



MESTO PREŠOV

V Prešove 26.8.2024
OHA/2024/13065

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2024/042641-020 dňa 15.08.2024 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“

v rozsahu:

1. Zmena funkčnej plochy bytových domov - návrh na funkčnú plochu rodinných domov a plochy komunikácií a parkovísk v lokalite Pri bytovkách, pozemky parc. č. KN-C 579/1, 580/4, 580/1, 581 a časti pozemkov parc. č. KNC 582 a 585 2 k.ú. Vyšná Šebastová
2. Zmena funkčnej plochy Záhrady - stav na funkčnú plochu rodinných domov a plochy komunikácií a parkovísk v lokalite Severná - Pri kostole, pozemky parc. č. KN-C 787/2, 787/3, 789 k.ú. Vyšná Šebastová
3. Zmena funkčnej plochy Záhrady - stav na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite Severná - Kapanoš, pozemky parc. č. KN-C 692/1,691 k.ú. Vyšná Šebastová

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prešov, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEXTA
080 01 Prešov

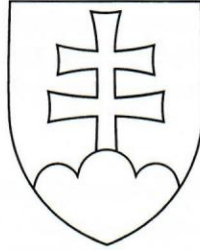
Pz: [Signature]
Ing. arch. Patrik Panda
vedúci odboru - hlavný architekt

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2024/042641-020

Prešov
15. 08. 2024



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove 2	
Číslo spisu: 011A/2024/	Regist. číslo: TA
Došlo: 22-08-2024	Miesto a spôsob zloženia:
Prílohy:	Výkon:
Evidenčné číslo dôlej pošty: 138497/2024	

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, IČO: 00328006, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“
v rozsahu:

- Zmena funkčnej plochy bytových domov - návrh na funkčnú plochu rodinných domov a plochy komunikácií a parkovísk v lokalite Pri bytovkách, pozemky parc.č. KN-C 579/1, 580/4, 580/1, 581 a časti pozemkov parc.č. KN-C 582 a 585 2 k.ú. Vyšná Šebastová
- Zmena funkčnej plochy Záhrady – stav na funkčnú plochu rodinných domov a plochy komunikácií a parkovísk v lokalite Severná - Pri kostole, pozemky parc.č. KN-C 787/2, 787/3, 789 k.ú. Vyšná Šebastová
- Zmena funkčnej plochy Záhrady – stav na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite Severná – Kapanoš, pozemky parc.č. KN-C 692/1, 691 k.ú. Vyšná Šebastová

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Funkčná plocha polyfunkcie (plocha bytových domov a rodinných domov) musí akceptovať dodržanie odstupových vzdialeností od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia (ďalej len vyhláška).

- Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny.
- Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov upozorňuje na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracovania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Vyšná Šebastová v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Dopravný úrad žiada v rámci predmetných zmien a doplnkov vykonať úpravy v textovej a grafickej časti platného územného plánu obce tak ako uviedli v pripomienke, ktorá je uvedená v stanovisku č. 18472/2024/ROP-002-P/41049 v odôvodnení tohto rozhodnutia .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, IČO: 00328006, doručil dňa 22.05.2024 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“ (ďalej len „Vyšná Šebastová ZaD č.3“).

Cieľom spracovania „Vyšná Šebastová ZaD č.3“ je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkami jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov v jednej lokalite v samotnej obci (Pri bytovkách) a vo dvoch lokalitách

v miestnej časti Severná (Kapanoš, Pri kostole). Predmetom riešenia je zmena využívania dotknutých pozemkov na plochy pre výstavbu rodinných domov.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetom strategického dokumentu „Vyšná Šebastová ZaD č.3“ sú tieto zmeny:

1.

Lokalita „Pri bytovkách“: Zmena časti funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu rodinných domov a plochy komunikácií a parkovísk, pozemky parc.č. KN-C 579/1, 580/4, 580/1, 581 a časti pozemkov parc.č. KN-C 582 a 585 2 k.ú. Vyšná Šebastová.

