

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/6431/127165/2024-Jr

V Prešove dňa: 12.07.2024

Stavebné povolenie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Štefan Petro**, Švábska 45, 080 05 Prešov a **Anna Petrová**, Exnárova 26, 080 01 Prešov dňa **27.02.2024** prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy v byte**“ v byte č. 17 na 5.poschodí v bytovom dome na ul. Exnárova 26 súpisné číslo **6627** nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14353**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing Peter Sučko**, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Predmetom stavebných úprav bude:
 - demontáž jestvujúceho umakartového jadra v plnom rozsahu,
 - realizácia murovaného bytového jadra z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX hr. 75, 100mm bez zmeny dispozičného usporiadania bytového jadra,
 - výmena elektroinštalácie v rámci,
 - realizácia nášľapných vrstiev podláh z keramickej dlažby,
 - osadenie nových zriaďovacích predmetov,
 - rošírenie pôvodného stavebného otvoru v nosnej ŽB priečke
 - rošírenie pôvodného dverného otvoru v nosnej ŽB priečke
 - rošírenie pôvodného dverného otvoru v nenosnej ŽB priečke
 - odstránenie nenosnej deliacej ŽB priečky
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní **povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby** v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

6. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude na základe vyhlásenia vykonávať **Ing. Sučko Peter**.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
18. **Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranice hluku a obtiažnosti.**
19. **Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.**
20. **Dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory/, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené.**
21. **Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.**
22. **Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy, je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.**
23. **Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.**
24. **Začiatok stavebných úprav v byte stavebník oznámi správcovi bytového domu.**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Stavebník preukázal k nehnuteľnosti vlastnícky vzťah výpisom z LV. č. 12442 a súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov

Toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené sumou 35€ zaplatený v pokladni Mesta prešov.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu. 5

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Olša
primátor mesta

Na vedomie:

1. Štefan Petro, Švábska 45, 080 05 Prešov
2. Anna Petrová, Exnárova 26, 080 01 Prešov
3. Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
4. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby:
„**Stavebné úpravy v byte**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej
úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

16 -07- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73



.....080-01-PR-EŠOV.....

- 1 - Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby:
„**Stavebné úpravy v byte**“ bola zvesená na úradnej tabule mesta Prešov a na elektronickej
úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis