

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/7221/130018/2024-Ja/110

V Prešove dňa: 31.07.2024

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 04.04.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Prešov - kabelizácia V448“
---------	------------------------------------

v katastrálnom území:	Prešov
-----------------------	---------------

na pozemku parcela číslo	<u>KN-C</u> 5833/4, 6616/37, 6616/82, 6629/2, 7235/6, 7249/6, 7249/10, 7256/1, 7277/1, 9512/1, 9512/4, 9512/5, 9512/6, 9512/7, 9814/5, 9817/14, 9817/35 <u>KN-E</u> 2969/215, 3478/102, 3499/3, 3504/3, 3542/2
--------------------------	---

Pozemok parc. č. **KN-C 7277/1**, k.ú. **Prešov** je vo vlastníctve **Prvá slovenská stavebná kancelária s.r.o.**, LV 17862 (viď písomný súhlas v zápisnici).

Pozemky parc. č. **KN-C 6629/2, 9814/5, 9817/14, KN-E 3504/3**, k.ú. **Prešov** sú vo vlastníctve **SR – Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**, LV 6764, 15245, 2117, (viď písomné stanovisko č. SVP 8638/2024/2 zo dňa 15.04.2024).

Pozemky parc. č. **KN-C 6616/37, 5833/4**, k.ú. **Prešov** sú vo vlastníctve **Prešovská univerzita v Prešove**, LV 1413 (viď písomný súhlas č. 11225-2024 zo dňa 01.07.2024).

Pozemok parc. č. **KN-C 7256/1**, k.ú. **Prešov** je vo vlastníctve **KBR sanita s.r.o.**, LV 2938 (viď písomné vyjadrenie v zápisnici zo dňa 23.05.2024).

Pozemky parc. č. **KN-C 6616/82, 7235/6, 7249/6, 7249/10, 9512/1, 9512/4, 9512/5, 9512/6, 9512/7, 9817/35, KN-E 2969/215, 3478/102, 3499/3, 3542/2**, k.ú. **Prešov** sú vo vlastníctve **Mesta Prešov** (viď písomné stanovisko č. OM 853/2023 zo dňa 08.01.2024).

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prešov - kabelizácia V448“

Stavba „Prešov - kabelizácia V448“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5833/4, 6616/37, 6616/82, 6629/2, 7235/6, 7249/6, 7249/10, 7256/1, 7277/1, 9512/1, 9512/4, 9512/5, 9512/6, 9512/7, 9814/5, 9817/14, 9817/35, KN-E 2969/215, 3478/102, 3499/3, 3504/3, 3542/2, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v situácii č. 1 a č. 2, ktorú vypracoval v mierke 1:1000 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 - Prekládka VN vedenia

Úsek 01 – VN vedenie vzduch, montáž

Úsek 02 – VN vedenie vzduch, demontáž

Úsek 03 – VN vedenie zem, montáž

PS 01 – VNR

Úsek 01 – VNR rozvádzač č. 1, montáž

Úsek 02 – VNR rozvádzač č. 2, montáž

Úsek 03 – VNR rozvádzač č. 3, montáž

SO 01 – Prekládka VN vedenia

Popis riešenia:

Kabelizácia vedenia V488 je navrhovaná v zeleni resp. v chodníku pozdĺž cyklistického chodníka a miestnych komunikácii rešpektujúc polohu jestvujúcich inžinierskych sietí. Do navrhovanej trasy VN kábla sa uloží taktiež optická chránička (technologická rezerva). Vzdušné vedenie V448 (typu AlFe) sa po zrealizovaní stavby zdemontuje v rozsahu podľa situácie. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050:1970 a v súlade s technologickým predpisom TP 200.01 (Výstavba káblových rýh a ukladanie káblov) podľa počtu káblov, spôsobu, ochrany a miesta uloženia (chodník, cesta, zeleň). Pri ukladaní kábla je potrebné rešpektovať vzdialenosti od ostatných podzemných vedení predpísané STN 73 6005:1985. Prechod VN káblov cez existujúce komunikácie bude riešený prednostne metódou riadeného pretlaku. Po uložení kábla do výkopu a jeho zasypaní sa povrch uvedie do pôvodného stavu spevnením cesty, násypu, osiatím trávou.

PS 01 – VRN rozvádzače

Popis riešenia:

V rámci úpravy jestvujúcej distribučnej VN siete sa doplnia rozpojovacie a istiace body - VN rozvádzače. Pre obsluhu sa pred VNR vybuduje chodník so šírkou 0,8m (napr. z betónových kociek). VN technológia, resp. ovládanie VN rozvádzača bude prístupné zvonku.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky DPmP a.s., uvedené vo vyjadrení č. PO-2023/1726-DPMP zo dňa 08.12.2023.

