

Prešov legalizuje predzáhradky

Mestské zastupiteľstvo v Prešove prijalo dlho očakávané VZN o legalizácii predzáhradiek. Tým doteraz chýbala právna úprava a ľudia ich mali ľudovo povedané „načierno“. S právnym ukotvením prichádza aj manuál ich tvorby a radnica pripravuje osvetu k téme vo forme diskusií v mestských častiach. Na mestskom zastupiteľstve prešovskí poslanci odsúhlasili nové VZN, ktoré zlegalizuje predzáhradky a komunitné záhrady. Týkať sa to nebude iba novovzniknutých, ale aj tých, ktoré ľudia vybudovali pred platnosťou VZN. „Túto právnu definíciu predzáhradiek a komunitných záhrad už naše mesto nutne potrebovalo. Prešovčania sú v tomto smere aktívni, záleží im na ich prostredí, mali sme tu súťaž o najkrajšiu predzáhradku, no chýbala im legálna forma. Za to, že robia niečo pre zeleň na svojom sídlisku a skrásľujú okolie bytoviek, by im nemali vznikáť problémy, práve naopak, chceme aby cítili zo strany mesta podporu. Prešovčanom chceme zároveň dôkladne vysvetliť, ako pri registrácii svojej predzáhradky postupovať. Preto pripravujeme sériu diskusií v mestských častiach, kde zodpovieme najčastejšie kladené otázky a vyvrátíme niektoré mýty, ktoré k tejto téme stihli na sociálnych sieťach vzniknúť,“ povedal primátor mesta Prešov František Ol'ha. Na pôde mesta tak konečne dôjde k vytvoreniu legálnej možnosti, konkrétnym pravidlám a postupom zriadenia predzáhradky. Najväčším problémom v minulosti bolo vytváranie predzáhradiek bez znalosti o umiestnení inžinierskych sietí na pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto. Pri rôznych opravách, údržbe či havarijných stavoch by museli pracovníci predzáhradky poškodiť alebo úplne odstrániť. Radnica preto v novom procese registrácie predzáhradiek odporúča žiadateľom informovať sa u správcu bytového domu o umiestnení inžinierskych sietí na pozemku. O registráciu už existujúcej alebo novej predzáhradky môže požiadať jeden vlastník bytu v bytovom dome, skupina vlastníkov, ktorí sa chcú o predzáhradku starať alebo aj správca bytového domu. Výstavbu predzáhradky na pozemku pri bytovom dome je potrebné prediskutovať na domovej schôdzi vlastníkov bytov aj nebytových priestorov daného bytového domu. Na zrealizovanie predzáhradky je nevyhnutný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov. Odbor životného prostredia MsÚ v Prešove odporúča pri tvorbe predzáhradiek zapojiť do procesu aj susedov z viacerých vchodov bytového domu, čím vzniká šanca na zrevitalizovanie zelene celého územia, nie len jeho časti pred jedným vchodom. Následne žiadateľ vyplní formulár zverejnený na webovom sídle mesta, ktorý nájde v sekcii > Ako vybaviť v časti Životné prostredie. K formuláru priloží nákres a súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytového domu a všetko odošle na Mestský úrad v Prešove. Môže tak urobiť osobne v podateľni alebo v klientskom centre, poštou, alebo prípadne elektronicky so všetkými prílohami. Žiadosť následne vyhodnotí správca zelene na Odbore životného prostredia MsÚ v Prešove v priamej súčinnosti s Odborom hlavného architekta. Zamestnanec úradu potom vykoná obhliadku na tvári miesta a po odsúhlasení vecne príslušnými útvarmi mestského úradu sa uzatvára zmluva o výpožičke medzi Mestom Prešov ako vlastníkom pozemku a žiadateľom. O tom, čo všetko môže, prípadne nemôže byť v predzáhradke, ako pri jej tvorbe postupovať, ktoré zásady je potrebné pri jej realizácii dodržať, sa môžu obyvatelia mesta dočítať v manuáli tvorby predzáhradiek, ktorý je verejne dostupný na svojom webovom sídle mesta v záložke Mesto >

Verejnoprospešné služby. Zamestnanci Mestského úradu v Prešove z Odboru životného prostredia však pripomínajú, že ide o živý dokument, ktorý dotvorí aj samotná prax a podnety od občanov. Rovnako sú pripravený žiadateľov o predzáhradku nasmerovať aj osobne v budove mestského úradu na ul. Jarková 26, 4. poschodie alebo telefonicky 0513100217, prípadne mailom: martinalorkova@presov.sk. Radnica v auguste pripravuje sériu diskusií s obyvateľmi mesta, v ktorej budú odpovedať na najčastejšie otázky týkajúce sa registrácie existujúcich alebo nových predzáhradiek. Konat' sa budú: 19.8.2024 na ZŠ Májové námestie o 18:00 20.8.2024 na ZŠ Československej armády o 18:00 21.8.2024 v PKO Šváby, Švábska 27/A o 18:00 22.8.2024 v PKO S3, Prostějovská 35 o 18:00

Nové VZN prijaté zastupiteľstvom však nedefinovalo iba štatút predzáhradky, ale aj komunitnej záhrady. Opisuje aj vzťahy smerom k správe, ochrane a údržbe verejnej zelene, ako aj povinnosti a zodpovednosť pri jej poškodení. Posledná právna úprava na pôde mesta v tejto oblasti pochádzala ešte z roku 2010, od ktorého vzniklo viacero nových prvkov mestskej zelene, a preto bola nevyhnutná nová legislatívna úprava na úrovni samosprávy mesta reagujúca na skutočný stav.