

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/6755/138314/2024 – Sf/67

V Prešove: 21.08.2024

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
telekomunikačnú stavbu:**

**„F2BTS - FO-0273KO“
rozšírenie elektronickej komunikačnej siete**

Navrhovateľ:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., IČO: 51422786, ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice –Barca
adresa:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 21.03.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
telekomunikačnej

stavby:	"F2BTS - FO-0273KO" rozšírenie elektronickej komunikačnej siete
v katastrálnom území:	Nižná Šebastová, Kapušany, Fintice
na pozemku parc. č.	KN-C 3513, KN-C 3511, KN-C 3512, KN-E 830/73 katastrálne územie Nižná Šebastová KN-C 1831/1, KN-C 1831/3, KN-C 1822/2, KN-C 1831/29, KN-E 1481/1, KN-E 1397/4, KN-E 1384/78, KN-E 1397/5 katastrálne územie Kapušany, KN-C 1161/22, KN-C 1236/1, KN-C 1236/2, KN-C 1239/5, KN-C 1240/7, KN-C 1241/2, KN-C 1245/1, KN-C 1339/2, KN-C 1419, KN-C 1340/1, KN-C 1340/2, KN-C1239/4, KN-C 1241/26, KN-C1404, KN-C 1401/1, KN-C 1403/1, KN-C1403/2, KN-C 1399/1, KN-C 1236/4, KN-E 2642, KN-E 2502, KN-E 2598, KN-E 1061/2, KN-E 1050/282, KN- E 2626, KN-E 2643, KN-E 2503, KN-E 2640, KN-E 2592/1, KN-E 2644, KN-E 2591, KN-E 2645, KN-E 1395/3, KN-E 1397/6, KN-E 2608, KN-E 2641 katastrálne územie Fintice.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len
stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších
stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona
a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

**„ F2BTS - FO-0273KO “
rozšírenie elektronickej komunikačnej siete**

Stavba „ F2BTS - FO-0273KO “ rozšírenie elektronickej komunikačnej siete sa bude
realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3513, KN-C 3511, KN-

C 3512, KN-E 830/73 katastrálne územie Nižná Šebastová KN-C 1831/1, KN-C 1831/3, KN-C 1822/2, KN-C 1831/29, KN-E 1481/1, KN-E 1397/4, KN-E 1384/78, KN-E 1397/5 katastrálne územie Kapušany, KN-C 1161/22, KN-C 1236/1, KN-C 1236/2, KN-C 1239/5, KN-C 1240/7, KN-C 1241/2, KN-C 1245/1, KN-C 1339/2, KN-C 1419, KN-C 1340/1, KN-C 1340/2, KN-C 1239/4, KN-C 1241/26, KN-C 1404, KN-C 1401/1, KN-C 1403/1, KN-C 1403/2, KN-C 1399/1, KN-C 1236/4, KN-E 2642, KN-E 2502, KN-E 2598, KN-E 1061/2, KN-E 1050/282, KN-E 2626, KN-E 2643, KN-E 2503, KN-E 2640, KN-E 2592/1, KN-E 2644, KN-E 2591, KN-E 2645, KN-E 1395/3, KN-E 1397/6, KN-E 2608, KN-E 2641 katastrálne územie Fintice ako je zakreslené situačnom výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval autorizovaný architekt **Ing. Igor Podešva** č. oprávnenia * 6671* A2 a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Za účelom pripojenia existujúcej základňovej stanice STS 0273KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete budú do zeme uložené HOPE rúry s priemerom 40mm.

Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. na parcele KN-C 3511 v k.ú. Nižná Šebastová. Trasa od SP1 pokračuje riadeným pretlakom popod železničnú trať č. 194 v žkm 53,132; pokračuje po lúke a prechádza do katastra obce Kapušany. Trasa ďalej pokračuje okrajom poľa, riadeným pretlakom križuje ľavostranný prítok potoka Sekčov a prechádza do katastra obce Fintice Trasa ďalej riadeným pretlakom križuje potok Sekčov, okrajom poľa prichádza k ceste 3.triedy č.3431, s ktorou ide po okraji poľa v súbehu a v kumulatívnom ckm 2,452 túto cestu riadeným pretlakom križuje. Trasa ďalej prechádza okrajom poľa a poľnej a štrkovej cesty, prechádza na pole a končí na parcele KN-E 2591 v k.ú. Fintice, kde bude ukončená v novom OOF v existujúcom kabinete. Dĺžka prípojky je cca 1600m. Trasa výkopu je navrhovaná prevažne v nespevnených plochách po poliach a lúkach. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Následne sa v servisnom bode SP1 vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HOPE rúre zafúkne 24 vlákňový optický minikábel, od novej optickej spojky do nového OOF umiestneného v základňovej stanici.

