

Mesto Prešov informuje občanov o možnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov

Mesto Prešov informuje občanov, ktorí užívajú pozemky vo vlastníctve mesta bez právneho vzťahu (napr. bez nájomnej zmluvy), že môžu požiadať o odkúpenie takéhoto pozemku. Žiadosť je potrebné poslať do 30. novembra 2024. O odkúpenie pozemku možno požiadať v prípade, ak ide o pozemok, ktorý je: priľahlý k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, t.j. dvor alebo záhrada, vrátane plôch zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúcich sa v tomto dvore alebo záhrade, o výmere neprevyšujúcej 100m², tvoriaci prístup k stavbe vo vlastníctve žiadateľa o výmere neprevyšujúcej 100m², prihradený k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, preukázateľne užívaný žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, zastavaný garážou preukázateľne užívaný žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov. Žiadosť je potrebné poslať na adresu: Odbor majetku, Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov. K žiadosti je potrebné priložiť identifikáciu užívaného pozemku a stavby (mapu) a čestné prehlásenie žiadateľa, že dotknutý pozemok užíva nepretržite po dobu 5 rokov (k bodu 3 a 4). Predaj takýchto pozemkov mesto zrealizuje za podmienky odporúčacích stanovísk odborných útvarov Mestského úradu v Prešove, po schválení predaja Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov v zmysle ustanovení čl. 5 písm. f) a písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej "Zásady"). Žiadateľ na predaj nemá právny nárok. Kúpna cena bude vo výške všeobecnej hodnoty majetku (tzv. trhovej ceny) znížená o poskytnutú zľavu vo výške 40 % (v súlade s ustanovením čl. 6 písm. a) Zásad). Mesto si v týchto prípadoch nebude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie týchto pozemkov bez právneho titulu za 2 roky spätne. Náklady spojené s predajom pozemku bude v prípade jeho schválenia znášať žiadateľ. Ďalšie podmienky predaja: Mesto Prešov umožní kupujúcim odkúpiť pozemky aj na splátky s dobou splatnosti maximálne na 2 roky s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný už po uhradení prvej splátky kúpnej ceny a nákladov spojených s predajom pozemku, za podmienky zabezpečenia tohto záväzku. V prípade, že sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve mesta, nadobúdateľ umožní bezodplatne zriadiť vecné bremeno v prospech mesta Prešov. Ak sa na pozemku nachádzajú iné inžinierske siete, nadobúdateľ umožní vlastníkom týchto inžinierskych sietí vstup na pozemok na účely ich údržby a rekonštrukcie. Žiadateľom môže byť aj predpokladaný dedič fyzickej osoby spĺňajúcej podmienky tejto výzvy, pričom predaj pozemkov v jeho prospech sa zrealizuje až vtedy, keď sa preukáže právoplatným uznesením o dedičstve, na základe ktorého nadobudol do vlastníctva stavbu v zmysle bodu 1., 2. a 4. tejto výzvy alebo pozemok v zmysle bodu 3. tejto výzvy. V prípade, ak žiadateľ splní podmienky tejto výzvy, ale k predaju pozemku nebudú vydané odporúčacie stanoviská odborných útvarov Mestského úradu v Prešove, alebo, ak predaj nebude schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov, mesto, ak budú splnené podmienky pre dočasné majetkovoprávne usporiadanie formou nájmu, uzavrie so žiadateľom zmluvu o nájme pozemku, pričom si nebude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne. Záujemcovia, u ktorých sú splnené podmienky výzvy, ale nemajú disponibilné finančné prostriedky na odkúpenie pozemku, môžu v rovnakej lehote - do 30. novembra 2024 - podať v zmysle tejto výzvy žiadosť o nájom pozemku, pričom mesto si v takom prípade nebude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne. Pre žiadosti doručené po 30. novembri 2024 už nebude garantovaná zľava z kúpnej ceny vo výške 40 % ani neuplatňovanie nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za 2 roky spätne. V prípade doplnujúcich otázok môžu občania kontaktovať Odbor majetku MsÚ v Prešove, majetkovoprávne oddelenie, na tel. číslach 051/3100 265, 051/3100 277, 051/3100 210, 051/3100 251, 051/3100 248, 051/3100 207 alebo 051/3100 264, v pracovných dňoch, v čase od 8.00 do 12.00 hod.