

Vyvesené dňa - 4 - 07 - 2024

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: **SÚ/6601/121565/2024-Gr/081**

V Prešove dňa: **24.06.2024**

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia Bytové družstvo Prešov pre stavbu „**Obnova bytového domu Prešov Sibírska 16, 18, 20,, s. č. 6958, na pozemku parc. č. KN-C 14302/92 v Prešove.**“

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť **Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v **bytovom dome na ul. Sibírska 16, 18, 20 v Prešove**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa ustanovenia § 61 ods. 2 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona takto:

povoľuje

sa zmena dokončenej stavby: „**Obnova bytového domu Prešov Sibírska 16, 18, 20,, s.č. 6958, na pozemku parc. č. KN-C 14302/92** katastrálne územie Prešov pre stavebníkov vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Sibírska 16, 18, 20.

Stavba pozostáva z týchto stavebných prác:

- Zateplenie fasády bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze dosiek z minerálnej vlny
- Povrchová úprava soklovej časti fasády (1.NP) kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze dosiek z minerálnej vlny, do v. 600 mm od UT použiť extrudovaný polystyrén XPS hr. 50 mm
- Nadmurovanie atiky, výmena oplechovania atiky
- Navýšenie výlezu na strechu s výmenou strešného poklopu a doplnením výlezu o sklápacie schody Fakro SSF s požiarným poklopom
- Sanácia strechy: doplnenie tepelnej izolácie a nová krytina z modifikovaných asfaltových pásov
- Úprava odvetrania VZT na odťahová hlavice Lomanco Bib 14
- Zateplenie bočných a horných atikových stien, výlezov na strechu a odvetrania VZT
- Zateplenie a úprava strechy loggií 9.np
- Sanácia loggií v rozsahu: výmena oceľových loggiových zábradlí a sanácia podláh loggií
- Výmena okien 1.NP (technický suterén) za plastové okná zasklené izolačným trojsklom
- Výmena oceľovej zasklenej steny s dverami zadných vstupov (č.16 a 18) za murovanú stenu s hliníkovými dverami (2/3 izol. trojsklo) s pevne zaskleným nadsvetlíkom
- Výmena podlahy závetria a doplnenie podlahy zádveria zadných vstupov

- Zateplenie označených stropov 1.NP (technický suterén)
- Výmena oplechovania vonkajších parapetov okien obytných častí a schod. Priestoru
- Výmena odkvapového chodníka
- Demontáž a spätná montáž (doplnenie a výmena poškodených prvkov) bleskozvodov s úpravou na novovytvorenú fasádu objektu a ochranné pospojovanie na streche

Riešenie nezahrňuje výmenu výplňových konštrukcií schod. priestorov, ktorá bola zabezpečená spoločne vlastníckmi, výmenu v jednotlivých bytoch si zabezpečili vlastníci individuálne.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- So 01 Zateplenie – severná fasáda
- So 02 Zateplenie – východná fasáda
- So 03 Zateplenie – východná fasáda – štítová stena
- So 04 Zateplenie – južná fasáda
- So 05 Zateplenie – západná fasáda
- So 06 Zateplenie stropu 1.np
- So 07 Obnova strešného plášťa
- So 08 Sanácia loggií s výmenou zábradlia
- So 09 Výmena okien spoločných priestorov 1.np
- So 10 Zateplenie podjazdu
- So 11 Odkvapový chodník

Búracie práce:

- vybúranie drevených zdvojených okien 1.np, sklápacie. otvor 600 x 900mm. vrátane vonkajších parapetov z pozink. plechu - 48 ks
- vybúranie dreveného rámu okna 1.np, otvor 600 x 900mm, s pevnou výplňou s osadeným odsávacím ventilátorom - 1 ks
- závetrie zadných vstupov: vybúranie konštr. podlahy (1 ks = 3,27 m²). nášľapná vrstva z keramickej dlažby - 2 ks
- vybúranie oceľovej zasklenej steny s dverami a nadsvetlíkom. jednoduché zasklenie. zadný vstup (1 ks=2.39x2.65m) - 2 ks
- vybúranie oceľovej mreže s dverami závetria zadných vstupov (1 ks=2,39x2,65m) - 2 ks
- demontáž hliníkového podhl'adu (typ FEAL). vrátane oceľ. konštrukcie a tepelnej izolácie - 62.0 m²
- vybúranie keramickeho obkladu stien (kabrinec) stien podjazdu- 61.84 m²
- demontáž obkladu stropov I.NP: drevený rošt. tep. izolácia z min. vlny, cementovláknitá doska typu Dupronit
- hr. 60mm = 311.35 m²
- hr. 80mm = 97,12 m²
- demontáž vetracích mriežok 150x 150mm z pozinkovaného plechu - 112 ks
- demontáž oceľového zábradlia loggií (1 ks = 2600x 1000mm). výplň: 1/2 sklo s drôt. vložkou a oceľ.tyče - 54 ks
- demontáž vonkajších parapetných oplechovaní okien r.š.330mm z lakoplastovaného plechu obytných podlaží a schod. priestorov
- demontáž oplechovania atiky. pozinkovaný plech r.š.450mm - dl. 132.0 m
- demontáž oplechovania atiky pri dilatácií (styk BD a trafostanice), pozinkovaný plech r.š.750mm - dl. 11,25 m
- demontáž oplechovania strechy loggií, pozinkovaný plech:

- 2,65 x 0.47 m - 1 ks
- 2,65 x 0.17 m - 6 ks
- demontáž oceľového poklopu, vrátane vybúrania rámu výlezu na strechu - 3 ks
- vybúranie strešnej vpuste ochranným košom - 3 ks
- demontáž vetracích komínkov pre odvetranie strechy pod krytinou - 2 ks
- odvetranie vzduchotechniky VZT:
 - demontáž oplechovania strechy, pozinkovaný plech: 0.90 x 0.90 m - 7 ks
 - vybúranie stropu VZT - 7 ks
 - vybúranie oceľových dažďových žalúzií 500x250mm (1 ks VZT=3ks) - 7 ks
- vybúranie odkvapového chodníka z betónových tvárnic, vrátane podlažia - Š. 500mm dl. 99,75 m
- demontáž bleskozvodu a ochranného pospojovania na streche objektu - 5x zvod
- demontáž senzorového osvetlenia závetria hlavného vstupu (č.20) - 1 ks

Nové práce:

Vysvetlenie skratiek:

MW- minerálna vlna

XPS - extrudovaný (tvrdený) polystyrén

KZS - kontaktný zatepl'ovací systém všeobecne

So 01-02-03-04-05 Zateplenie fasády

- úprava fasády kontakt. zat. systémom:
 - očistenie podkladu
 - penetrácia podkladu PCI Gisogrund PGM
 - lepiaca hmota - malta PCI MUL TICRET PS
 - tepelný izolant (materiál, hrúbka)
 - ukotvenie - rozperná kotva (podľa ťahovej skúšky)
 - armovacia stierková hmota PCI MUL TICRET Super+ armovacia tkanina VERTEX R 117
 - penetrácia podkladu PCI Multigrund PGU
 - silikónová stierková omietka PCI MULTIPUTZ RS 1.5 do v.500mm od UT:
mozaiková omietka PCI MUL TIPUTZ MP
- Bočné steny hlavných vstupov (ozn.časti): dekoračná stierková silikónová omietka fasádneho systému.ryhovaná, zrno 1.5 mm
- Keramický obklad stien (gress) bočných stien podjazdu do v. +2,400
- Sokel (I.NP): zateplenie základového roštu polystyrénom XPS hr.100mm
- Sokel (I.NP): do v.600 mm od UT KZS na báze polystyrénu XPS hr.50mm (do v.500 mm od UT mozaiková omietka)
- Zateplenie obvodových stien (I.NP) nad 600mm od UT, KZS na báze MW hr.50mm, dekoračná silikónová stierková omietka
- Zateplenie stropov závetria hlavných vstupov KZS na báze MW hr.50mm, dekoračná silikónová stierková omietka
- Zateplenie stien a stropov závetria zadných vstupov KZS na báze MW hr.50mm, dekoračná silikónová stierková omietka, do v.500mmITI od UT na báze XPS hr.50mm. keramický obklad vnútorných stien závetria v.200mm
- Zateplenie obvodového plášťa (2.-9.NP) a bočných stien podjazdu od v. +2.400 KZS na báze MW hr.150mmITI, dekoračná silikónová stierková omietka

- Zateplenie stropu podjazdu KZS na báze MW hr.300mm (Zx 150mm), dekoračné silikónová stierková omietka
- Zateplenie ostení otvorov KZS na báze MW hr.20mm. dekoračná silikónová stierková omietka
- Zateplenie vnútorných stien loggií KZS na báze MW hr. 100mm. Dekoračná silikónová stierková omietka, keramický obklad vnútorných stien loggií v.100mm
- Zateplenie vonkajších stien loggií (obytné podlažia) KZS na báze MW hr.50mm, dekoračná silikónová stierková omietka
- Finálna povrchová úprava zateplenej fasády zo silikónovej fasádnej omietky ryhovanej, s hrúbkou zrna 1.5mm do v.500mm od UT mozaiková omietka
- realizácia soklových, ukončujúcich, dilatačných, rohových a kútových profilov zatepl'ovacieho systému
- osadenie dilatačných APU profilov pri styku kontaktného zatepl'ovacieho systému s rámom okien a dverí
- osadenie plastových vetracích mriežok so sieťkou 150 x 150mm pre odvetranie potravinových .skriniek - 112 ks
- oplechovanie vonkajších parapetov okien z lakoplastovaného plechu r.š. 450mm, uložených po celej ploche do montážnej PU peny, styk parapetov s oknami bude tmelený polyuretánovým tmelom
- ochranný náter oceľových mreží okien schod. priestoru, otvor 1200x900mm- 24 ks
- oplechovanie styku atiky objektu trafostanice so štítovou stenou BD lakoplastovaným plechom r.š.600mm. dilatačná lišta z lakoplastovaného plechu - 11,55 m
- strecha loggií 9.np - 2750 x 130mm - 6 ks
- 2750 x 430mm - 1 ks
- (ST2): - natavený asfaltový modifikovaný pás s minerálnym posypom
 - vyťahnutá na zvislú stenu BD 300mm
 - dilatačná lišta z lakoplastovaného plechu
 - podkladový samolepiaci asfaltový pás
 - OSB dosky hr.15mm
 - minerálna vlna hr.50mm (voľne ložená)
 - vytvorenie spádu (min.3%) drevenými hranolmi
 - očistenie podkladu
- realizácia konštrukcie podlahy závetria zadných vstupov (0,52 m²) - 2 ks
 - mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba (gress), škárovacia hmota PCI Nanofugr Premium, soklík v.200mm
 - polyuretánový tmel PCI Elritan 140
 - hydroizolačná stierka v dvoch vrstvách
 - podkladný betón armovaný kari sieťou
 - podsyp z drveného kameniva (hutnený)
- vymurovanie steny zadného vstupu z tvárnic Porfix hr.200mm, po obvode stena kotvená oceľovými kotvami
povrchová úprava: lepidlo a 2x sklotextilná mriežka. stierková dekoračná omietka.
stena do otvoru 2390x2650ml11 - 2 ks
 - hliníkové dvere svetlej šírky min.950mm. výšky 2100mm. do otvoru 1150x2100mm - L= 2 ks, 2/3 za sklené izolačným trojsklom, kovanie kovové, zámok vložkový, samozatvárač nadsvetlík pevne zasklený izolačným trojsklom, v hornej časti dištančný profil v.75mm
 - rám súčasťou dodávky
 - vyspravenie jestvujúcej podlahy zádveria
- dodávka a montáž senzorového osvetlenia závetria hlavných vstupov - 3 ks

- bleskozvod a ochranné pospojovanie na streche - spätná montáž na novú fasádu objektu - 5x zvod
Poznámka: doplnenie a výmena poškodených prvkov
- súpisné a orientačné čísla bytového domu, dodávka a montáž

SO 06 Zateplenie stropov I.PP

- Zateplenie stropov I.NP (po očistení) lamelami CLT CI s tepelným izolantom z minerálnej vlny hr. 100mm, kotvenie rozpernými kotvami (2ks/lamela) k stropu I.np, maľba: 2x pačokovanie vápenným mliekom - 340,42 m²
- Zateplenie stropov I.NP (po očistení) lamelami CIT C I s tepelným izolantom z minerálnej vlny hr. 100mm, kotvenie rozpernými kotvami (2ks/lamela) k stropu I.np - 68.05 m²

povrchová úprava: armovacia stierkova hmota PCI MULTICRET Super s armovacou tkaninou VERTEX R117. penetrácia podkladu PCI Multigrund PGU, štuková omietka, hygienická maľba

SO 07 Obnova strešného plášťa

- navrhovaná skladba konštrukcie strechy:
 - natavený asfaltový pás s minerálnym posypom
 - podkladový samolepiaci asfaltový pás
 - Strešný PIR panel Thermano hr. 140 mm lepený k podkladu polyuretánovým lepidlom
 - vyčistenie a výsprávky podkladu narezaním vypuklých miest a vyplákanie priehlbín

jestvujúca konštrukcia strechy:

- doplnená pri rekonštrukcii
 - krytina z asfaltových modifikovaných pásov
 - podkladný samolepiaci pás
 - ľahčený betón v spáde min.1.5%
- pôvodná konštrukcia:
 - živičná krytina z asfaltových pásoch
 - spádová vrstva z ľahkého betónu
 - vetraná vzduchová dutina
 - tepelná izolácia Polsid hr.50mm
 - tepelná izolácia Polystyrén hr.50mm
 - stropný panel hr.150mm

- Osadenie trojuholníkových nábehov z polystyrénu EPS 100S 100x100mm pri styku s atikovým murivom, výlezom na strechu a konštrukciou VZT
- strešná vpusť s ochranným košom, dodávka a montáž - 3 ks dl. 134,33m - nadmurovanie atiky š.250, v.250mm tvárniciami Porfix 250x250 d1.500mm- 83 ks, kotvené do atikového muriva závitovou tyčou ~ 12mm á 500mm
- zateplenie stien a hornej časti atiky MW hr.50mm
- oplechovanie atiky lakoplastovaným plechom r.š.660mm, príponka z plochej ocele á 300mm - 134.93 m²
- výlez na strechu (otvor 900x600mm) - 3 ks:
 - navýšenie lemu výlezu na strechu (1100x800mm), steny hr. 100mm. v.250mm

drevenými hranolmi 2x100/125mm, kotvenými k lemu výlezu závitovou tyčou ~ 12mm á 500mm

- zateplenie stien a hornej časti výlezu MW hr.50mm
- oceľový poklop so zateplením (1200x900mm), dodávka a montáž - rám súčasťou dodávky
- doplnenie výlezu na strechu: oceľové stúpacie železá SŽ I - 2 ks/výlez
- podkrovné schody Fakro LSF s požiarным poklopom na spodnej hrane výlezu (úroveň stropu schod. priestoru), dodávka a montáž
- Odvetranie vzduchotechniky VZT (1 ks=900x900mm) - 7 ks Lornanco Bib 14
 - zamurovanie otvorov 500x250mm v stenách presnými tvárniciami Porfix hr. 100mm (1 ks VZT= 3ks otvorov)
 - uzavretie hornej časti odvetrávacej komory OSB doskou hr.22mm
- steny: - očistenie podkladu
 - penetrácia PCI Multigrund PGM
- obvodové steny a hornú časť zatepliť:
 - lepiaca malta PCI MULTICRET PS
 - dosky z minerálnej vlny hr.50mm
 - podkladový samolepiaci asfaltový pás
 - natavený asfaltový pás s minerálnym posypom
- odťahová hlavica Lomanco Bib 14, dodávka a montáž. úprava napojenia potrubia VZT
- úprava odvetrania potrubia ZTI novodurovou trúbkou DN100, protidažďová hlavica