3. Zemné práce

Predmetný projekt rieši vybudovanie trasy multirúry pre následné zafúknuťie optického kábla. Do výkopu sa uložia HOPE rúry priemeru 40mm. Na HOPE rúre budú identifikačné údaje určujúce vlastníka uľahčujúce budúcu identifikáciu. Osadenie optickými káblami a mikrokáblami vrátane rozloženia servisných spojok určí investor v technologickej časti projektu. V mieste spojky multirúr vo výkopoch je potrebné ponechať rezervu na prekrytie na oboch koncoch rúr cca 1 m na montáž spojky. K montáži sa použijú multirúrové spojky. Miesto spojky HOPE rúr vo výkope bude označené pomocou rezonančného markeru. Rúry vo výkope v zemi budú označené rezonančnými markermi nasledovne:

- v rovnej trase každých 50 m
- v každom lomovom mieste
- pri križovaní komunikácií na oboch stranách
- križovanie s podzemnými sieťami

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Mesto Prešov odbor hlavného architekta mesta v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania pod č. OHA/8613/2024 zo dňa 17.05.2024 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- a) Podľa VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, sa pozemky E KN 830/73 a C KN 3513 k. ú. Nižná Šebastová nachádzajú na ploche, pre ktorú platí regulatív RL *HI* Ostatné plochy - plochy poľnohospodárskej pôdy. Na časti predmetných pozemkov je vyhradený koridor pre verejnoprospešnú stavbu č. 32. Privádzač R4 Grófske" a Č. 67 "Prepojenie distribučných transformovni Prešov II a Prešov V 110 kV WN el. vedením". Pozemky parc. č. KN 3511 a 3512 k.ú. Nižná Šebastová sa nachádzajú v ochrannom pásme železnice.
- a) V zmysle regulatívu RL 5 Regulatívy pre elektronické komunikácie, písm. g) sa nové trasy elektronických komunikačných sietí majú skoordinať do koridorov vedení inžinierskych sietí. V zmysle písm. h) pri výstavbe nových elektronických komunikačných vedení v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné káblové.
- a) V záujmovom území stavby sa podľa údajov z digitálnej technickej mapy mesta Prešov nenachádzajú iné vedenia inžinierskych sietí.
- a) Navrhovaná stavba **je v súlade** s obsahom záväznej časti ZaD Č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 5/2023, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
2. Obec Fintice, Obecný úrad, Grófske nádvorie 21011, 082 16 Fintice ako príslušný orgán územného plánovania v záväznom vyjadrení pod č. FIN-2023/403-0cÚ-1009 zo dňa 21.11.2023 súhlasila s vydaním územného rozhodnutia za podmienok uvedeným v predmetnom vyjadrení.
 3. OBEC KAPUŠANY, OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany ako príslušný orgán územného plánovania v záväznom vyjadrení pod č. KY-20/2024/0cU-5 zo dňa 12.02.2024 súhlasila s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
 4. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbehy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
 5. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 6. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolócie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 7. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
 8. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 9. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 10. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 11. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
 12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
 13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
 14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže

ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.

15. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
16. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
20. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
21. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Obce Fintice, Obecný úrad, Grófske nádvorie 21011, 082 16 Fintice ako príslušný orgán územného plánovania pod č. FIN-2023/403-0cÚ-1009 zo dňa 21.11.2023 súhlasila s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
 - Stavba sa osadí v koridoroch vedľa ciest zohľadňujúc plánované miestne cesty (je potrebné rátať, že Pozemné komunikácie sa musia navrhnuť v súlade so slovenskými technickými normami (STN 73 6110) v koncepte územného plánu obce Fintice, aby žiadnym spôsobom nekomplikovala ich budúcu výstavbu.
 - Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní.
 - Navrhovateľ je povinný vyhotoviť s podrobný projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
 - Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná. v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 - 53 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a osobitnými predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
 - V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácii, špeciálne NDS, a.s. a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré realizujú v súčasnosti na predmetnom území svoje stavby, aby nedochádzalo ku kolízii.
 - Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
 - Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 - Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
 - Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma inžinierskych verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012

Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 452/2021 Z.Z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.

- Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekľádok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Počas výstavby rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v § 48 - 53 stavebného zákona a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Stavba musí byť riešená tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z., osobitnými predpismi a technickými normami.
- Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
- Počas výstavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády Č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
- Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
- Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
- Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené
- užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
- Vzhľadom na existenciu nadzemných aj podzemných inžinierskych sietí v lokalite stavby rešpektovať existenciu týchto rozvodov a podmienky stanovené ich vlastníkmi resp. správcami.
- Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.
- Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete - najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
- Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a

rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.Z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.Z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.

- Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky: pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu, počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky apod. investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN, pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
 - Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby v zmysle stanoviska rešpektovať požiadavky.
 - Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
 - Vzhľadom na existenciu distribučných rozvodov elektriny spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. v lokalite stavby rešpektovať ich stanoviska. U stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej . stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
 - Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby rešpektovať ich podmienky.
 - Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) rešpektovať ich podmienky. Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) mechanickému poškodeniu. Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa § 66ods.9 zákona č. 351/2011 Z.z. (ďalej ako ZEK) a určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne na základe objednávky.Križovanie miestnych komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu. Počas výstavby rešpektovať: príslušné všeobecné záväzné nariadenia obce FINTICE, po ukončení stavby predložiť geodetické porealizačné zameranie v digitálnom spracovaní na obecný úrad.
 - Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 - Výkopovú zeminu a stavebný odpad neuskladňovať na stavenisku, ale neodkladne zabezpečiť ich odvoz zo staveniska v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - S odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky: zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení, Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov, pod č. OU-PO-PLOI-2023/064065-002 zo dňa 22.11.2023
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie, plánovaný stavebný zámer si vyžiada použitie poľnohospodárske pôdy na čas kratší ako jeden rok, na parcelách, evidovaných v katastri nehnuteľností ako orná pôda a trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fintice, Kapušany, Nižná Šebastová Z uvedeného dôvodu je potrebné dodržať ustanovenie § 18 ods. 2 zákona NR SR Č. 220/2004 Z. z. o ochrane a

využívání poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon). Podľa § 18 ods. 2 zákona je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna ochrana prírody a krajiny, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2023/059959-002 zo dňa 30.10.2023
 - V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
 - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazanún konárov, bez orezu konárov
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2023/060339-002 zo dňa 26.10.2023
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2023/060281-002 zo dňa 21.11.2023
 - V riešenom území rešpektovať trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.
 - Rešpektovať stavby určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
 - Križovanie vodného toku odsúhlasit' so správcom vodných tokov (SVP, š.p.).
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor krízového riadenia Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OKRI-2023/059443 - 02 zo dňa 03.11.2023.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115,08001 Prešov pod č. KPUPO-2023/21162-2/88906/JU zo dňa 08.11.2023
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešova urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice pod č. 29647/2023/ÚVHR/96372 zo dňa 06.11.2023
 9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresné riaditeľ'stva HaZZ v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov pod č. ORHZ-POI-2023/000964-002 zo dňa 22.11.2023
 10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Hydromeliorácii, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 4637-2/342/2023 zo dňa 09.11.2023
 - Upozorňujeme, že navrhovaná trasa optického kábla sa napája na existujúcu optickú trasu v k.ú. Nižná Šebastová cca 10m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála (evid. č. 5407041 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 o celkovej dĺžke 1,328 km v rámci stavby "OP ižná Šebastová " na p.č. 3507/11 v k.ú. Nižná Šebastová.
 11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A Košice pod č. SEMal-EL13/2-5-2916/2023 zo dňa 20.12.2023
 12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, CDaPK, Námestie mieru 3, 08001 Prešov pod č. OU-PO-OCDPK-2023/059049-02 zo dňa 20.10.2023
 - Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom, cestným zákonom a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Fintice.
 - Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
 - Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniam vplyvom výkopových prác.
 - Vzhľadom k tomu, že časť stavby bude realizovaná v extraviláne obce Fintice (t.j. v ochrannom pásme cesty 111/3431), je nutné, aby stavebník požiadal príslušný cestný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia.
 - Navrhovanú trasu vedenia optickej telekomunikačnej siete vedenú v súbehu s cestou v extraviláne obce Fintice je nutné viesť mimo jej cestné teleso (minimálne 1 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy). Ak. sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečných rezov telesa cesty.
 - Križovanie vedenia optickej telekomunikačnej siete s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
 - Trasu vedenia optickej telekomunikačnej siete umiestniť mimo mostné objekty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
 - Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.

- Trasu navrhovaného vedenia optickej telekomunikačnej siete v dotyku s cestou koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. kanalizácia, vodovod, plynové vedenie a pod.).
- Umiestnenie stavby a technické podmienky uloženia optickej telekomunikačnej siete v dotyku s cestou 111/3431 žiadame odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcou - Správa a údržba ciest PSK, Oblast' Prešov, Jesenná 14,08005 Prešov.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november - marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty akej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretlačania pod cestou (bez obmedzenia cestnej premávky na ceste) je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste (2-krát „131" - Práca).
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento odsúhlasiť s OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov.
- Projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.
- Trasu vedenia optickej telekomunikačnej siete navrhovanú v dotyku s miestnymi resp. účelovými komunikáciami v kat. území Fintice odporúčame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie - t.j. Obcou Fintice.

13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov pod č. SUCPAK-PO/1538(6975)/2023-001 zo dňa 06.11.2023

- pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov (p. Malý Peter 0915963374), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania optickej siete s určením polohopisnej a výškopisnej polohy.
- Ďalej počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia, toto bolo okamžite odstránené stavebníkom.
- O zvláštne užívanie cesty 111/3431, ako aj výnimku z ochranného pásma (v prípade umiestnenia optických káblov do ochranného pásma dotknutej cesty) a realizáciu stavebných prác na tejto ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pod č. 8305/80107/2024 zo dňa 27.02.2024

- V mieste navrhnutých križovania požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti R2, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác NDS nevytyčuje Inžinierske siete V mieste križovania sa bude nachádzať budúca cestná kanalizácia
- Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemku NOS je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania územného rozhodnutia NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovopravného vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.
- Začatie a ukončenie prác požadujeme vopred ohlásiť hlavnému inžinierovi stavby Ing Janov Kuchároví na tel 0911 745866 a budete sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi povereného pracovníka
- V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor povinný odstrániť tieto na vlastne náklady
- Po ukončení prác odovzdate NDS projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kopia).

15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice pod č. 148873/2023/0 zo dňa 14.11.2023 .

- Pri uložení navrhovaného kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným potrubím v majetku a v správe VVS. a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os vodovodného potrubia s uložení kábla do chráničk a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu.
- Pri križovaní a súbahu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005. ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
- Žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu LT DN 150mm a PE DN 100 v majetku a v správe nášho závodu. ktoré je 1.5m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri priemere do 500 mm vrátane, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z, z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti. ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 05117572421
- Upozorňujeme investora. že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa vodovodu, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie. čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.

16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice pod č. 1013/2024 zo dňa 17.01.2024

- Upozorňujeme Vás, že navrhovaná trasa optickej siete vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch koliduje s jestvujúcimi trasami nadzemných VN (do 35kV) rozvodov, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

- Zároveň upozorňujeme, že v blízkosti záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN.
 - Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.: Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spol'ahlivej a plynulej prevádzky ana zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiča bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podra odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - d) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spol'ahlivosť prevádzky sústavy.
 - f) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení SPP - distribúcia, a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č. TD/NS/0757/2023/Va zo dňa 24.10.2023
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava súhrnné stanovisko pod č. 39323/2023/0230-3 zo dňa 20.11.2023
19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 06197/2024/SŽDD/02015 zo dňa 09.01.2024

