



Exekútorický úrad Svidník
súdny exekútor JUDr. Michal Brožina
Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník

Tel.: 054-7881895, 054-7881896, Fax: 054-7520523, michal.brozina@ske.sk IČO: 36164020

Doručiť do vlastných rúk!

Zn. opráv.: EX 291/2022

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti,
ktorá sa bude konať dňa 28.11.2024 o 10:00 hod.
v kancelárii súdneho exekútora vo Svidníku, ul. Stropkovská 633/3

dražba nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve povinného: **Ivan Kopčák - DAJSI**
Sabinovská 5050/7, 080 01 Prešov, IČO: 41543831, nar. 08.06.1975

Predmet dražby:

- pozemok par. č. 2600/45 o výmere 695 m² – Zastavané plochy a nádvoría vedený Okresným úradom Prešov na LV č. 2520, pre kat. úz. Solivar na povinnom pod B 49 v podiele 76/4256.
- Byt č. 4 nachádzajúci sa vo vchode č. 71 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 6794 postavený na par. č. 2600/45 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 76/4256 vedený Okresným úradom Prešov na LV č. 2494, pre kat. úz. Solivar na povinnom pod B 28 v podiele 1/1.

Cena zistená znaleckým posudkom č. 11/2024: 102 000,00 €
Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej: 51 000,00 €

Trhová cena je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a. s., číslo účtu : SK44 0900 0000 0004 5026 3705, VS 4272022 alebo do pokladne súdneho exekútora najneskôr pred začatím konaní dražby. Dokladom potvrdzujúcim zloženie zábezpeky v hotovosti na účet súdneho exekútora je príjmový doklad banky spravujúcej depozitný účet súdneho exekútora. Platením zábezpeky prevodným príkazom, dokladom preukazujúcim zaplatenie zábezpeky je výpis z účtu platiteľa s termínom splatnosti a to tak, aby v deň pred termínom dražby boli finančné prostriedky pripísané na depozitnom účte súdneho exekútora. Platením zábezpeky do pokladne súdneho exekútora, dokladom preukazujúcim je zaplatenie je príjmový doklad vyhotoveným exekútorickým úradom.

Neúspešným dražiteľom, ktorí zložili zábezpeku do pokladne súdneho exekútora, bude dražobná zábezpeka vrátená po ukončení dražby. Neúspešným dražiteľom, ktorí zložili dražobnú zábezpeku na depozitný účet, bude dražobná zábezpeka vrátená do 10 dní od dňa, keď neúspešný dražiteľ oznámi súdnemu exekútorovi číslo účtu, na ktorý má vrátiť zloženú dražobnú zábezpeku.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote **30 dní** od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, alebo do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražený objekt bude možné obhliadnuť dňa 27.11.2024 o 14:00 hod. Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Závazné podmienky dražby :

1. **Súdny exekútor vyzýva** fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. **Veritelia povinného sa vyzývajú**, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.
3. **Osoby**, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu **sa vyzývajú**, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. **Osoby**, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Dražiteľ – fyzická osoba, ktorá ma záujem o dražbu sa vyzýva - v prípade, že nemá vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – aby sa preukázala súhlasom manžela s kúpou nehnuteľnosti na dražbe; inak právny úkon bude neplatný v zmysle ust. § 145 ods. 1/ Občianskeho zákonníka.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr pred dražbou sa zaregistruje. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 09:00 hod. do 10:00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami určí súdny exekútor.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
9. **Vydražiteľ** musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
10. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
11. Informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade vo Svidníku, na čísle telefónu 054/7520523.

P o u č e n i e : Protí dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Svidník, 17. september 2024

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Michal Brožina

JUDr. Michal Brožina
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- Advokátska kancelária JUDr. Ivana Tršová Rejdovjanová, s.r.o., B. S. Timravy 1366, 96205 Hriňová
- AK - TARABČÁK s. r. o., konajúca advokátom JUDr. Jozefom Tarabčákom, konateľom, Hlavná 13, 08000 Prešov
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov
- GOREJ Legal, s.r.o., Krmanova 14, 04001 Košice-Staré Mesto
- Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 08001 Prešov
- PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 08001 Prešov
- PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 08001 Prešov
- Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina
- SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
- Mgr. Karol Švec, Hlavná 29, 08001 Prešov
- Štát - Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 08164 Prešov
- Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 6785/3, 81106 Bratislava-Staré Mesto
- Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, 96001 Zvolen
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava-Petržalka