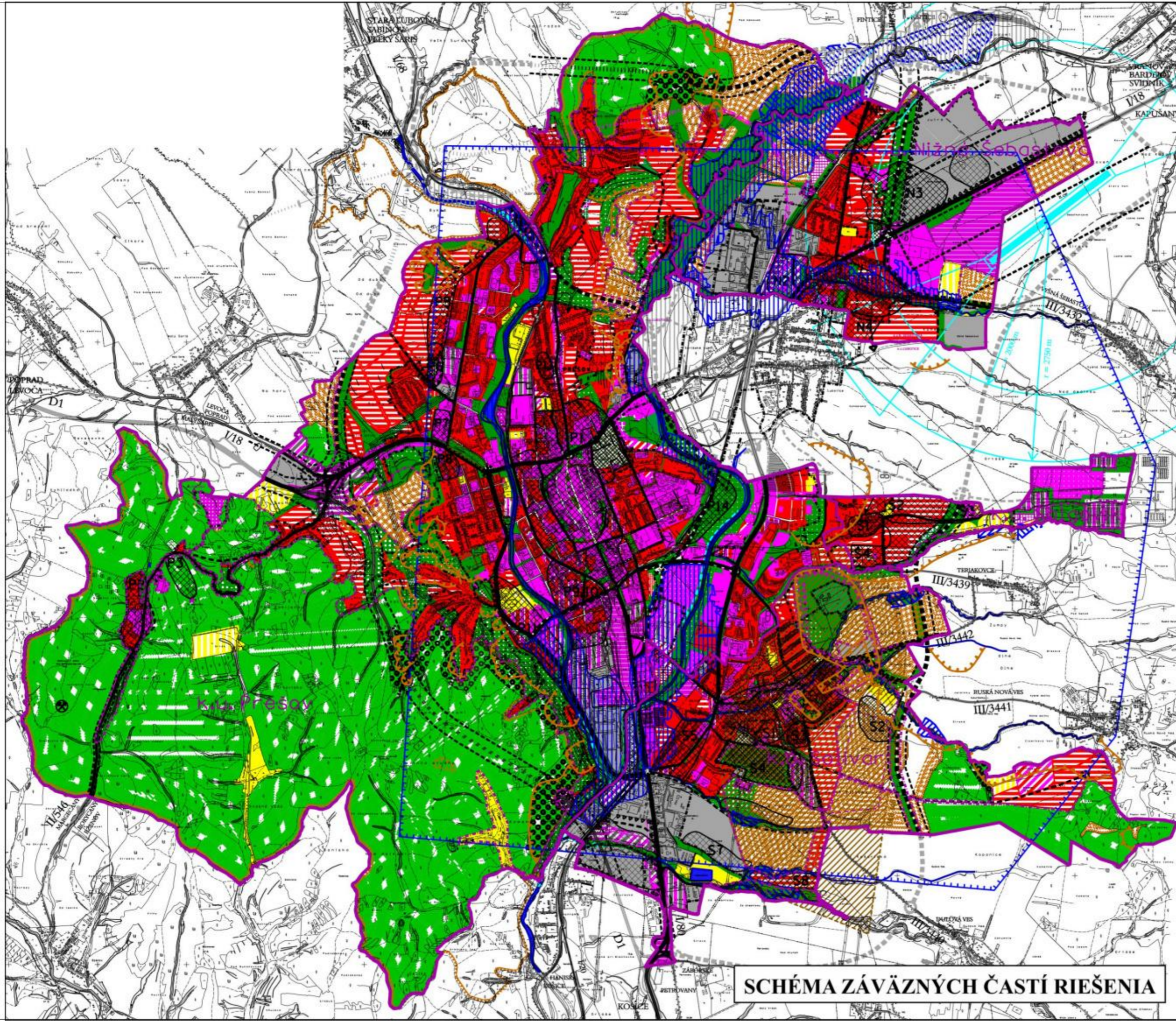
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 1.6/2019

LEGENDA:

obytné plochy rodinných domov	plochy občianskej vybavenosti
obytné plochy bytových domov	plochy dopravy
plochy polyfunkčné OV - bytovo	plochy technickej a komunálnej infraštruktúry
plochy polyfunkčné OV - výroba	hranica parunkovej rezervácie, alebo parunkovej zóny
plochy krajinskej zelene	ochranné pláňa
plochy urbanizujúcej zelene	hlavné automobilové komunikácie (ZAKOS)
cintoríny	les
zariadenia a zariadenkové osady	parky
obytné priemyselné, výrobné a skladovacie	vodná sieť
plochy pre priemyselné parky	územie chránené povodňami
plochy rekreácie a športu	hranica zastavaného územia
potenciálne plochy rekreácie a športu	hranica administratívneho územia mesta
archeologické lokality	hranica katastrálneho územia
ekologicko - špeciálne územné plochy	plochy poľnohospodárskej pôdy
ochranné pláňa kritickej prevádzky	hranica centrálnej miestnej zóny
(úložný priestor podzemný)	hranica lesoparku
zónové územie	železnica
zvolené trasy liniových stavieb	úprava tokov
hranica prístavného územia geotermálnej energie	pôdovchranné lvy
	chránené kultúrne územie Selvar
	staré bankové dielo



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB JE VO VÝKRESE 1.8

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 1.6/2019

OBSTARÁVATEL	MESTO PREŠOV, ILLYNSKÁ Č. 70, 080 01 PREŠOV OBSTARÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ: ING. ARCH. KATARINA VOHÁNKOVÁ
SPRACOVATEĽ ZMENY A DOPLNKY	INVEST LEASING, S.R.O. BRATISLAVSKÝ NÁM. 1 080 01 PREŠOV ING. ARCH. ROBERT KEJZLAR, AUTODIPLOMAN ARCHITECTURA ING. ARCH. VILKAR, ARCHITECTURE
GRAFIKÉ SPRACOVANIE	
ROK	2021
STAV	KOMPLETNÝ VÝKRES PREŠOVSKÉHO ÚZEMNÉHO A FUNKČNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÉHO ZÁVÄZNÉHO ZÁVÄZNÉHO ČASTI: ROZSAH A VEREJNOPROSPEŠNÝ ROZSAH
	1:10 000

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENA A DOPLNKY ČIAROU

LEGENDA:

územie mesta	územie mesta	územie mesta
územie plochy odstavčích diaľok	územie plochy odstavčích diaľok	plochy občianskej vybavenosti
územie plochy bývejších diaľok	územie plochy bývejších diaľok	plochy dopravy
plochy polyfunkčné ÚV - bývanie	plochy polyfunkčné ÚV - bývanie	plochy technickej a komunálnej infraštruktúry
plochy polyfunkčné ÚV - výroba	plochy polyfunkčné ÚV - výroba	hranice prístupovej infraštruktúry, alebo prístupových ciest
plochy krajinného rámu	plochy krajinného rámu	odstavčie plochy
plochy urbanizačného rámu	plochy urbanizačného rámu	územie zastavaného komplexu (ZAKZ)
zóny	zóny	les
územie a súhrnné zóny	územie a súhrnné zóny	parky
územie prístupové, výškové a sklonové	územie prístupové, výškové a sklonové	vodná sieť
plochy pre prístupové parky	plochy pre prístupové parky	hranice územnej prístupovosti
plochy rekreácie a športu	plochy rekreácie a športu	hranice zastavaného územia
potencionálne plochy občianskej a športu	potencionálne plochy občianskej a športu	hranice občianskej a športovej infraštruktúry
archeologické lokality	archeologické lokality	plochy poľnohospodárskej pôdy
ekologické - funkčné územie plochy	ekologické - funkčné územie plochy	hranice územnej prístupovosti
odstavčie plochy knižnice, parkovísk	odstavčie plochy knižnice, parkovísk	hranice športového územia
územie prístupové	územie prístupové	hranice
územie územie	územie územie	územie územie
územie územie územie	územie územie územie	územie územie územie
hranice prístupového územia prístupovej siete	hranice prístupového územia prístupovej siete	územie územie územie
územie územie územie	územie územie územie	územie územie územie

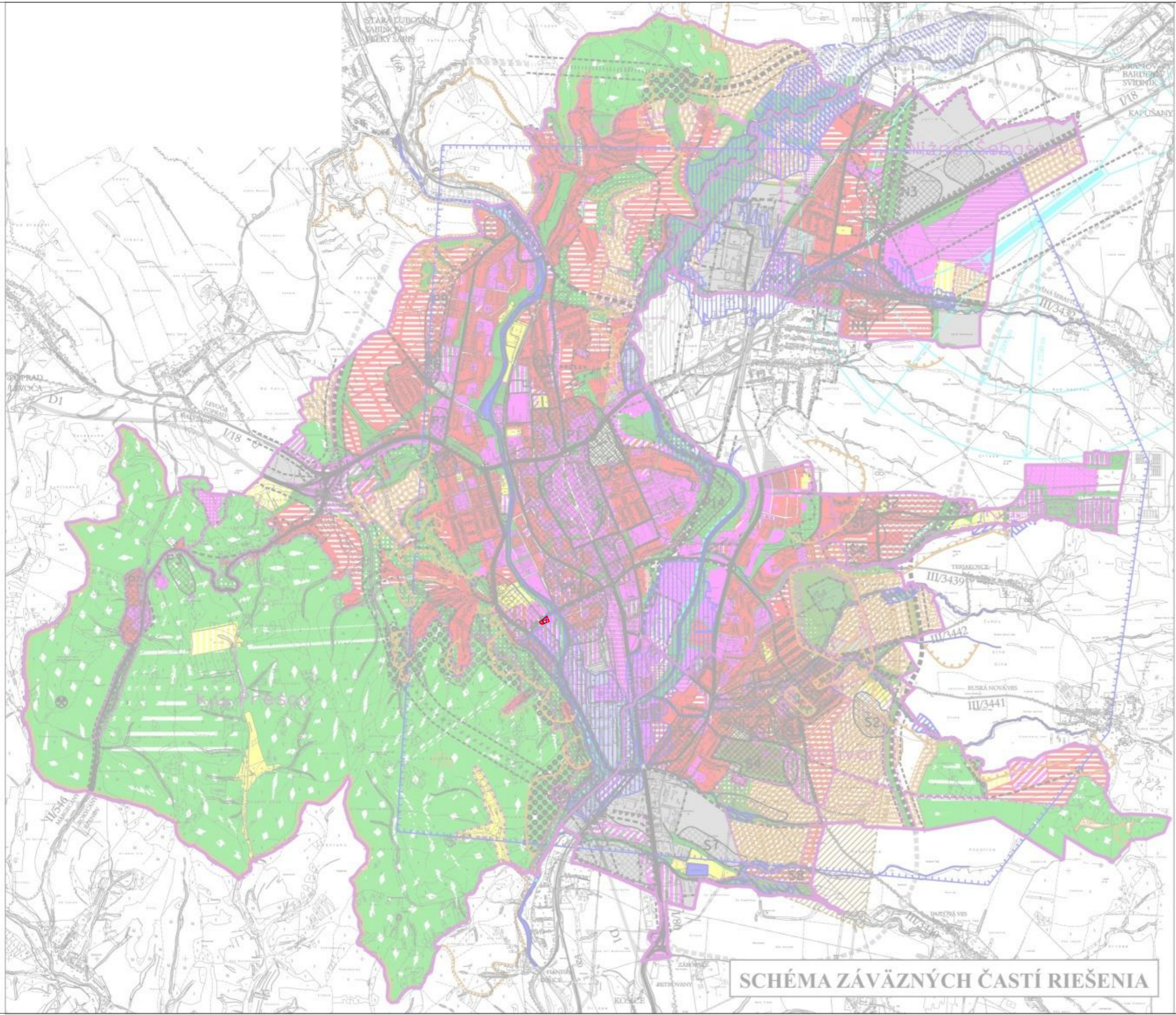


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

ROZMIER VEREJNOPRÍSTUPNÝCH TABULÍ JE VO VÝKREJE 1:1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENA A DOPLNKY ČIAROU

PRÍLOHA 1
OBSAH
1. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENA A DOPLNKY ČIAROU
2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
3. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENA A DOPLNKY ČIAROU

STRANA 1
MESTO PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD MESTA PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD MESTA PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD MESTA PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV

STRANA 2
MESTO PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD MESTA PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD MESTA PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD MESTA PREŠOV, UL. ŽITAVÁ Č. 2, 080 01 PREŠOV