

Notársky úrad JUDr. Ivana Čuchtová
Konštantínova 6, 080 01 Prešov
tel. 051/7733603, e-mail: ivana.cuchtova@notar.sk

39D/602/2022
Dnot 276/2022

VEC: OZNAM - vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku,
pokračovanie v likvidácii dedičstva - 3. kolo

Okresný súd Prešov dňa 07.09.2022 podľa § 161 ods. 1, 2 a § 162 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notára JUDr. Ivanu Čuchtovú, aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi **Jozefovi Sobotovi, rod. Sobota**, nar. 26.07.1938, posledný trvalý pobyt Česká republika, Osoblaha, Klášterní 34, ktorý zomrel 01.01.2015.

Pôvodné dedičské konanie po poručiťovi bolo uskutočnené v Českej republike na OS v Bruntále sp.zn. 22 D 56/2015. V uvedenom konaní, vzhľadom k tomu, že dedičstvo bolo predĺžené, bola uznesením sp.zn. 22 D 56/2015 – 215 nariadená likvidácia dedičstva.

Uznesením OS Prešov 39D/602/2022-48 zo dňa 12.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.05.2024 bola nariadené pokračovanie v likvidácii dedičstva po poručiťovi.

V zmysle § 207 ods. 1 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Súdny komisár týmto v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie na odpredaj tohto nehnuteľného majetku vo vlastníctve poručiťľa, ktorý tvorí súčasť likvidačnej podstaty:

v kat. území **Solivar**

LV 3714 rodinný dom súp.č. 1098 na parcele KN-C 2304 v podiele 1/8 vo všeobecnej hodnote podľa odborného odhadu vo výške 13.700,00 Eur, pričom cena je znížená o 40 %, t.j. za sumu **min. 8.220,00 Eur**

LV 1845 rod. dom súp.č. 1097 na parcele KN-C 2305, parcely KN-C 2303 – záhrada o výmere 134 m², KN-C 2304 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², KN-C 2305 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², v podiele 1/16, vo všeobecnej hodnote podľa odborného odhadu vo výške 7.500,00 Eur, pričom cena je znížená o 40 %, t.j. za sumu **min. 4.500,00 Eur**

/V 1. kole ponukového konania nebola kvôli chybe v písaní do súpisu poňatá nehnuteľnosť v LV 1845 – rod. dom. súp.č. 1097 na parcele KN-C 2305./

Súdny komisár týmto vyzýva záujemcov o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: **likvidácia dedičstva, 39D/502/2022, Dnot 276/2022, neotvárať!** a to v termíne do **30.08.2024 do 15. 00 hod.** na vyššiu uvedenú adresu notárskeho úradu.

Nehnutelnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu ponuku, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom. V prípade ak prejaví záujem o kúpu spoluvlastník nehnuteľností, bude mu vyhovené prednostne, ak ponúkne minimálne cenu uvedenú pri predmete speňaženia. Ak prejavia záujem viacerí spoluvlastníci, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom.

Ponuka ktorá nebude obsahovať označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, ponuka ktorá nebude zalepená v obálke alebo na obálke nebude označenie likvidácia dedičstva, 39D/602/2022, Dnot 276/2022, neotvárať!, nebude akceptovaná.

Záujemca o kúpu musí byť v ponuke označený takým spôsobom, aby ho súdny komisár mohol v prípade potreby kontaktovať, t.j. minimálne menom, priezviskom a adresou, resp. obchodným menom a sídlom. Je vhodné uviesť aj telefonický kontakt.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

Ponuky budú vyhodnotené do 10 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Prešove dňa 29. júla 2024

JUDr. Ivana Čuchtová
súdny komisár