

MESTO PREŠOV
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7729/137440/2024-Sc/097

V Prešove dňa: 03.09.2024

Vybavuje: Ing. Adriana Semancová,
✉ adriana.semancova@presov.sk
☎ 051/3100535

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby a upustenie od
ústneho pojednávania

Spoločnosť **CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov** podala dňa **24.04.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod pracovným názvom: „**Bytový dom**“, na ul. Zápotockého v Prešove,

Stavba sa člení na stavebné objekty

SO 01 Bytový dom, 5 nadzemných podlaží - 7 bytov s technickým zázemím

SO 02 Parkoviská a spevnené plochy,

SO 03 Sadové úpravy,

SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača,

SO 05 Dažďová kanalizácia,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2, KN-E 1000/1, k.ú. Prešov.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známe adresy pre doručenie viacerých účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade, Jarkovej 26, Prešov, 2. poschodie, kancelária č. 302, na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že v súlade s § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po územnom konaní stavebný úrad neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania účastníkom konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov
2. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
7. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
13. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava

14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Železnice Slovenskej republiky, obl. riad. Košice, IČO 31364501, Kasárenské námestie 11, Košice I.
25. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
26. Projektant: ARCHKOMPLET, s.r.o., IČO 44152876, 17. novembra 160, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
28. Mesto Prešov – Odbor majetku
29. Mesto Prešov – Odbor dopravy

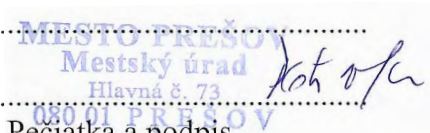
CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „Bytový dom“ na ul. Zápotockého v Prešove, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

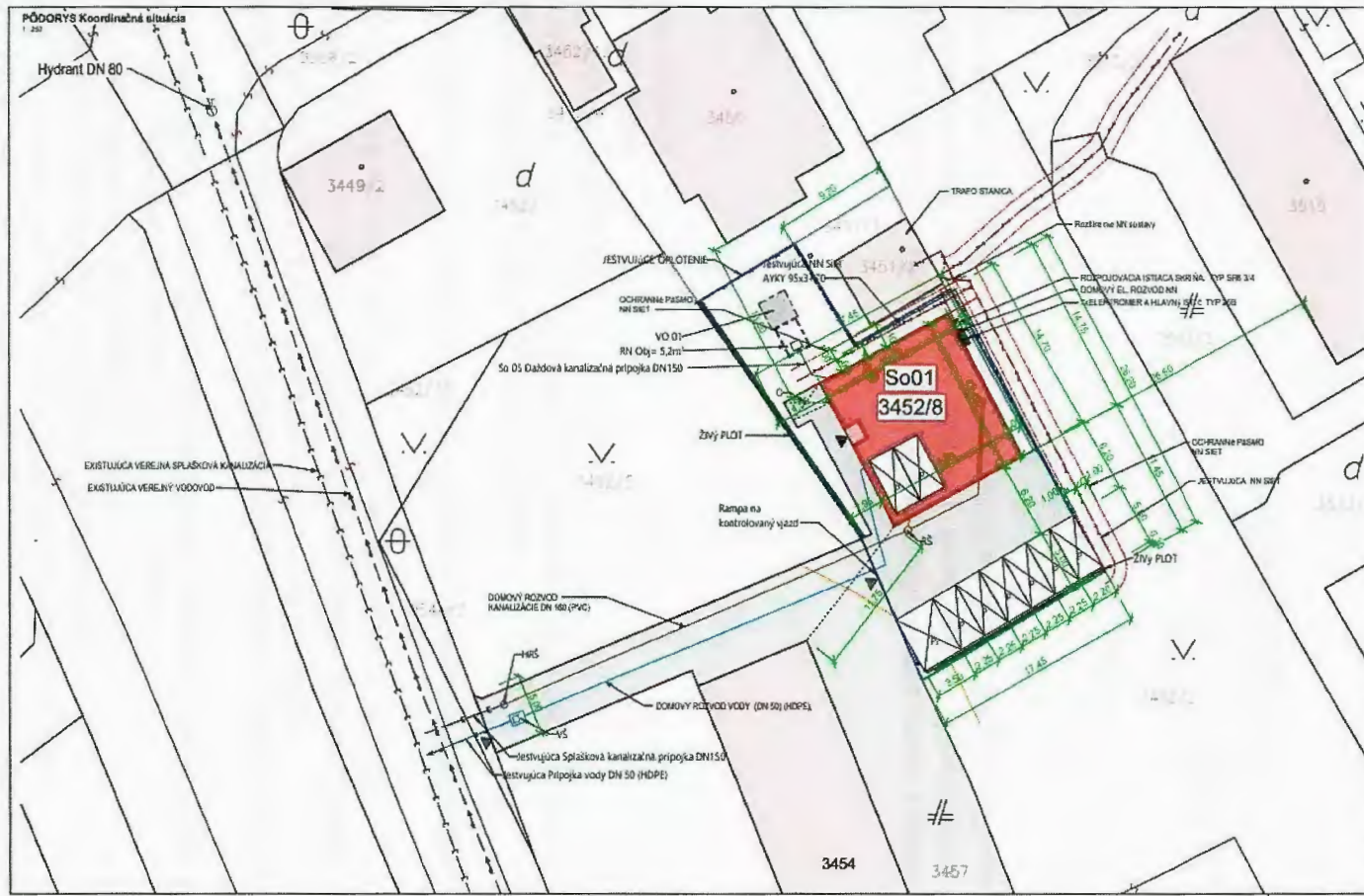
- 0 -09- 2024

dňa

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „Bytový dom“ na ul. Zápotockého v Prešove bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk).

dňa

.....
 Pečiatka a podpis



ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 BYTOVÝ DOM
- SO 02 PARKOVISKA, SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 SÁDKOVÉ SPRÁVY
- SO 04 NAPOLNENIE SPOLOČNÉHO EL. ROZVODNÁKA
- SO 05 DAŠŤOVÁ KANALIZÁCIA + RN

LEGENDA SKRATIEK A ZNAČIEK:

- O- MESTO PRE NÁDOBY NA ODPAD
- P- PARKOVACIE MIEŠTO
- VL- VODOVODNÁ SÁCHA
- NR- HLAVNÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ SÁCHA DN 600
- RS- REVÍZNA SÁCHA KANALIZAČNÁ SÁCHA DN 400
- RS- REKUPERAČNÁ NADICA
- H- HYDRANT
- EL- ROZPOKOVAČIA STANICA SKRPH, TYP SRB
- EL- ELEKTROMER A HLAVNÝ STB

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. MŇ
 EXISTUJÚCE VEREJNÉ VODOVODY
 EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 EXISTUJÚCE VEREJNÉ STL PLYNOVODY

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH PRÍPOJKOJ:

- VEREJNÁ PRÍPOJKA VODY (DN 50) (HDPE)
- VEREJNÁ EL. PRÍPOJKA NĽH VYŠIE
- VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PŮV. II, DN 160

LEGENDA NOVÝCH DOMOVÝCH ROZVODOV:

- DOMOVÝ ROZVOD VODY (DN 60) (HDPE)
- DOMOVÝ EL. ROZVOD NĽH ČYK-ALTE
- DOMOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE DN 100 (PVC)
- DOMOVÝ ROZVOD DAŠŤOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 (PVC)

LEGENDA

- HRANICA PARCELY
- JESTVUJÚCE OPLÔTENIE
- Zhý PLOT
- BYTOVÝ DOM NA DRŮVNI LHP
- OKOLITÉ STAVBY
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VIAZD NA PARCELI
- ROZOBRAŤENÁ SPEVNENÁ PLOCHA ZD ZAKALONEJ DUBAY
- CESTA CHODOV

POZNÁMKY:

- pred začatím výstavby overiť polohu všetkých existujúcich inžinierskych sietí
- dodržať ochranné pásma, a zabezpečiť ochranu existujúcich sietí pred poškodením
- pri vedení inžinierskych sietí dbať na dodržanie vzdialeností podľa STN 73 6005

ROZPOČETNÝ STUPEŇ	±0,000 = 300,50 B.p.v. m.n.m	PROJEKTOVANÝ PRŮBĚH ČASU	
NÁZOV OBJEKTU	BYTOVÝ DOM Zápotockého 1A, Prešov	FORMÁT	630/297 3x44
STAVBAŤEL	SO 01-SO05	STAVBA	23.043
ADRESA OBJEKTU	k.ú. Prešov, obec Prešov, č.p. 3452/8	STAVBA	01.2024
ADRESA STAVBAŤELA	CHATA BOROVIČA s.r.o., Jarkova 35, 080 01 PREŠOV	STAVBA	1:250
AUTOR PROJEKTU	Ing.arch. Jana PASTOROKOVÁ, Ing.arch. Sergej PASTOROK	STAVBA	01.2024
PROJEKTOVÁČ	Ing.Martin Muranský	STAVBA	01.2024
OPRÁVIL	Ing.Miloslav Muranský	STAVBA	01.2024
STAVBAŤEL	DUR a DSP	STAVBA	01.2024
NÁZOV VÝKRESU	KOORDINACNÁ STUÁCIA	STAVBA	01.2024
		STAVBA	01.2024