2.

Lokalita Severná - Pri kostole: Zmena funkčnej plochy Záhrady – stav na funkčnú plochu rodinných domov a plochy komunikácií a parkovísk, pozemky parc.č. KN-C 787/2, 787/3, 789 k.ú. Vyšná Šebastová.

3.

Lokalita Severná – Kapanoš: Zmena funkčnej plochy Záhrady – stav na funkčnú plochu rodinných domov, pozemky parc.č. KN-C 692/1, 691 k.ú. Vyšná Šebastová.

V rámci návrhu „Vyšná Šebastová ZaD č.3“ sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o 6 rodinných domov, ale zníži možný rozsah výstavby bytov v bytových domoch o 6 bytov, čím sa predpokladaný prírastok a úbytok bytov vyrovná. Z tohto dôvodu navrhovaný rozsah zmien nevyvoláva potrebu úpravy predpokladaných potrieb kapacít sociálnej a technickej infraštruktúry obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 28. 05. 2024 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-3-uzemneho-planu-obce-vysna-sebastova>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2024/042641-002 zo dňa 28. 05. 2024 a listom č. OU-PO-OSZP3-2024/042641-003 zo dňa 28. 05. 2024, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Vyšná Šebastová ZaD č.3“ sú Zadanie pre ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené 16.12.2011 uznesením OZ č. 2/7/2011, Územný plán obce Vyšná Šebastová schválený 15.2.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/1/2013, ZaD 2016 ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2/2017 zo dňa 26.5.2017, ZaD č.2 ÚPN O Vyšná Šebastová, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/3/2022 zo dňa 19.5.2022 požiadavky a podklady dodané obcou o zmeny ÚPN-O. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie, obyvatelia obce a dotknutá verejnosť. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia „Vyšná Šebastová ZaD č.3“ obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

Dokumentácia obsahuje: A/ textovú časť: Sprievodnú správu Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O Návrh VZN obce Vyšná Šebastová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Vyšná Šebastová neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou negatívnych vplyvov automobilovej dopravy, ktoré vzhľadom na jej nízku intenzitu nemajú na životné prostredie významný vplyv. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Kendice, v miestnej časti Severná do doby dobudovania verejnej kanalizácie zachytávaním splaškových vôd vo vodotesných žumpách a ich vývozom na likvidáciu v ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené obnoviteľnými druhmi energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá) v kombinácii s ekologicky vhodnými palivami (el. energia, zemný plyn). Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Vyšná Šebastová ZaD č.3“ nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní regulatívov a limitov využitia územia.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lesy vo východnej časti katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené menované územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Návrhom „Vyšná Šebastová ZaD č.3“ nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Riešená lokalita Pri kostole na pozemkoch parciel KN-C č. 787/2, 787/3 a 789 v k. ú. Vyšná Šebastová sa nachádza na ploche archeologického náleziska tzv. osada Severná – územia s evidovanými archeologickými nálezmi. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 18472/2024/ROP-002-P/41049 zo dňa 06.06.2024, doručený dňa 10.06.2024):

V smernej časti, v podkapitole 3.12.1.2. Dopravné podmienky rozvoja územia, v časti LETECKÁ DOPRAVA je potrebné upraviť celý text, ktorý bol dopĺňaný v rámci zmien a doplnkov č. 2, nasledovne: „V riešenom území sa nachádza Osobitné letisko Prešov a časť Vojenského letiska Prešov s vymedzenými ochrannými pásmami leteckej prevádzky, ktoré ovplyvňujú aj využitie severozápadnej časti územia obce Vyšná Šebastová. V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre: 1. stavby civilných letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia, 2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy a činnosti v ochranných pásmach civilných letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktorými by mohli byť porušené zákazy alebo obmedzenia určené rozhodnutím o určení ochranných pásem, 3. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

V záväznej časti, v Čl. 5 Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, je potrebné text bodu 5.5 nahradiť v celom rozsahu rovnakým znením ako je navrhnuté v druhom odseku bodu 1. tohto stanoviska (V zmysle leteckého zákona ...).

2) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 7065/2024-5.3 39339/2024 zo dňa 10.06.2024, doručený dňa 10.06.2024):

V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová, lokalita „pri bytovkách“ a „Severná – pri kostole a Kapánoš“ je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidovaná environmentálna zátŕaž: Názov EZ: PO (011) / Vyšná Šebastová – obalovačka. Environmentálna zátŕaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov a medzizrnové vody neogénnych klastík.

3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1930/9041/2024 zo dňa 06.06.2024, doručený dňa 10.06.2024): bez pripomienok.

4) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 07164/2024/DUPaZP-2 zo dňa 10.06.2024, doručený dňa 13.06.2024):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

5) OMinisterstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 18715/2024/SSD zo dňa 07.06.2024, doručený dňa 13.06.2024):

rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

6) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov - dotknutý orgán (list č.1410/2024 zo dňa 10.06.2024, doručený dňa 13.06.2024):

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracovania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

7) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2024/045988-002 zo dňa 12.06.2024, doručený dňa 13.06.2024): bez pripomienok.

8) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č. OBUKE_821-1871/2024 zo dňa 11.06.2024, doručený dňa 13.06.2024): bez pripomienok.

9) Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany – dotknutá obec (list č. KY-19/2024/OcU-22 zo dňa 12.06.2024, doručený dňa 13.06.2024): bez pripomienok.

10) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-049195/2024 zo dňa 13.06.2024, doručený dňa 14.06.2024):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Vyšná Šebastová v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V Oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“ v bode 5. Vplyvy na chránené územia na strane 3, za vetou doplniť text nasledovne: Riešená lokalita Pri kostole na pozemkoch parciel KN-C č. 787/2, 787/3 a 789 v k. ú. Vyšná Šebastová sa nachádza na ploche archeologického náleziska tzv. osada Severná – územia s evidovanými archeologickými nálezmi. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

11) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2024/000084-125 zo dňa 13.06.2024, doručený dňa 14.06.2024), bez pripomienok.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/045097-002 zo dňa 18.6.2024, doručený dňa 21.06.2024):

Funkčná plocha polyfunkcie (plocha bytových domov a rodinných domov) musí akceptovať dodržanie odstupových vzdialeností od už jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia (ďalej len vyhláška).

Upozornenie: Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 vyhlášky, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa Prílohy č. 10 vyhlášky vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny.

13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/045313-002 zo dňa 08.07.2024, doručený dňa 10.07.2024): bez pripomienok.

14) Mesto Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 73, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OHA/2024/10322 zo dňa 09.07.2024 doručený dňa 12.07.2024): bez pripomienok.

15) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2024/2024/045038-004 zo dňa 17.07.2024, doručený dňa 18.07.2024): bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení,

s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, Slovenská republika

Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, Slovenská republika

Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Okružná, Slovenská republika

Obec Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Podhradík, Slovenská republika

Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, Slovenská republika

Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP 1, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP 3, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a

výstavbu Prešov, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta

Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika



Prístupový kód: b9b791a8-957c-497a-95dc-50a3dbc72b7e

Platnosť kódu do: 16.08.2029

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie
Identifikátor: OU-PO-OSZP3-2024/042641-020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Miroslav Benko
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.08.2024 08:40:53 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.08.2024 08:42:55 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-COO.2176.144.3.6390615

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Dátum vytvorenia doložky: 16.08.2024

Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.

Odosielateľ:
Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3
08001 Prešov

Platené faktúrou
Slovenská pošta

■ 15 / 15
001_20240816_458

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk



10 770 976



Adresát:
Mesto Prešov
Hlavná 2907/73
Prešov

