

22. 08. 2024

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

**PONUKY DORUČENÉ DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ
NEHNUTEĽNOSTÍ NA UL. MDŽ 2, VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV
ZVEREJNENEJ V DŇOCH 23. 1. 2024 - 7. 2. 2024**



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru

10. 8. 2024

13590

Ing. Michal Timko,

Mesto Prešov
IČO: 00327646
Zastúpené: Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73
080 01 Prešov

Vec: Sprievodný list

Týmto sprievodný listom chcem doložiť potrebné informácie pre splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Identifikácia súťažiaceho:

- titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Michal Timko, rod. Timko
- adresa:
- rod.č.:
- tel. číslo:
- e-mail:

V prílohe mailu ďalej posielam potrebné prílohy:

- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, príloha *Timko Michal_Cestne vyhlasenie*
- informácia o schválení úveru, príloha *Timko Michal_Informacia o schvalení uveru*
- doklad o zložení zábezpeky, príloha *Timko Michal_Pohyb_Zabezpeka*
- návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, príloha *Timko Michal_Navrh zmluvy MDZ*

V Prešove, dňa 10.8.2024

.....
Ing. Michal Timko

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Michal Timko, rod. Timko

nar.:

bytom:

tel.č.:

e-mail:

štátny občan SR

Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK44 8330 0000 0020 0085 3803

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti:
 - stavby bytového domu so súp. č. 7580, stojaceho na pozemku parc. č. KNC 5807, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - pozemku pod bytovým domom parc. č. KNC 5807, zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu, za podmienky, že s nadobudnutím vlastníckeho práva prechádzajú na nového vlastníka práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv uzatvorených k nebytovým priestorom.

II.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vo výške 205 000,00 € (dvestopäťtisíc eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK12 7500 0000 0040 0854 9274, a to do 20 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy.

III.

1. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a kupujú ju na základe tejto zmluvy bez výhrad.
2. Kupujúci ďalej akceptuje všetky podmienky, ktoré boli predávajúcim definované v obchodnej verejnej súťaži a to predaj nehnuteľnosti na ul. Medzinárodného dňa žien č. 2 schválenú na základe uznesenia z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č 475/2024 zo dňa 24.4.2024.

IV.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Katastrálny odbor Okresného úradu Prešov mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom sa účastníci zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy si účastníci doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na zmluvnou stranou preukázateľne oznámenú novú adresu. Písomnosti sa považujú za doručené piaty deň odo dňa ich odoslania na poštovú prepravu formou „doporučene“. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Prešove, dňa,

V Prešove, dňa, 10.8.2024

.....
Ing. František Olha
primátor mesta
predávajúci

.....
Ing. Michal Timko
kupujúci

8.8.2024
135084

Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti na ul. Medzinárodného dňa žien č. 2, v Prešove

Vyhlasovateľ :

Mesto prešov

Zastúpené : Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO :00327646

Sídlo organizácie : Hlavná 73, 080 01 Prešov

Súťažiaci (navrhovateľ) :

Jakub Hodoši, r. Hodoši

Bydlisko :

Rodné číslo :

e-mail :

Tel. kontakt :

Predmet :

Návrh kúpno predajnej sumy za predmet kúpy – súťažný návrh

Predmet kúpy :

- Stavba bytového domu so súpisným číslom : 7580, stojaceho na pozemku parc. Č. KNC 5807, LV č. 6492, k.. Prešov
- Pozemok pod bytovým domom parc. Č. KNC5807, zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m², LV č. 6492, k.ú. Prešov

Súťažný návrh sumy : 203000€, (Slovom : Dvestotritisíc Eur)

V Prešove, dňa 8.8.2024

Jakub Hodoši

Súťažiaci (navrhovateľ)

Súhlas so spracovaním osobných údajov.

Súťažiaci (navrhovateľ) súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súvislosti s touto OVS.

V Prešove, dňa 8.8.2024

Jakub Hodoši

Súťažiaci (navrhovateľ)

Prílohy :

1. Čestné vyhlásenie
2. Doklad o solventnosti – prísľub banky (úverová ponuka TB a.s.)
3. Potvrdenie o zložení zábezpeky
4. Návrh kúpnej zmluvy