

- 0 -09- 2024

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Obec Záhradné

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3011/141316/2024 -Ph

V Prešove dňa: 27.08.2024

Vybavuje: JUDr. Simona Príhodová,
✉ simona.prihodova@presov.sk
☎ 051/3100540

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre súbor stavieb:

„Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie, Prešov - Sekčov“

Na **Obec Záhradné**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ktorý bol Okresným úradom Prešov – odborom výstavby a bytovej politiky pod číslom OU-PO-OVBP2-2022/010478-002, zo dňa 20.01.2022 určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je **Mesto Prešov** stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, bol podaný dňa 24.01.2024 navrhovateľom **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov** v. z. **Mesto Prešov, odbor rozvojových aktivít - oddelenie výstavby, Hlavná 69, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie súboru stavieb pod pracovným názvom: „**Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie, Prešov - Sekčov**“, s umiestnením na pozemkoch parc. č. KN-C 14289/9, 14289/13, 14289/14, 14289/15, 14289/16, 14289/18, 14289/19, 14289/22, 14289/23, 14289/76, 14382, 14411, 14412/1, 14412/2, 14412/3, 14367/4, 16335/13, 16335/8, k.ú. Prešov. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a zároveň, keďže súčasťou objektovej skladby navrhovanej stavby je aj líniová stavba – NN prípojka k bodu napojenia, stavebný úrad oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou.

Stavba: „**Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie, Prešov - Sekčov**“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- Stavebný objekt 01- Hlavný objekt: sociálno-zdravotné zariadenie
- Stavebný objekt 02 - Pridružený objekt
- Stavebný objekt 03 - Spevnené plochy
- Stavebný objekt 04 - Vodovodná prípojka
- Stavebný objekt 05 - Splašková kanalizácia a odvodnenie spevnených plôch
- Stavebný objekt 06 - Dažďová kanalizácia
- Stavebný objekt 07 - Jednouúčelová trafostanica
- Stavebný objekt 08 - Areálové osvetlenie
- Stavebný objekt 09 - Telekomunikačná prípojka
- Stavebný objekt 10 - Sadové úpravy
- Stavebný objekt 11- Oplotenie

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „**Sociálno-zdravotné nízkapacitné zariadenie, Prešov - Sekčov**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 14289/9, 14289/13, 14289/14, 14289/15, 14289/16, 14289/18, 14289/19, 14289/22, 14289/23, 14289/76, 14382, 14411, 14412/1, 14412/2, 14412/3, 14367/4, 16335/13, 16335/8, k.ú. Prešov verejnou vyhláškou.

Obec Záhradné, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

02.10.2024 o 09:00 hod

so stretnutím pozvaných na: Mesto Prešov – stavebný úrad, Jarková 26, 080 01 Prešov, 1. poschodie, č. dverí 217 zasadacia miestnosť

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 302, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu s vybavujúcim referentom.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnená na webovom sídle obce .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčička 271/2, 082 16 Záhradné
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Mesto Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
15. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice,
16. Mesto Prešov - Odbor dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
21. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
22. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
23. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
24. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
25. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
26. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
27. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia, Hlavná 73, 080 01 Prešov
28. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. Mesto Prešov - Oddelenie investičnej výstavby, Jarková 24, 080 01 Prešov

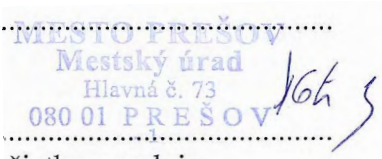
CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

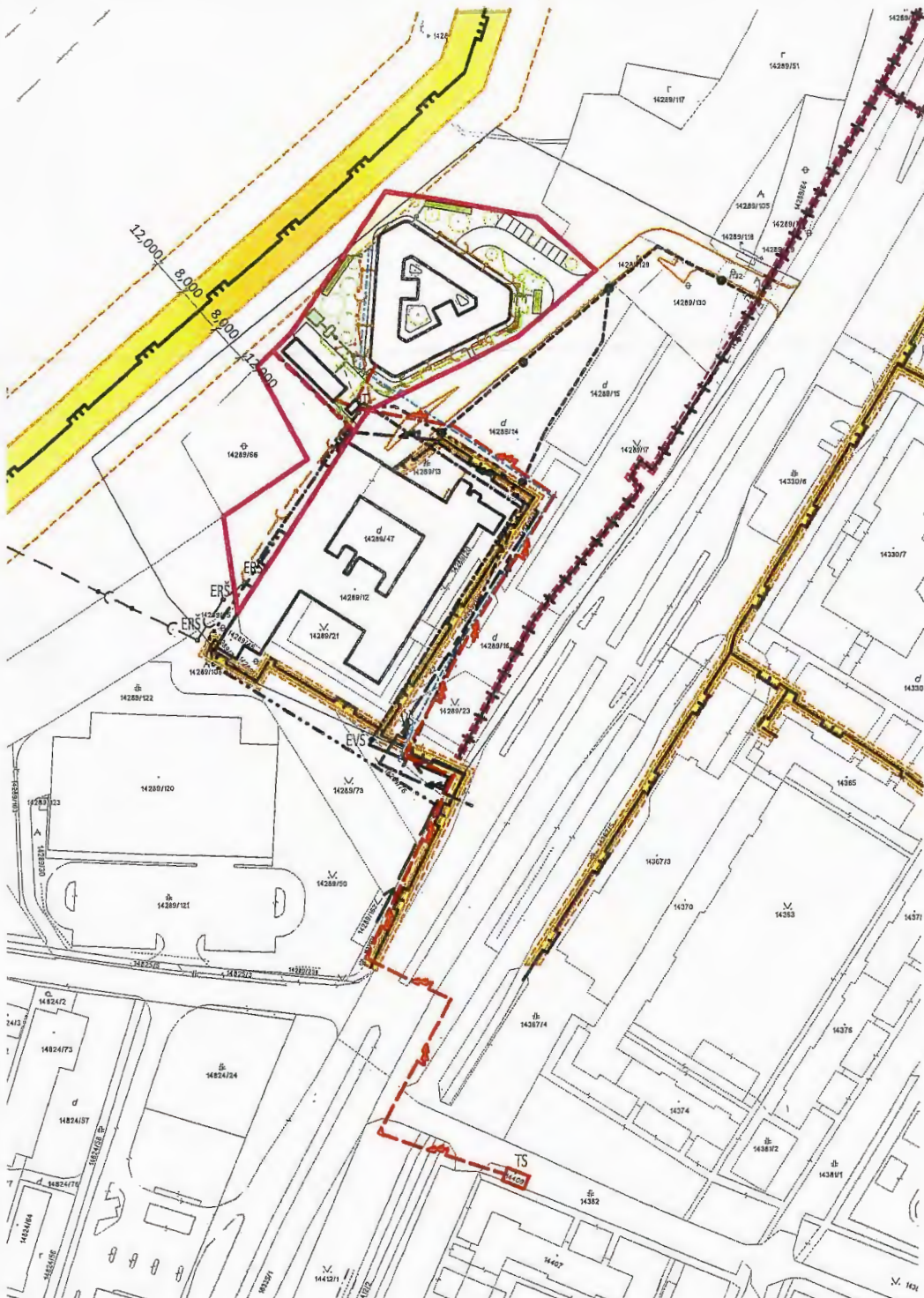
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie, Prešov - Sekčov**“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta

- 6 -09- 2024

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie, Prešov - Sekčov**“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta

dňa
.....
Pečiatka a podpis



LEGENDA GRAFICKÉHO PODKLADU

- HRANICA RIEŠENEJ PARCELY C-KN 14289/9
- - - NAVRHOVANÁ HRANICA PARCELY C-KN 14289/9
- HRANICE SUSEDNÝCH PARCEL REGISTRA C
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY SO01, 02
- EXISTUJÚCA PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEDENÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

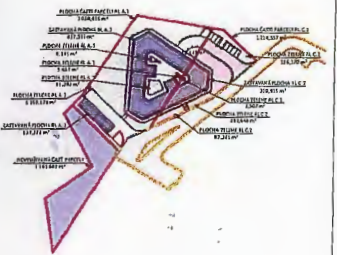
- VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 150 mm
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA POLIKLINIKY
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA ŽB DN 300 mm
- PLYNOVOD VTL 300 mm
- PLYNOVOD STL 100 mm
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRSKEHO ZAR.
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRSKEHO ZAR.
- TELOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPOVODU
- TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- VEDENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- DVOJITÉ VEDENIE VN
- EVŠ EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠAČTA
- ERŠ EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠAČTA
- LVO LAMPA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- TS TRAFOSTANICA - POD NAPOJENIA VSD

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJENÍ, VEDENÍ A OBJEKTŮ

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D110
- - - AREÁLOVÝ VODOVOD HDPE D110
- - - AREÁLOVA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN150
- - - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH, DN150
- - - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEV. PL., DN150
- - - PRÍRODNÉ PODZEMNÉ VEDENIE VN
- - - PRÍRODNÝ KÁBEL NN
- VŠ VODOMERNÁ ŠAČTA, 2800x1400x1800
- RŠ REVÍZNA ŠAČTA DN800, DN1000
- RŠD REVÍZNA ŠAČTA DAŽĎ. KAN. DN800-1000
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- RN RETENČNÁ NÁDRŽ 20m³
- VZ VSAKOVACIE ZARIADENIE
- NH NADZENÝ POŽIARNY HYDRANT DN100
- JT JEDNOÚČELOVÁ TRAFOSTANICA

Časť parcely s reguláciou RL C.2
spĺňa všetky kritéria kladené na
výstavbu
IZP = 0,23 < 0,5
KZ = 0,43 > 0,4

Časť parcely s reguláciou RL A.3
spĺňa všetky kritéria kladené na
výstavbu
IZP = 0,32 > 0,25
KZ = 0,41 > 0,25



POZNÁMKY:

- DOKUMENTÁCIA NESLŮŽI AKO VÝROBNÁ, KONŠTRUKČNÁ, KTORÉ NIE SÚ ZAZNAČENÉ VO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI SA BLIŽŠIE ŠPECIFIKUJÚ V ĎALŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- PRI VÝSTAVBE JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY PREDPISY A ŠPECIFIKÁCIE PODĽA NARIADENÍ VÝROBCOV STAVEBNÝCH MATERIÁLOV A PRVKOV, KTORÉ NIE SÚ V PROJEKTE BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ
- PRI NEŠPECIFIKOVANÍ KRITÉRIÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY VÝROBCOV

±0,000 = 243.00 b.p.v.

NÁZOV PROJEKTU :	Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie, Prešov - Sekčov
MIESTO PROJEKTU :	Prešov, k.ú. Prešov; C-KN 14289/9
OBJEDNÁVATEL :	Zariadenie pre seniorov Nárúč, Veselá 6711/1, 080 01 Prešov
GENERÁLNY PROJEKTANT :	mkolectív architektúra s.r.o., Masarykova 2705/11, 080 01 Prešov
AUTORI PROJEKTU :	doc. Ing. arch. Mílan András, PhD., Ing. arch. Michal Kacej, PhD.



STUPEŇ PROJEKTU / ČASŤ :	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE / ARCHITEKTÚRA	
ZHOTOVITEĽ ČASŤI :	mkolectív architektúra s.r.o., Masarykova 2705/11, 080 01 Prešov	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASŤI :	doc. Ing. arch. Mílan András, PhD.	
PRACOVÁL :	doc. Ing. arch. Mílan András, PhD., Ing. arch. Michal Kacej, PhD.	
ŠKALA :	1:1500; 1:3000	DÁTUM: 08/2024
FORMÁT :	2 x A4 (420 x 297)	REVÍZIA: 03

NÁZOV VÝKRESU :

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA CELKOVÁ

ČÍSLO VÝKRESU :

03