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území,
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 39323/2023/0230-3 zo dňa 20.11.2023
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Michlovský spol. s r.o., UC3 Košice, Rampová 5, 04001 Košice pod č. KE-0496/2024 zo dňa 16.02.2024

21. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612408179 zo dňa 19.03.2024

22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava zo dňa 05.03.2024.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**, v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., IČO: 51422786, ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice -Barca, **podal dňa 21.03.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovej telekomunikačnej stavby s názvom "**F2BTS - FO-0273KO**" na pozemkoch parc. č. KN-C 3513, KN-C 3511, KN-C 3512,

KN-E 830/73 katastrálne územie Nižná Šebastová KN-C 1831/1, KN-C 1831/3, KN-C 1822/2, KN-C 1831/29, KN-E 1481/1, KN-E 1397/4, KN-E 1384/78, KN-E 1397/5 katastrálne územie Kapušany, KN-C 1161/22, KN-C 1236/1, KN-C 1236/2, KN-C 1239/5, KN-C 1240/7, KN-C 1241/2, KN-C 1245/1, KN-C 1339/2, KN-C 1419, KN-C 1340/1, KN-C 1340/2, KN-C1239/4, KN-C 1241/26, KN-C1404, KN-C 1401/1, KN-C 1403/1, KN-C1403/2, KN-C 1399/1, KN-C 1236/4, KN-E 2642, KN-E 2502, KN-E 2598, KN-E 1061/2, KN-E 1050/282, KN-E 2626, KN-E 2643, KN-E 2503, KN-E 2640, KN-E 2592/1, KN-E 2644, KN-E 2591, KN-E 2645, KN-E 1395/3, KN-E 1397/6, KN-E 2608, KN-E 2641 katastrálne územie Fintice.

Keďže predmetná stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území viacerých obcí Okresný úrad v Prešove – Odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-PO-OVBP1-2024/025833-002 zo dňa 08.03.2024 určil v zmysle ustanovenia § 119 ods. 1 ako príslušný stavebný úrad ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie Mesto Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona listom pod č. SÚ/6755/107736/2024 – Sf/67 zo dňa začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 1) zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, obce Fintice a obce Kapušany v období od 15.05.2024 do 30.05.2024. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území s predchádzajúcich konaní a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy:

1. Obecný úrad Fintice, Grófske nádvorie 210/1,082 16 Fintice pod č. FIN-2023/403-0cÚ-1009 zo dňa 21.11.2023
2. Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany pod č.KV-20/2024/0cU-5 zo dňa 12.02.2024
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov č. OU-PO-PL01-2023/064065-002 zo dňa 22.11.2023
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna ochrana prírody a krajiny, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. OU-PO-OSZP3-2023/059959-002 zo dňa 30.10.2023
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2023/060339-002 zo dňa 26.10.2023
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. OU-PO-OSZP3-2023/060281-002 zo dňa 21.11.2023
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. OU-PO-OKRI-2023/059443 - 02 zo dňa 03.11.2023
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115,08001 Prešov pod č. KPUPO-2023/21162-2/88906/JU zo dňa 08.11.2023
9. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice pod č. 29647/2023/ÚVHR/96372 zo dňa 06.11.2023 10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2023/000964-002 zo dňa 22.11.2023
10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 č. 4637-2/342/2023 zo dňa 09.11.2023
11. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A Košice č. SEMal-EL13/2-5-2916/2023 zo dňa 20.12.2023

12. Okresný úrad Prešov, CDaPK, Námestie mieru 3, 08001 Prešov pod č. OU-PO-OCDPK-2023/059049-02 zo dňa 20.10.2023
13. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov pod č. SUCPAK-PO/1538(6975)/2023-001 zo dňa 06.11.2023
14. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pod č. 8305/80107/2024 zo dňa 27.02.2024
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice pod č. 148873/2023/0 zo dňa 14.11.2023 .
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice pod č. 1013/2024 zo dňa 17.01.2024
17. SPP -distribúcia, a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č. TD/NS/0757/2023/Va zo dňa 24.10.2023
18. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava súhrnné stanovisko pod č. 39323/2023/0230-3 zo dňa 20.11.2023
19. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 06197/2024/SŽDD/02015 zo dňa 09.01.2024
20. Michlovský spol. s r.o., UC3 Košice, Rampová 5, 04001 Košice pod č. KE-0496/2024 zo dňa 16.02.2024
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612408179 zo dňa 19.03.2024
22. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava zo dňa 05.03.2024.

Stavebník má voči nehnuteľnosti, na ktorej je jeho stavba umiestnená, iné právo k nehnuteľnosti v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, tzn. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, v súčasnosti z § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon č. 452/2021 "). V zmysle ust. § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 platí, že oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona, zostávajú nedotknuté.

Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

(4) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami⁵⁵⁾ viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností⁵⁶⁾ podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v

rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom..

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku do pokladne mesta Prešov pod č. 13/1406/2024 dňa 20.08.2024.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, obce Kapušany, obce Fintice a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov, obce Kapušany, obce Fintice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

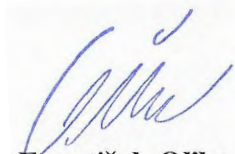
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 I Prešov- správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



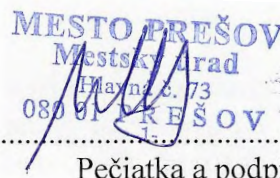

Ing. František Ol'ha
 Primátor mesta

Mesto Prešov

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom: " F2BTS - FO-0273KO " bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

27. 08. 2024

dňa



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom: " F2BTS - FO-0273KO " bola zvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

dňa

Pečiatka a podpis

Obce Kapušany

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom "F 2BTS - FO-0273KO " bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kapušany a elektronickej úradnej tabuli

dňa

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom: " F2BTS - FO-0273KO " bola zvesená na úradnej tabuli obce Kapušany a elektronickej úradnej tabuli

dňa

Pečiatka a podpis

Obce Fintice

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom: "F2BTS - FO-0273KO" bola vyvesená na úradnej tabuli obce Fintice a elektronickej úradnej tabuli

