

Vyvesené dňa - 7 -08- 2024

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11442/134226/2024-Mk

V Prešove dňa: **06.08.2024**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Marcel Hatala, Púchovská 162/36, 082 12 Kapušany – žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „EKO-KERAMICKÝ DOM“.

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov postupom podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a na základe posúdenia a preskúmania žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 43, § 62, § 63, § 65 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 66 ods. 1) stavebného zákona v súbehu s § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje stavbu

„EKO-KERAMICKÝ DOM“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

- v meste Prešov - na pozemku parc. č. KN-C 6357/2, kat. územie Prešov - ul. na ul. Pod Wilec hôrkou v Prešove,
- pre stavebníka: Marcel Hatala, Púchovská 162/36, 082 12 Kapušany (ďalej v texte len „stavebník“).

Jedná sa o výstavbu rodinného domu, ako nepodpivničeného jednopodlažného jednoduchého objektu na bývanie bez obytného podkrovia.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: zádverie, predizba, chodba, obývačka, kuchyňa, sklad, kúpeľňa/WC, práčovňa, 2 x izba. Celková úžitková plocha domu bude 60,15 m². Z toho bude obytná plocha 40,74 m². Zastavaná plocha domom bude 74 m².

Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovil: Ing. arch. Rastislav ROZMAN - CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., IČO 47084065, L. Podjavorinskej 1061/8, 984 01

Lučenec. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Podľa VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, sa stavba nachádza na existujúcej obytnej funkčnej ploche, pre ktorú platia regulatívy RL B Obytné plochy a RL 8.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním – stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prešov.
2. Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne:
 - 9,39 m a 8,88 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6355/1, k. ú. Prešov;
 - 7,78 m a 8,255 m od hranice pozemku parc. č. KN-E 3188/105 (cesta) k. ú. Prešov;
 - 2,03 m a 2,57 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6359, k. ú. Prešov;
 - maximálna výška hrebeňa strechy bude riešená na kóte + 4,458 m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,00\text{m} = 249,4 \text{ m n.m.}$,
 - celkové rozmery rodinného domu budú 9,66 m x 7,66 m,
 - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.
4. **Zakladanie stavby musí byť zrealizované podľa Odborného inžinierskogeologického posudku vypracovaného RNDr. Jánom Grechom v mesiaci 05.06.2024.**
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Zakladanie stavby bude stavebník realizovať dodávateľským spôsobom, pričom dozor pri zakladaní bude vykonávať Ing. arch. Vladimír Kačala.
7. Zhotoviteľom samotného eko-keramického domu bude **CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., IČO 47084065, E. Podjavorinskej 1061/8, 984 01 Lučenec**; vedením uskutočňovania stavby bude poverená oprávnená osoba zhotoviteľa – stavbyvedúci v zmysle § 46a stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona + tel. kontakt na stavbyvedúceho.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Stavba bude začatá v r. 2024 a ukončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
11. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.

14. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
15. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok či do podlažia.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. **Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
18. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
19. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o nakladaní s odpadmi.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôbovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

25. Dopravné napojenie, zásobovanie rodinného domu el. energiou a pitnou vodou je zabezpečené prostredníctvom už existujúcich prípojok; odkanalizovanie stavby je takisto vyriešené do už existujúcej vlastnej žumpy.
26. Stavba nebude obsahovať zdroj znečistenia ovzdušia.
27. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať Záväzné stanovisko, ktoré vydalo pre danú stavbu **mesto Prešov**, ako príslušný orgán územného plánovania **pod č. OHA/869B/2024 dňa 30. 05. 2024 v nasledujúcom citovanom znení:**

Vec: EKO - KERAMICKÝ DOM

Mesto Prešov, ako orgán územného plánovania príslušný podľa § 6, ods. 2, písm. b), bod 1., zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), na základe § 24 ods. 3, 4 a nasledujúcich ustanovení zákona o územnom plánovaní a čl. 9 Prílohy k Všeobecne záväznému nariadeniu (VZN) mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov (ZaD) č. 16/2019 Územného plánu (ÚPN) mesta Prešov, vydáva k predloženej projektovej dokumentácii stavby

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

1. Identifikačné údaje:

Stavebník/investor Marcel Hatala
Názov stavby Eko - keramický dom

Druh stavby Novostavba

Umiestnenie stavby Prešov, ulica Pod Wilec Hôrkou

Druh podanej dokumentácie Projekt pre stavebné povolenie

Spracovateľ dokumentácie Ceramic houses EÚ, spol. s r. 0., Lučenec

Zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Dobrocký, Ing. arch. Rastislav Rozman

Dátum spracovania dokumentácie 04/2024

Typ konania Zlúčené územné a stavebné konanie

Žiadosť zo dňa 13.5.2024

2. Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov navrhovanej stavby podľa katastra nehnuteľností:

Katastrálne územie	List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Celková výmera v m2	Druh pozemku	Lokalizácia Plus kód
Prešov	4036	KN-C 6357/2	506	Orná pôda	X6GR+2J7 Prešov I

3. Stručný popis navrhovanej stavby:

Samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou bez využitia podkrovia.

4. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:

Podľa VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, sa stavba nachádza na existujúcej obytnej funkčnej ploche, pre ktorú platia regulatívy RL B Obytné plochy a RL 8.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním.

5. Predložený projekt pre stavebné povolenie stavby je čiastočne v súlade s obsahom záväznej časti ZaD Č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č.5/2023 a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

6. Mesto Prešov podmienene súhlasí s predloženým projektom pre stavebné povolenie stavby z hradiska podmienok záväznej časti ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č.5/2023.

7. Na podklade odborného posúdenia v súlade s § 40c, ods.4, písm. e) zákona o územnom plánovaní Prešov stanovuje nasledovné **záväzné podmienky**:

a) návrh zakladania stavby spracovať na základe geologického posudku z dotknutého územia v zmysle regulatívu RL 8.2, písm. d), bod 4

b) v dokumentácii podrobne doplniť spôsob odvedenia zrážkových vôd zo stavby s vylúčením zasakovania vôd do terénu v zmysle regulatívu RL 8.2, písm. d), bod 2

c) do dokumentácie doplniť umiestnenie minimálne dvoch parkovacích miest na pozemku stavby v zmysle regulatívu RL 8.2, písm. d), bod 3 a regulatívu RL 1.3.

8. Splnenie vyššie uvedených záväzných podmienok je potrebné preukázať miestne a vecne príslušnému stavebnému úradu v doplnenej dokumentácii stavby najneskôr ku konaniu nasledujúcemu podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

9. Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t. j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

10. Toto záväzné stanovisko platí odo dňa jeho doručenia adresátovi v lehote účinnosti ZaD

č.16/2019 ÚPN mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 43/2023 zo dňa 22. 2. 2023 a počas platnosti a účinnosti VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením Č. 44/2023 zo dňa 22. 2. 2023, ktoré nadobudlo účinnosť 16. 3. 2023.

Poučenie:

Podľa § 24, ods. 11 zákona o územnom plánovaní záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 40b, ods.7 zákona o územnom plánovaní je záväzné stanovisko vydané na základe žiadosti podanej do 31. marca 2025 preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky na základe podnetu stavebníka do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania a v procese konania podľa osobitného predpisu na základe podnetu stavebného úradu.

28. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určil **Okresný úrad v Prešove, Pozemkový a lesný odbor**, vo svojom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. OU-PO-PLO1-2024/042516-002 zo dňa 23.05.2024 v nasledujúcom citovanom znení:

Vec

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - k. ú. Prešov

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ preskúmal žiadosť - Marcel Hatala bytom Púchovská 162/36, 082 12 Kapušany; z 21. mája 2024, o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru výstavby "rodinného domu".

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde nachádzajúcej sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu: katastrálne územie Prešov, na parc. č. C KN 6357/2 o výmere 300 m², druh pozemku orná pôda, LV 4036.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, s ú h l a s í s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o okolitú poľnohospodársku pôdu aj na plochu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy ak sa nachádza na pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.

3. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, pretože parcela sa nachádza v zastavanom území mesta.

29. **Mesto Prešov má zavedený poplatok za rozvoj od 01. 01. 2024**, v zmysle zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj. Z uvedeného dôvodu je **povinnosťou stavebníka bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby, t. j. stavebného povolenia, resp. zmeny stavby pred dokončením alebo dodatočného stavebného povolenia, pričom**

právoplatnosť tohto rozhodnutia bude nadobudnutá po 01. 01. 2024, kontaktovať MsÚ Prešov, odbor financií, oddelenie daní a poplatkov, a jeho povinnosťou je podať "**Oznámenie o miestnom poplatku za rozvoj**", ak je stavba predmetom poplatku za rozvoj. Stavebník v uvedenom oznámení uvedie výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby. Oznámenie o miestnom poplatku za rozvoj je podkladom k vyrubeniu poplatku za rozvoj. Poplatok za rozvoj vyrubí mesto Prešov v rozhodnutí, v lehote podľa osobitného predpisu (z. č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg); zápis o odovzdaní a prevzatí diela a energetický certifikát.

Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť na bývanie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Dňa 14.06.2024 požiadal Marcel Hatala, Púchovská 162/36, 082 12 Kapušany (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na jednoduchú stavbu: „EKO-KERAMICKÝ DOM“. Predmetná stavba je jednopodlažným objektom so sedlovou strechou, ktorý má byť umiestnený a vyhotovený na pozemku parc. č. KN-C 6357/2, k. ú. Prešov – na ul. Pod Wilec hôrkou v Prešove.

Stavebný úrad Oznámením zo dňa 11.07.2024 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.08.2024.

Zároveň, stavebný úrad v oznámení o začatí spojeného územného a stavebného konania účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v konaní upozornil na to, že svoje námietky a pripomienky k danej stavbe môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní lebo inak sa na neskôr uplatnené námietky neprihliadne.

Ústne pojednávanie v danej veci bolo vykonané dňa 06.08.2024. V rámci ústneho pojednávania **neboli** vznesené námietky.

V rámci spojeného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od týchto účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií:

- **Eubomír Ortuta a Ľudmila Ortutová**
- **Iveta bercová a Ľubor Berco**
- **Mesto Prešov – OHA**
- **Okresný úrad v Prešove, Pozemkový a lesný odbor**

– ich uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v stavebnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia stavebného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

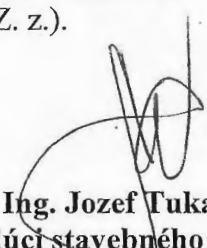
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Stavebník v konaní preukázal k dotknutému pozemku vlastnícke právo - LV 4036. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200€. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni mesta Prešov dňa 14.06.2024 – pokladničný doklad č. 47/893/2024.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov - stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre mesto).

Toto stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 7 -08- 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

-1-
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Marcel Hatala, Púchovská 162/36, 082 12 Kapušany
2. Iveta Dercová, Pod Wilec hôrkou 36, 080 01 Prešov
3. Ludmila Ortutová, Pod Wilec hôrkou 35, 080 01 Prešov
4. Lubor Derco, Pod Wilec hôrkou 36, 080 01 Prešov
5. Ing. Lubomír Ortuta, Pod Wilec hôrkou 35, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
10. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
11. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
18. CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., IČO 47084065, E. Podjavorinskej 1061/8, 984 01 Lučenec
19. Mesto Prešov - OD, Jarková 24, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
21. Mesto Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis