

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

080 01 Prešov


Číslo: SÚ/14743/156247/2018-Se

V Prešove dňa: 25.10.2018

Upovedomenie o podaní odvolania verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon) v zmysle §56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní Vás upovedomujeme ako účastníkov konania vo veci rozhodnutia Mesta Prešov, ktorým, bolo povolené rozdelenie stavby „**Rozdelenie bytového domu na ul. Švábska 51 a Royova 1, Prešov**“ nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2600/67 a 2600/167, k.ú. Solivar, že účastník konania **Ing. Belo Kočiš**, podal odvolanie proti rozhodnutiu mesta Prešov č. SÚ/5368/141240/2018-Se zo dňa 10.09.2018, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame.

Zároveň Vás vyzývame, aby ste sa k tomuto odvolaniu vyjadrili. Vaše vyjadrenie nám zašlite písomne najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, alebo ho v tejto lehote môžete uviesť osobne do zápisnice.

17 
Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje upovedomenie o podanom odvolaní, bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prešov :

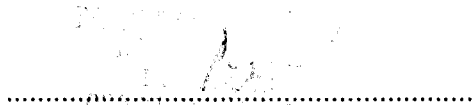
dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje upovedomenie o podanom odvolaní, bola zvesená z úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prešov.

dňa



Pečiatka a podpis

Príloha:

Odvolanie proti rozhodnutiu zo dňa 08.10.20187

Na vedomie:

1. Ing. Belo Kočíš,
2. Jozef Vysocký, I
3. Ing. Emil Liba, I

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Ing. Belo Kočiš, Švábska 51, 08005 Prešov

2/Se

V Prešove dňa 8.10.2018

Stavebný úrad
Jarkova 26
080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	08 -10- 2018	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	150065/2018	

Vec: Odvolanie

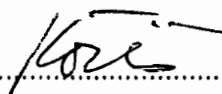
Ako vlastník bytu a spoluvlastník spoločných priestorov na ul. Švábska 51 podávam odvolanie voči „Rozdeleniu objektu – bytového domu na ul. Švábska 51 a Royova 1 v Prešove“, č. spisu SÚ/5368/141240/2018-Se zo dňa 10.9.2018.

Ako vlastník nesúhlasím s rozdelením parcely č. 2600/67 k.ú. Solivar a tým aj rozdelením bytového domu.

Zároveň konštatujem, že stavba sa nedá technicky rozdeliť na dva samostatné objekty:

1. spoločná strecha – v budúcnosti bude problém s rekonštrukciou a údržbou (strecha môže mať defekt na jednom mieste a zatekanie sa bude prejavovať na inom mieste),
2. jeden spoločný blezkozvod – kto sa bude podieľať na jeho údržbe a revíziách (čo sa stane ak tá časť bytového domu, kde je blezkozvod si nebude plniť povinnosti, resp. len tento bytový dom bude mať náklady?),
3. spoločná anténa – jeden bytový dom môže zo dňa na deň odstaviť ten druhý bytový dom,
4. rozdelenie spoločných priestorov, napr. mangľovňa bude len v jednom bytovom dome, ale na zakúpení vybavenia miestnosti sa podieľali všetci,
5. ďalšie iné problémy, ktoré môžu v budúcnosti nastať z dôvodu že dom bol budovaný ako jeden objekt, napr. spoločné základy bytového domu, rozvody sietí (elektrina, plyn, voda, kanál, kúrenie...).

S pozdravom



Ing. Belo Kočiš