2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky IL Prešov, s.r.o., uvedené vo vyjadrení č. 113/12/2023/KG zo dňa 18.12.2023.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky CondorNet, s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 08.12.2023.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612331499 zo dňa 21.11.2023.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0815/2023/Lö zo dňa 11.12.2023.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. závod Prešov, uvedené vo vyjadrení č. 959/2024/O zo dňa 08.01.2024.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SVP, š.p. OZ Košice uvedené v stanovisku č. SVP 8638/2024/2 zo dňa 15.04.2024.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OHA, uvedené vo vyjadrení č. OHA/2023/18487 zo dňa 19.12.2023.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OM, uvedené v stanovisku č. OM 853/2023 zo dňa 08.01.2024.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OŽP, uvedené vo vyjadrení č. OŽPú18569/174226/2023 zo dňa 09.01.2024.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/066995-002 zo dňa 11.12.2023, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/067055-002 zo dňa 15.12.2023, v stanovisku č. OU-PO-OSZP-2023/067053-002 zo dňa 19.12.2023.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov, uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/23243-2/99288/DA zo dňa 08.12.2023.
13. **Navrhovateľ je povinný doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu stanovisko správcu mestských komunikácií MsÚ Prešov – Odbor dopravy, oddelenie správy a údržby mestských komunikácií k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.**
14. **Navrhovateľ je povinný, v súlade s požiadavkou KBR sanita s.r.o. Prešov, umiestniť novú rozvodnú skriňu smerom kolmo na jestvujúci transformátor a zároveň čím bližšie k oploteniu a pre VN prípojku z vedenia V488, ktorá smeruje kolmo na ulicu Pod Kalváriou urobiť výkop nie cez pozemok, ale okolo oplotenia – do tvaru L. Umiestnenie zakresliť do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.**
15. **Navrhovateľ je povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu prejednať podmienky s novým vlastníkom parkoviska na ulici Štúrovej ktoré je v procese predaja, na pracovnom stretnutí, ktoré v zmysle vyjadrenia MsÚ Prešov – OM uvedeného v zápisnici zo dňa 23.05.2024 dohodne MsÚ Prešov – OM za účelom koordinácie prác.**
16. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
17. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
18. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.

19. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
20. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
21. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
22. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
23. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
24. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
25. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
26. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku prevodom na účet mesta Prešov zo dňa 05.04.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever**, podala dňa 04.04.2024 návrh na vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prešov - kabelizácia V448“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 5833/4, 6616/37, 6616/82, 6629/2, 7235/6, 7249/6, 7249/10, 7256/1, 7277/1, 9512/1, 9512/4, 9512/5, 9512/6, 9512/7, 9814/5, 9817/14, 9817/35, KN-E 2969/215, 3478/102, 3499/3, 3504/3, 3542/2**, k.ú. Prešov.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 - Prekládka VN vedenia
PS 01 - VNR.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 29.04.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy **verejnou vyhláškou** a dňa **23.05.2024 o 10:00** vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., Dopravný podnik mesta Prešov a.s., IL Prešov s.r.o., CondorNet, s.r.o., Slovak Telekom a.s., SPP-distribúcia a.s., VVS, a.s. závod Prešov, SVP š.p. OZ Prešov, MsÚ Prešov – OHA, MsÚ Prešov – OM, MsÚ Prešov – Odbor ŽP,

Prešovská univerzita v Prešove, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, KPÚ Prešov, MV SR, MO SR, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, ORANGE SLOVENSKO a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., ENTIK Telekom a.s., SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Prvá slovenská stavebná kancelária s.r.o. Prešov, KBR sanita, s.r.o.. Stanoviská dotknutých orgánov a požiadavky účastníkov konania boli zapracované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyvanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



12.

Ing. František Ol'ha

primátor mesta
PhDr. Martin Durišín, PhD.

1. zástupca primátora

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
2. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Prvá slovenská stavebná kancelária s.r.o., Francisciho 35, 080 01 Prešov
7. KBR sanita, s.r.o., Pod Kalváriou 36, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov – Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Prešovská univerzita v Prešove, 17. novembra 15, 080 01 Prešov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice
14. SVP, štátny podnik, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
15. IL Prešov, spol. s r.o., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
16. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. Projektant: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov - kabelizácia V448“, SO 01 - Prekládka VN vedenia, PS 01 - VNR bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej tabuli mesta Prešov

13. 08. 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov - kabelizácia V448“, SO 01 - Prekládka VN vedenia, PS 01 - VNR, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej tabule mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis