

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9494/127406/2024-KI/61

V Prešove dňa: 15.07.2024

Vec: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** (menovite v liste vlastníctva č.9206) v bytovom dome súp. č. 3979, na Sídlišku duklianskych hrdinov č. 13 a 15, k. ú. Prešov v zastúpení **Bytovým družstvom Prešov**, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov – Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prístavba závesných balkónov - SDH 13,15 - Prešov**“.

Stavebné povolenie (verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podali **vlastníci bytov a nebytových priestorov** (menovite v liste vlastníctva č.9206) v bytovom dome súp. č. 3979, na Sídlišku duklianskych hrdinov č. 13 a 15, k. ú. Prešov v zastúpení **Bytovým družstvom Prešov**, Bajkalská 30, 080 01 Prešov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „ **Prístavba závesných balkónov – SDH 13,15 - Prešov**„ v bytovom dome súp. č. 3979 na Sídlišku duklianskych hrdinov č. 13 a 15 umiestnenom na pozemku parc.č. 3291, k.ú. Prešov, prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: „Prístavba závesných balkónov – SDH 13,15 - Prešov„ v bytovom dome súp. č. 3979 na Sídlišku duklianskych hrdinov č. 13 a 15 umiestnenom na pozemku parc.č. 3291, k.ú. Prešov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov (menovite v liste vlastníctva č.9206) v zastúpení **Bytovým družstvom Prešov**, Bajkalská 30, 080 01 Prešov podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona sa

povoľuje

Predmetom stavebného povolenia je demontáž pätnástich pôvodných balkónov s rozmerom 2,5 m x 0,9 m a 4 ľahkých striech z lexanu nad 4 z piatich balkónov na 3. podlaží a ich nahradenie pätnástimi samostatnými závesnými balkónmi s rozmerom 3,0 m x 1,5 m na juho-západnom priečelí predmetného bytového domu.

Konštrukcia nových balkónov bude pozostávať z ocelevej konštrukcie kotvenej v spodnej časti do železobetónového venca chemickou kotvou FIS V 360 S a závitovej tyče DIN 975 (5.8) M20 kotvenej do hĺbky 150 mm. Kotvenie v časti zábradlia ocelevej konštrukcie bude ukotvené do obvodového muriva hrúbky 375 mm chemickou kotvou FIS V 360 S a závitovými tyčami DIN 975 (5.8) M20 kotvenými do hĺbky 250 mm. Oceľová konštrukcia bude kotvená do nasledujúceho železobetónového venca vysokopevnostným lanom Ø 8 mm, ktoré bude pripevnené o oceľový základ ukotvený dvoma chemickými kotvami FIS V 360 S a závitovými tyčami DIN 975 (5.8) M20 kotvenými do hĺbky 100 mm. Podlahovú časť budú

tvoriť Cetris dosky ošetrené hydroizolačným náterom. Raster nosných hranolčekov bude základom pre kotvenie drevoplastových dosiek ako nášľapnej vrstvy podlahy. Spodnú pohľadovú stranu balkóna bude tvoriť Dibond biely. Zábradlie balkóna bude vyplnené bezpečnostným sklom – Opál.

Výmena balkónov bola odsúhlasená na schôdzi vlastníkov 14.12.2023 nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu, z ktorej bola predložená zápisnica založená v spise č. 706 Bytového družstva Prešov.

Bytové družstvo Prešov ako ich zástupca predložilo **stanivská dotknutých** orgánov a to:

1. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** v záväznom stanovisku zo dňa 15.05.2024 č. Z-PUSR-039140/2024 je po preštudovaní preloženej projektovej dokumentácie stupňa Projekt pre stavebné povolenie z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **pripustný bez ďalších pripomienok.**
2. **Odbor hlavného architekta Prešov** podľa záväzného stanoviska zo dňa 13.05.2024 č. OHA/8311/2024 107569/2024 s predloženým zámerom úpravy nehnuteľnosti **súhlasí bez pripomienok.**
3. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove** preskúmalo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre predmetné stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Fenik, autorizácia: 4654*SP*A1, komplexné architektonické a inžinierske služby** pre dodávateľa projektovej dokumentácie: **A-trojka, s.r.o., IČO: 46 803 670, Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou.**
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor ŽPaDI o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
5. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník povinný **najneskôr do 15 dní** oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí dodávateľ stavby.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g staveb. zákona.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na pozemnej stavbe je investor povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
18. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať Mesto Prešov o vydanie súhlasu k záberu verejného priestranstva pre zriadenie staveniska.
19. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
20. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. V tomto stavebnom povolení sú uvedené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Odôvodnenie.

Dňa 27.05.2021 podali **vlastníci bytov a nebytových priestorov** (menovite v liste vlastníctva č.9206) v bytovom dome súp. č. 3979, na Sídlišku duklianskych hrdinov č. 13 a 15, k. ú. Prešov v zastúpení **Bytovým družstvom Prešov**, Bajkalská 30, 080 01 Prešov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Prístavba závesných balkónov – SDH 13,15 - Prešov**„ v bytovom dome súp. č. 3979 na Sídlišku duklianskych hrdinov č. 13 a 15 umiestnenom na pozemku parc.č. 3291, k.ú. Prešov

Tunajší stavebný úrad oznámením pod číslom SÚ/9494/116831/2024-KI/61 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a stanovil im 7 - dňovú lehotu na možnosť vznesenia pripomienok k navrhovanej stavbe. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by

bránili povoleniu stavby. Stavebníci predložili zápisnicu s písomného hlasovania v dňoch 14.12.2023, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3979, Sídliisko duklianskych hrdinov č.13 a 15. Na základe vyššie uvedenej zápisnice **vlastníci bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu súhlasili s realizáciou stavby** v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadril:

- 1) **Krajský pamiatkový úrad Prešov** v záväznom stanovisku zo dňa 15.05.2024 č. Z-PUSR-039140/2024.
- 2) **Odbor hlavného architekta Prešov** podľa záväzného stanoviska zo dňa 13.05.2024 č. OHA/8311/2024 107569/2024.
- 3) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove** v stanovisku na účely stavebného konania zo dňa 22.05.2024 č. ORHZ-PO1-2024/000590-002.

Stavebníci v zastúpení Bytového družstva Prešov preukázali vlastnícky vzťah k pozemku parc.č. KN-C 3291, k.ú. Prešov a k stavbe umiestnenej na tejto parcele na základe listu vlastníctva č. 9206.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Bol doložený doklad č. 47/759/2024 zo dňa 27.05.2024.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia - **vlastníci bytov a nebytových priestorov** (menovite v liste vlastníctva č.9206) v bytovom dome súp. č. 3979, na Sídliisko duklianskych hrdinov č. 13 a 15, k. ú. Prešov v zastúpení **Bytovým družstvom Prešov**, Bajkalská 30, 080 01 Prešov splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst.4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom mesta v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Olša
Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prístavba závesných balkónov – SDH 13,15 - Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

19 -07- 2024

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu „Prístavba závesných balkónov – SDH 13,15 - Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
2. ateliér-m, spol.s.r.o., IČO 44547838, Herlianska 1019, 093 32 Vranov nad Topľou
3. A-trojka, s.r.o., IČO: 46 803 670, Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou

Na vedomie:

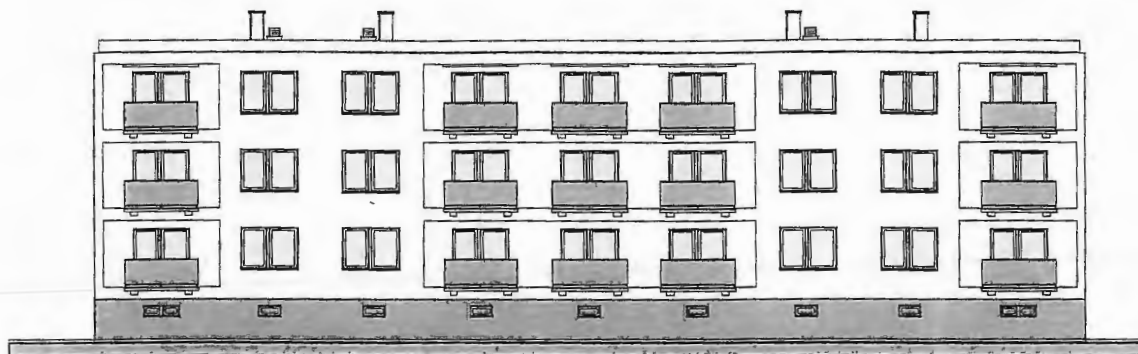
1. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

CO/

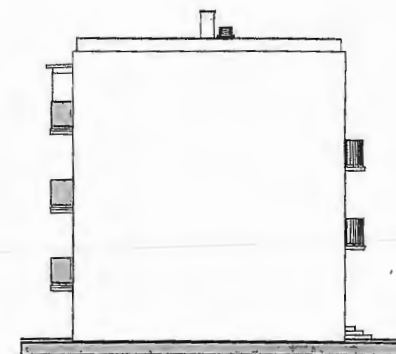
Mesto Prešov – stavebný úrad



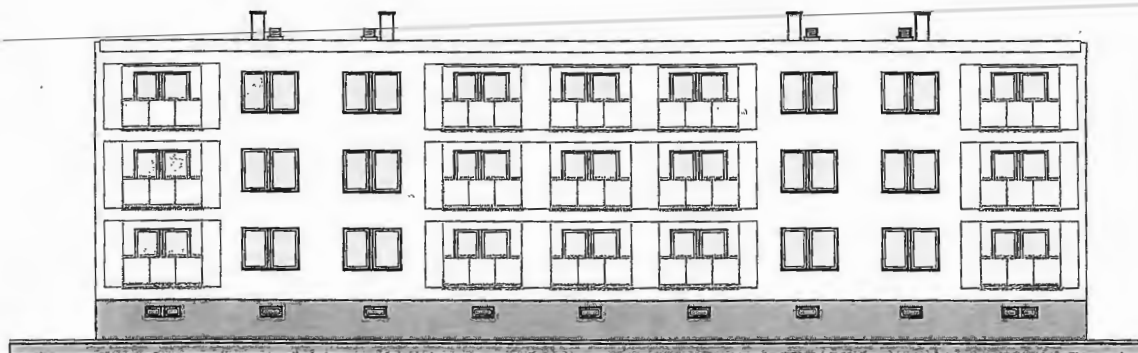
POHLAD ZAPADNY - PŔVODNY STAV



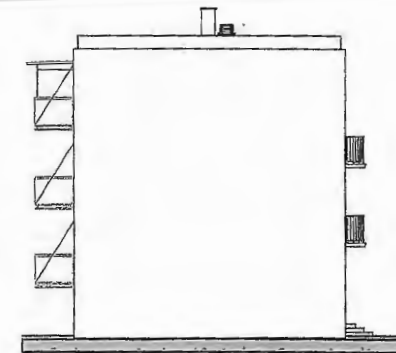
POHLAD JUZNY - PŔVODNY STAV



POHLAD ZAPADNY - NAVRHOVANY STAV



POHLAD JUZNY - NAVRHOVANY STAV



Architekt: Ing. Fenik Marek autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo 4654*SP*A1, I4 Slovak republic		názov výkresu: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY GENERAL ARRANGMENT
Zákazník: ZÁVESNÉ BALKÓNY, Sídliisko duklianských hrdinov 3979/13, 15, Prešov Customer:		
Projekt: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE Project:		
Názov: POHLAD BD - pôvodný + navrhovaný stav Title:		
Projektant: Designer: Ing. Fenik Marek	Drawn by: Ing. Fenik Marek	Číslo výk. resu Drawing no.: 77 - 2024
Mierka: Scale:	Stupeň: Plan type:	GA - 04/1
Dátum: 04/2024 Date:	Revízia: Revision no.:	Schválené: Appro ved:

