

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12702/135677/2024-Mk

V Prešove dňa: 09.08.2024

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik

✉ milan.madzik@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 02.08.2024 podal stavebník, ktorým je spoločnosť **OZEX s.r.o. Prešov, IČO 31652239, Masarykova 22A, 080 01 Prešov** v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Milanom Rešovským s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby: „**PLAZA OFFICE PREŠOV**“. Predanú stavbu **na pozemkoch parc. č. KN-C 989/16, 989/18, 989/94, 989/97, katastrálne územie Solivar**, bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. SÚ/8395/118479/2024-Mk dňa 13.06.2024 – právoplatné dňa 01.08.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov týmto oznamuje podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania).

Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

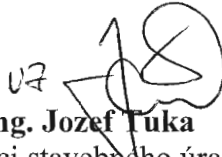
Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k predmetnej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v stavebnom konaní podľa osobitných predpisov môžu po predchádzajúcej dohode (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -11-


Ing. Jozef Tuka
 vedúci stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa doručí účastníkom konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. OZEX s.r.o. Prešov, IČO 31652239, Masarykova 22A, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov
3. Jozef Petro, Kysucká 19, 080 05 Prešov
4. MUDr. Anna Sinaiová, Vihorlatská 17, 080 01 Prešov
5. Ing. Lukáš Vrabel, Tomášikova 16, 080 01 Prešov
6. Beáta Blaňárová, Sibírska 14, 080 01 Prešov
7. Mgr. Jana Pruchnerovičová, Jána Béréša 29, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
19. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
21. Mesto Prešov – OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis