

# Mesto Prešov spustilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností

Ide o viaceré priestory na Ďumbierskej ulici na sídlisku Sekčov a bytový dom v lukratívnej časti mesta na ulici MDŽ. Mesto Prešov identifikovalo viaceré svoje nehnuteľnosti, ktoré nemajú z dlhodobého hľadiska predpoklad byť rentabilné ak ostanú v majetku samosprávy. Ekonomicky najlepším riešením sa tak stala verejná aukcia, v ktorej dokáže radnica neopotrebovateľný majetok speňažiť a peniaze tak využiť napríklad na rozvojové projekty mesta. Zároveň môže týmto predajom dôjsť k zrevitalizovaniu predávaných priestorov a celkovému zveľadeniu daných lokalít. Zásadným predajom je bytový dom v majetku mesta na ulici Medzinárodného dňa žien. Nevyužívaný bytový dom sa nachádza v príjemnej a lukratívnej časti mesta v blízkosti parkov (Park Alexandra Duchnoviča, Didaktický park Prešovskej univerzity) cyklochodníka pri Toryse a v blízkej dostupnosti zastávky ŽSR – Prešov, mesto. „Mestská budova bytového domu na ulici MDŽ je takým chýbajúcim dielikom do skladačky celého okolia uzavretého dvora, ktorý je lemovaný ulicami 17. Novembra, MDŽ a Sedliackeho povstania. Ide o veľmi príjemné prostredie so zrekonštruovanými bytovkami, zeleňou a detským ihriskom. Vhodný investor by vedel dotvoriť kompletný obraz krásnej mestskej lokality práve rekonštrukciou a revitalizáciou tejto nehnuteľnosti. Mesto preto hľadá kupcu s víziou a šikovným architektom, ktorí si uvedomujú potenciál budovy a celého okolia“, povedal primátor mesta Prešov František Ol'ha. Nehnuteľnosť je možné si prísť aj osobne pozrieť na organizovaných obhliadkach 15. 7. 2024 od 10.00 hod. do 11.00 hod. a 2. 8. 2024 od 10.00 hod. do 11.00 hod. Do verejnej súťaže sa môžu záujemcovia prihlásiť cez elektronickú schránku, prípadne v listinnej podobe na adresu: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov s výrazným označením "Obchodná verejná súťaž č. 10/2024 - nehnuteľnosť bytový dom MDŽ – neotvárať". Súťažné podmienky, ako aj bližšie informácie môžu záujemcovia nájsť na úradnej tabuli mesta Prešov, alebo v PDF súbore priloženom pod textom článku. Lehota na predkladanie návrhov je do 10. 8. 2024, do 14.00 hod. Medzi predávané nehnuteľnosti patria aj 4 nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na sídlisku Sekčov na Ďumbierskej ulici. Všetky tieto priestory sa nachádzajú v bytových domoch v blízkosti nákupných centier MAX a BILLA s dobrou dostupnosťou osobnej prepravy aj MHD do centra. V tesnej blízkosti sa nachádzajú tiež športoviská, detské ihrisko, materská i základná škola a mestský park Sekčov. Nebytový priestor na Ďumbierskej ul. č. 20: Prvé nadzemné podlažie v bytovom dome, nebytový priestor o výmere 77 metrov štvorcových, ktorý pozostáva z predsieni, chodby, kuchyne, WC, kúpeľne, dvoch denných miestností, kancelárie a loggie orientovanej na južnú svetovú stranu. Nebytový priestor na Ďumbierskej ul. č. 20: Prvé nadzemné podlažie v bytovom dome, nebytový priestor o výmere 47 metrov štvorcových, ktorý pozostáva zo zádveria s chodbou, kuchyne, WC, kúpeľne a dennej miestnosti. Nebytový priestor na Ďumbierskej ul. č. 20: Prvé nadzemné podlažie v bytovom dome, nebytový priestor o výmere 75 metrov štvorcových, pozostávajúci z predsieni, chodby, kuchyne, WC, kúpeľne, štyroch denných miestností a loggie orientovanej na západnú svetovú stranu. Obhliadka nebytových priestorov na Ďumbierskej ulici č. 20 bude pre záujemcov k dispozícii dňa 7. 8. 2024 od 10.00 hod do 11. 00 hod. Nebytové priestory na Ďumbierskej ul. č. 30 a 32: Ide o klubovňu umiestnenú v suteréne bytového domu so samostatným prístupom z exteriéru, priestory o výmerách 31 a 17 metrov štvorcových, ktoré pozostávajú zo zádveria, vstupnej haly, WC s predsienkou s umývadlom, dvoch denných miestností, kuchynského kúta a skladu. Ďalej ide o priestory dvoch skladov umiestnené v suteréne bytového domu so samostatným prístupom z exteriéru, priestory o výmere 35 metrov štvorcových, ktoré pozostávajú z dvoch miestností – skladov. Obhliadka nebytových priestorov na Ďumbierskej ulici č. 30 bude pre záujemcov k dispozícii dňa 7. 8. 2024 od 9. 00 hod do 10. 00 hod. Počas prebiehajúcej súťaže sa môžu záujemcovia zúčastniť obhliadok a podávať elektronicky (ak majú zriadenú elektronickú schránku) alebo písomné návrhy kúpnych zmlúv, v ktorých stanovujú kúpnu cenu a doložia požadované doklady. Následne komisia mestského zastupiteľstva pre disponovanie s majetkom mesta posúdi, či splnili podmienky súťaže. Tí, ktorí podmienky splnia, postúpia do druhého kola - elektronickej aukcie. V rámci nej im administrátor elektronickej aukcie zašle prihlasovacie údaje, čas aukcie a všetky potrebné informácie. Následne najvýhodnejšia ponuka, záujemca s najvyšším podaním, bude predložená do mestského zastupiteľstva na schválenie. Súťaže sú zverejnené na portáloch nehnuteľnosti. sk, top reality a na úradnej tabuli mesta Prešov.