SO 08 Sanácia loggií s výmenou zábradlia

- výmena konštrukcie podlahy loggií (1 ks=2,95m²) - 54 ks :
 - očistenie a vyspravenie podlahy a čiel loggií reprofilačnou maltou
 - odvodňovací kanálik zaliat' cementovou maltou
- keramická mrazuvzdorná protišmyková dlažba (gress) hr.8mm, soklík v.100mm
škárovacia hmota PCI Nano fuge Premium
polyuretánový tmel PCI Elritan 140 - tmelenie v kútoch
- flexibilné lepidlo PCI Pericol Fluid
- hliníkový odkvapový balkónový profil typu CELOX maxi (1 ks dl. 2750mm)
lišty spájané plastovou spojkou, ukončenie ukončujúcimi profilmi
- hydroizolačná stierka v dvoch vrstvách
- penetračný náter
- žel. betónový loggiový stropný panel (jestvujúci)
- výmena zábradlí loggií (2600x 1000mm) - 54 ks
 - hliníkové (AL) profily zábradlia loggií
 - výplň z bezpečnostného skla Connex 4.4.2 - nepriehľadné
 - prichytenie skrutkami do jestvujúceho kotvenia

SO 09 Výmena okien spoločných priestorov I.np

- osadenie plastových okien I.NP zasklených izolačným trojsklom s úpravou „dubová kôra".
otváravo-sklápacie, do otvoru 600x900mm - 48 ks
- vonkajší parapet: lakoplastovaný plech
- interiér: výpravky ostenia, mal'by ostenia
- osadenie plastového rámu okna s izolačnou výplňou hr.24mm (sendvičový plast), do otvoru 600x900mm - 1 ks

odsávací ventilátor
 vonkajší para pet: lakoplastovaný plech
 interiér: výspravky ostenia, mal'by ostenia

SO 11 Odkvapový chodník

- odkvapový chodník š.6S0mm - dl. 99,7Sm
 parkové obrubníky do betónového lôžka (tr.C 16-20)
 - dekoračný štrk hr. cca.S0mm
 - násyp z drveného kameniva (hutnený) hr. cca.ISO mm
 - geotextília 300g/m²

zvislá stena BD dilatovaná nopovou fóliou s ukončujúcim profilom

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Proplaning s.r.o. - Ing. Tomáš Fabišik, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov** a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku MsÚ Prešov – Odboru hlavného architektka zo dňa 09.01.2024 pod číslom OHA/1232/2024 2027/2024:
 - Stavebná úprava bytového domu je v súlade s Územného plánu mesta Prešov, Odbor hlavného architektka k predloženej PD **nemá námietky**.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov - odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3- 2024/015694-002 zo dňa 25.01.2024.
 - Podľa §35 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody je chráneného živočícha okrem iného zakázané úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne odrútiť v jeho prirodzenom areáli, najmä období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.
 - Orgán ochrany prírody môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimku z podmienok ochrany chránených druhov. Podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania tým, že vykonáva činnosť zakázanú podľa §35 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody môže orgán ochrany prírody uložiť pokutu až do výšky 33 193,91€
 - podľa § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy (§ 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku l) Ak pri konaní alebo postupe podľa tohto zákona dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.) V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác, orgán ochrany prírody bude v rámci dohody so stavebným úradom vyžadovať, aby stavebník na vlastné náklady vykonal opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich

- úkrytov, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenia ich realizácie (§ 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody).
- V súlade s §82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:
 - Ako náhradu za hniezdiská, ktoré zaniknú obnovou je potrebné inštalovať 12 hniezdisk pre dážďovníky tmavé (vhodný je napr. typ APK-1) a 3búdky pre netopiere (napr. typ ANS-6). Pre belorítky odporúčame inštalovať do podchodu 4ks umelých dvojhniezd pre belorítky (napr. typ APZ-1/2). Búdky budú zároveň kompenzačným opatrením v prípade nálezu hniezdísk vtákov alebo úkrytov netopierov pod oplechovaním alebo na iných miestach počas výstavby.
 - Stavebník ohlásí plánovaný začiatok stavby (zateplenia budovy alebo rekonštrukcie strechy) min. 7 dní vopred zhotoviteľovi posudku, ktorý navrhne úpravy harmonogramu prác, urobí kontrolu dostupných otvorov a štrbín a aktualizuje opatrenia. Pred kontrolou nie je možné zasahovať do obvodového plášťa budovy (strhávanie atík, plechov a parapiet, demontáž balkónov, odstraňovanie omietky a pod.)
 - V rohoch viacerých okien hniezdia v období od 15. apríla do 15. septembra belorítky domové. Hniezda môže zhodiť mimo aktívneho hniezdenia len oprávnená osoba po ich kontrole inšpekčnou kamerou. V prípade ak v nich prebieha hniezdenie, je nevyhnutné počkať do vyletenia mláďat.
4. Stavebník je povinný dodržať záväzné vyjadrenie Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/016089-002 zo dňa 15.01.2024.
- Nakladať s odpadmi v súlade v Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií
 - so stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-5-3289/2024 zo dňa 29.2.2024 **súhlasí** s realizáciou stavby.
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie v stanovisku č. ORHZ-PO1-2024/000205-002, zo dňa 16.02.2024 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**.
7. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1)
8. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002

Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.

9. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
 10. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
 11. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 12. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
 13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
 14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
 17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 20. Stavebník zrealizuje celkové farebné riešenie konštrukcií bytového domu podľa overenej projektovej dokumentácie odsúhlasenej MsÚ Prešov – odborom hlavného architekta mesta.
 21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
 22. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie (záberu) verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia (lešenia , veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky) Mesto Prešov – životného prostredia a dopravnej infraštruktúry.
 23. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
 24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
 25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
 26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).
- Zároveň Vás stavebný úrad upozorňuje, že v prípade rozhodovania o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru na predmetnú stavbu je potrebné dodržať § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je

povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie.

Dňa **14.03.2024** podala spoločnosť **Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov **v bytovom dome na ul. Sibírska 16, 18, 20 v Prešove** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obnova bytového domu Prešov Sibírska 16, 18, 20,**„ s.č. 6958 na pozemku parc. č. KN-C 14302/92 katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní. Oznámil účastníkom začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejnené na úradnej tabuľky mesta v čase od 12.04.2024 do 29.04.2024. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili

- MsÚ Prešov – Odbor hlavného architektka v stanovisku zo dňa 09.01.2024 pod číslom OHA/1232/2024 2027/2024.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1-2024/000205-002 zo dňa 16.02.2024.
- Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3- 2024/015694-002 zo dňa 25.01.2024.
- Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/016089-002 zo dňa 15.01.2024.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku v záväznom vyjadrení č. SEMaI-EL13/2-5-3289/2024 zo dňa 29.02.2024.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove – doklad č.13/444/2024 zo dňa 14.03.2024.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že **Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 08001 Prešov** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu, Sibírska 16 - 20, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 4 -07- 2024
Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
Pečiatka a podpis v

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu, Sibírska 16 - 20, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

Dňa.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. **Projektant stavby:** Proplaning s.r.o., IČO 52039889, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov