

**VÝZVA**  
**NA MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV**

**MESTO PREŠOV**  
**týmto vyzýva fyzické osoby,**

ktoré užívajú pozemky vo vlastníctve mesta bez právneho vzťahu (napr. bez nájomnej zmluvy), môžu **požiadať o ODKÚPENIE** takéhoto **POZEMKU** v termíne **do 30. 11. 2024.** a to v tom prípade, ak ide o pozemok:

- 1) **príľahlý k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok - dvor alebo záhrada, vrátane plôch zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúcich sa v tomto dvore alebo záhrade, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>,**
- 2) **tvoriaci prístup k stavbe vo vlastníctve žiadateľa o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>,**
- 3) **prihradený k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, preukázateľne užívaný žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie tret'ou osobou,**
- 4) **zastavaný garážou preukázateľne užívaný žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov.**

K žiadosti adresovanej na Mestský úrad v Prešove, odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, je nutné doložiť:

- identifikáciu užívaného pozemku a stavby (mapka),
- čestné prehlásenie žiadateľa, že dotknutý pozemok užíva nepretržite po dobu 5 rokov (k bodu 3 a 4).

Predaj takýchto pozemkov mesto zrealizuje za podmienky odporúčacích stanovísk odborných útvarov Mestského úradu v Prešove, po schválení predaja Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov v zmysle ustanovení čl. 5 písm. f) a písm. g) „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej „Zásady“). Žiadateľ na predaj nemá právny nárok.

**Kúpna cena** bude pre účely tejto výzvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku (tzv. trhovej ceny) **znižená o poskytnutú zľavu vo výške 40 %** (v súlade s ustanovením čl. 6 písm. a) Zásad).

Mesto si v týchto prípadoch nebude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie týchto pozemkov bez právneho titulu za 2 roky späť.

Náklady spojené s predajom pozemku bude v prípade jeho schválenia znášať žiadateľ.

**Ďalšie podmienky predaja:**

- Mesto Prešov umožní kupujúcim odkúpiť pozemky aj na splátky s dobou splatnosti maximálne na 2 roky s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný už po uhradení prvej splátky kúpnej ceny a nákladov spojených s predajom pozemku, za podmienky zabezpečenia tohto záväzku.
- V prípade, že sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve mesta, nadobúdateľ umožní bezodplatne zriadiť vecné bremeno v prospech mesta Prešov.
- Ak sa na pozemku nachádzajú iné inžinierske siete, nadobúdateľ umožní vlastníkom týchto inžinierskych sietí vstup na pozemok na účely ich údržby a rekonštrukcie.

V prípade akýchkoľvek nejasností súvisiacich s touto výzvou kontaktujte odbor majetku MsÚ v Prešove, majetkovoprávne oddelenie, na tel. číslach [https://www.presov.sk/odbor-majetku-0.html#m\\_312891](https://www.presov.sk/odbor-majetku-0.html#m_312891) v dňoch pondelok – streda, v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod. s vopred pripravenými dotazmi.

Žiadateľom môže byť aj predpokladaný dedič fyzickej osoby spĺňajúcej podmienky tejto výzvy, pričom predaj pozemkov v jeho prospech sa zrealizuje až keď sa preukáže právoplatným uznesením o dedičstve, na základe ktorého nadobudol do vlastníctva stavbu v zmysle bodu 1), 2) a 4) tejto výzvy alebo pozemok v zmysle bodu 3) tejto výzvy.

V prípade, ak žiadateľ splní podmienky tejto výzvy, ale k predaju pozemku nebudú vydané odporúčacie stanoviská odborných útvarov Mestského úradu v Prešove alebo ak predaj nebude schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov, mesto, ak budú splnené podmienky pre dočasné majetkovoprávne usporiadanie formou **NÁJMU**, uzavrie so žiadateľom zmluvu o nájme pozemku, pričom si nebude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne.

Záujemcovia, u ktorých by boli splnené podmienky výzvy, ale ktorí nemajú disponibilné finančné prostriedky na odkúpenie pozemku, môžu v rovnakej lehote **do 30. 11. 2024** podať v zmysle tejto výzvy **žiadosť o NÁJOM POZEMKU**, pričom mesto si v takom prípade nebude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne.

Pre žiadosti doručené po 30. 11. 2024 už nebude garantovaná zľava z kúpnej ceny vo výške 40 % ani neuplatňovanie nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za 2 roky spätne.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.  
vedúca odboru