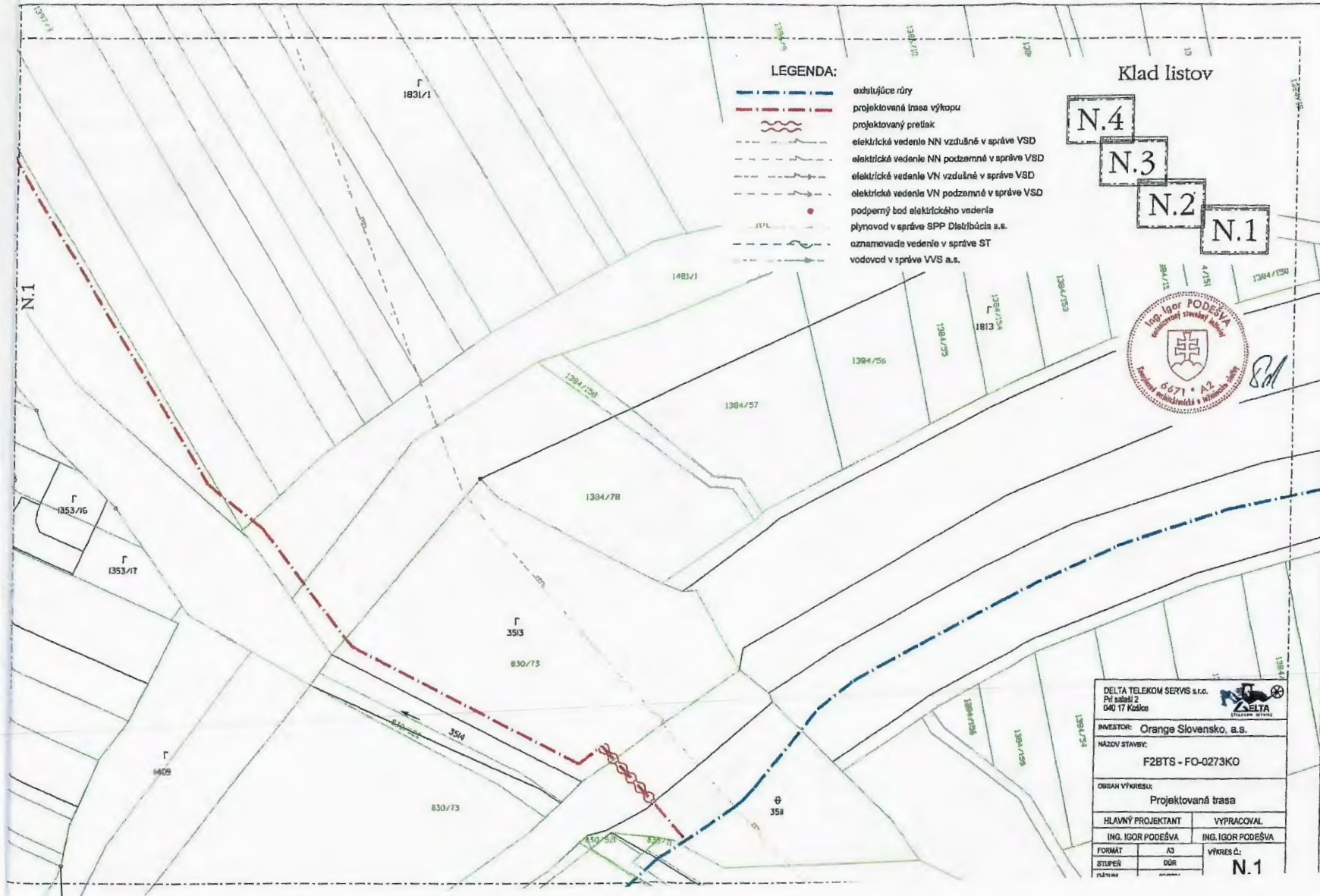
dňa

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom " F2BTS - FO-0273KO " bola zvesená na úradnej tabuli obce Fintice a elektronickej úradnej tabuli

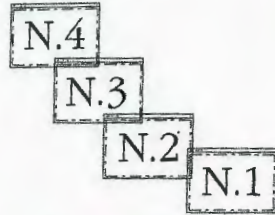
dňa

Pečiatka a podpis



- LEGENDA:**
- existujúce rúry
 - projektovaná trasa výkopu
 - projektovaný pretlak
 - elektrická vedenie NN vzdušné v správe VSD
 - elektrická vedenie NN podzemné v správe VSD
 - elektrická vedenie VN vzdušné v správe VSD
 - elektrická vedenie VN podzemné v správe VSD
 - podporný bod elektrického vedenia
 - plynovod v správe SPP Distribúcia a.s.
 - oznamovacie vedenie v správe ST
 - vodovod v správe VVS a.s.

Klad listov

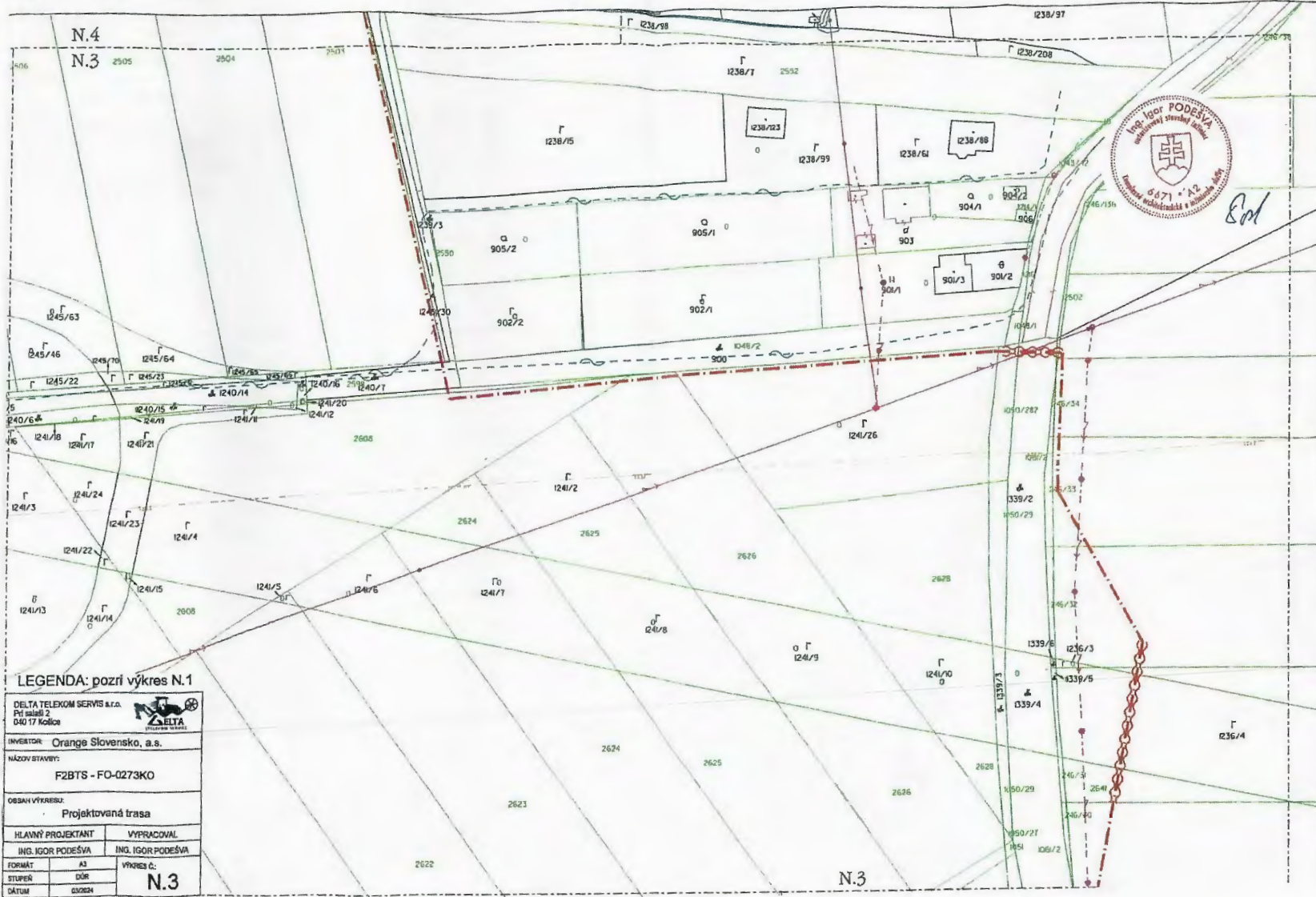


DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o. Prí nábež 2 040 17 Košice		
INVESTOR: Orange Slovensko, a.s.		
NÁZOV STAVBY: F2BTS - FO-0273KO		
OBSAH VÝKRESU: Projektovaná trasa		
HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING. IGOR PODEŠVA	ING. IGOR PODEŠVA	
FORMÁT	A3	VÝKRES Č.: N.1
STUPEŇ	DŮR	

F2BTS - FO-0273KO



N.3
1:1000



IPM

19

LEGENDA: pozíri výkres N.1

DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o. Petráňová 2 040 17 Košice		
INVIZOR: Orange Slovensko, a.s.		
NÁZOV STAVBY: F2BTS - FO-0273KO		
OBLAST VÝKRESU: Projektovaná trasa		
HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING. IGOR PODEŠVA	ING. IGOR PODEŠVA	
FORMÁT: A3	VÝKRES Č.: N.3	
STUPEŇ: DŮR		
DÁTUM: 03/2024		

N.3

Doručí sa na vedomie:

1. DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., IČO: 51422786, ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca
2. Obec Fintice, Grófske nádvorie 1, 08001 Prešov
3. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, Kapušany
4. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
5. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04
6. EUROVIA SK,a.s., Osloboditeľov 66, Košice, PSČ 040 17
7. Správa a údržba PSK, Jesenná 14, 08005 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, Medzi mostami 14, Košice
13. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad - odbor pozemkový a lesný
15. Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
17. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
21. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
22. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
24. Železnice SR, generálne riaditeľstvo
25. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
26. MsÚ Prešov – Odbor hlavného dopravy