



JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor

Exekútorský úrad Prešov

Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004495970



Naša zn.: 121EX 544/22

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 15. augusta 2024 o 10.30 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

Predmet dražby

Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor

**LV č. 433, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie 840955 - Nižná Šebastová
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

- parc. č. 895 o výmere 192 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 896 o výmere 566 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 2501 na parc. č. 895 - rodinný dom

VLASTNÍCI

- pod B 7) - František Lipka, r. Lipka, nar. 09.12.1985, Jána Kostru 6352/63, 080 06 Ľubotice - spoluvlastnícky podiel 1/9

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 79/2024 zo dňa 21.06.2024, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 79/2024 zo dňa 21.06.2024, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižná Šebastová na sumu 14 300,00 EUR a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

**Nehnutel'nosti zapísané na LV č. 433, katastrálne územie Nižná Šebastová – podiel povinného 1/9
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

- parc. č. 895 o výmere 192 m² - Zastavaná plocha a nádvorie všeobecná hodnota 2 784,43 EUR
- parc. č. 896 o výmere 566 m² - Zastavaná plocha a nádvorie všeobecná hodnota 8 208,26 EUR

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 2501 na parc. č. 895 - rodinný dom a príslušenstvo všeobecná hodnota 3 341,73 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu zaokrúhlene – podiel povinného 1/9

14 300,00 EUR

Najnižšie podanie za nehnuteľností spolu – podiel povinného 1/9

14 300,00 EUR

Výška zábezpeky spolu

7 150,00 EUR

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku, t. j. 7 150,00 EUR na účet cudzích zdrojov JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 5442022, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 5442022, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14. augusta 2024 o 13.00 hod. na mieste samom, tzn. rodinný dom súpisné číslo 2501 v katastrálnom území Nižná Šebastová. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 09.07.2024. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 09.07.2024

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 225/2021, zast. právnym zástupcom
- spoluvlastníkom (Bartolomej Lipka, Jozef Balík, Martin Balík, Ľudmila Benková, Jana Homová)
- PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o. (oprávnený v 121EX 650/21)
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (oprávnený v 121EX 357/22)
- Intrum Slovakia s.r.o., zast. JUDr. Ján Šoltés – advokát (oprávnený v 121EX 460/22)
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- Obchodný vestník