

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12702/143049/2024-Mk

V Prešove dňa: 13.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Stavebné povolenie**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že stavba, resp. zmena dokončenej stavby:**

„PLAZA OFFICE PREŠOV

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

- * **pozostávajúca z objektu: SO - 01 Hlavný objekt**
- * **ktorej predmetom je zmena dokončenej stavby - existujúcej budovy so súp. č. 14946, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 989/97, k. ú. Solivar.** Predmetná budova je podľa LV č. 4388 evidovaná ako: „PLAZA OFFICE-hlavný objekt“. Zmena predmetnej stavby spočíva v stavebných úpravách, prístavbe a nadstavbe, ktorými dôjde k prebudovaniu danej budovy na ubytovacie zariadenie s 12. dvojlôžkovými izbami a jedným apartmánom na 5. ustúpenom podlaží. Existujúca budova bude rozšírená vyhotovením prístavby k severnému priečeliu terajšieho objektu. Napojenie stavby na vnútroareálovú technickú infraštruktúru bude prispôbené novému stavu stavby. **Účelom stavby** je zefektívnenie využitia existujúcej budovy s rozšírením kvalitných disponibilných prechodných ubytovacích kapacít spoločnosti,
- * **stavebníkom je: spoločnosť OZEX s.r.o. Prešov, IČO 31652239, Masarykova 22A, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * **na pozemkoch parc. č. KN-C 989/16, 989/18, 989/94, 989/97, v kat. území Solivar,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Vyhotovenie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov pod č. SÚ/8395/118479/2024-Mk dňa 13.06.2024 – právoplatné dňa 01.08.2024; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto**

stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov.

Po dokončení stavby bude budova obsahovať nasledujúcu skladbu:

- Dvoj lôžková izba (apartmán) 12 + 1 = 13, pričom...
 - **v 1. PP sa bude nachádzať** garáž, sklad bielizne, predsieň WC, WC, dielňa, schodisková hala, výt'ah, ekonomat, sklad, vstupná hala, WC - imobilní; **úžitková plocha 1. PP bude 171 m²**;
 - **v 1. NP sa budú nachádzať** štyri dvojposteľové izby - apartmány v skladbe: komunikačná hala, technická miestnosť, šatník, pohotovostné WC, dvojposteľová izba; kúpeľňa s WC, terasa, dvojposteľová izba; kúpeľňa s WC, terasa, dvojposteľová izba; kúpeľňa s WC, terasa, schodisková hala, výt'ah, ekonomat; dvojposteľová izba/kancelária, kúpeľňa, WC, balkón; **úžitková plocha 1. NP + terasy/balkón bude 177,24 + 34,31/04,30 m² = 215,85 m²**;
 - **v 2. NP sa budú nachádzať** štyri dvojposteľové izby - apartmány v skladbe: komunikačná hala, dvojposteľová izba, kúpeľňa, WC, loggia; dvojposteľová izba, kúpeľňa, WC, loggia; dvojposteľová izba, kúpeľňa, WC, loggia; schodisková hala, výt'ah, ekonomat; dvojposteľová izba/kancelária, kúpeľňa, WC, balkón; **úžitková plocha 2. NP + loggie/balkón bude 179,66 + 19,58/04,30 m² = 203,54 m²**;
 - **v 3. NP sa budú nachádzať** štyri dvojposteľové izby - apartmány v skladbe: komunikačná hala, dvojposteľová izba, kúpeľňa, WC, loggia; dvojposteľová izba, kúpeľňa, WC, loggia; dvojposteľová izba, kúpeľňa, WC, loggia; schodisková hala, výt'ah, ekonomat; dvojposteľová izba/kancelária, kúpeľňa, WC, balkón; **úžitková plocha 3. NP + loggie/balkón bude 179,66 + 19,58/04,30 m² = 203,54 m²**;
 - **v 4. NP sa bude nachádzať** schodisková hala, výt'ah, ekonomat, technická miestnosť; apartmán (denná časť), 2 x spálňa, 2 x kúpeľňa s WC, terasa; **úžitková plocha 4. NP + terasa bude 101,55 + 24,00 m² = 125,55 m²**;
 - **celková úžitková plocha budovy po ukončení stavby bude 809,11 m² + loggie/terasy/balkóny 110,37 m² = 919,48 m²**.
 - v rámci areálu stavebníka bude vytvorených ďalších celkom 8 parkovacích miest z toho 4 v suteréne a 4 na povrchu, kde jedno bude určené pre imobilných.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
 3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom výberovým konaním; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
 4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
 5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
 6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
 8. Stavba bude ukončená **najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.

10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o nakladaní s odpadmi.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. **Mesto Prešov má zavedený poplatok za rozvoj od 01. 01. 2024**, v zmysle zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj. Z uvedeného dôvodu je **povinnosťou stavebníka bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby, t. j. stavebného povolenia, resp. zmeny stavby pred dokončením alebo dodatočného stavebného povolenia, pričom právoplatnosť tohto rozhodnutia bude nadobudnutá po 01. 01. 2024**, kontaktovať MsÚ Prešov, odbor financií, oddelenie daní a poplatkov, a jeho povinnosťou je podať "**Oznámenie o miestnom poplatku za rozvoj**", ak je stavba predmetom poplatku za rozvoj. Stavebník v uvedenom oznámení uvedie výmeru podlahovej plochy nadzemnej

časti realizovanej stavby. Oznamenie o miestnom poplatku za rozvoj je podkladom k vyrubeniu poplatku za rozvoj. Poplatok za rozvoj vyrubí mesto Prešov v rozhodnutí, v lehote podľa osobitného predpisu (z. č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok).

25. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať Záväzné stanovisko, ktoré vydalo pre danú stavbu mesto Prešov, ako príslušný orgán územného plánovania pod č. OHA/13713/2024 dňa 03. 09. 2024 v nasledujúcom citovanom znení:

Vec: PLAZA OFFICE PREŠOV – prístavba a nadstavba, Kutuzovova ulica

Mesto Prešov, ako orgán územného plánovania príslušný podľa § 6, ods. 2, písm. b), bod 1., zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), na základe § 24 ods. 3, 4 a nasledujúcich ustanovení zákona o územnom plánovaní a čl. 9 Prílohy k Všeobecne záväznému nariadeniu (VZN) mesta Prešov č. 7/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov (ZaD) č. 18/2024 Územného plánu (ÚPN) mesta Prešov, vydáva k predloženej projektovej dokumentácii stavby

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

1. Údaje o stavebníkovi:

investor - stavebník	OZEX, s.r.o. Prešov
investičný zámer	PLAZA OFFICE, Prešov - zmena dokončenej stavby - nadstavba a prístavba
druh podanej dokumentácie	dokumentácia pre územné konanie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie	ING.ARCH. MILAN REŠOVSKÝ, s.r.o., Prešov
zodpovedný projektant	Ing. arch. Milan Rešovský
miesto stavby	Ul. Kutuzovova, Prešov - Solivar

2. Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov navrhovanej stavby podľa katastra nehnuteľností:

Katastr. územie	LV	Parcel. číslo	výmera / m ²	druh pozemku	Plus kód
Solivar	4388	KNC 989/18	261	Zastavaná plocha a nádvorie	X7MC+4X3 Prešov
Solivar	4388	KNC 989/94	73	Ostatná pôda	X7MC+4V7 Prešov
Solivar	4388	KNC 989/97	187	Zastavaná plocha a nádvorie	X7MC+3XX Prešov

3. Stručný popis navrhovanej stavby:

Objekt sa nachádza v areáli PLAZA BEACH RESORT na Kutuzovovej ulici v Prešove, časť Solivar. V súčasnosti sa na pozemku nachádza objekt plaza office s 1 podzemným a 1

nadzemným podlažím. Prístavbou a nadstavbou sa rozšíri ubytovacia kapacita Holiday house. V prístavbe vznikne vertikálne komunikačné jadro so schodiskom a výt'ahom pre imobilných. Hlavný vstup bude z úrovne 1. p. p. z existujúceho chodníka. Stavba je navrhnutá v zastavanom území v súlade s urbanistickými a architektonickými zásadami platnými pre danú lokalitu.

4. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:
 - a) podľa VZN mesta Prešov č. 7/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov, sa stavba nachádza na obytnej ploche, pre ktorú platí regulatív RL E. 1 - Plochy rekreácie a športu.
 - b) PLAZA OFFICE, Prešov - zmena dokončenej stavby / nadstavba a prístavba / **je v súlade** s obsahom záväznej časti ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č.5/2023.

5. Mesto Prešov **súhlasí** s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie – PLAZA OFFICE, Prešov - zmena dokončenej stavby / nadstavba a prístavba /

Poučenie:

Podľa § 40b ods. 7 zákona o územnom plánovaní je záväzné stanovisko vydané na základe žiadosti podanej do 31. marca 2025 preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky na základe podnetu stavebníka do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania a v procese konania podľa osobitného predpisu na základe podnetu stavebného úradu.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

26. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove**, ktoré uvedený správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. **ORHZ-PO1-2024/000578 dňa 12.09.2024** v nasledujúcom citovanom znení:

Vec

PLAZA OFFICE PREŠOV, parc. č. KN-C 989/16, 989/18, 989/94, 989/97, k.ú. Solivar; OZEX s.r.o. Prešov, Masarykova 22A, Prešov - stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „PLAZA OFFICE PREŠOV, parc. č. KN-C 989/16, 989/18, 989/94, 989/97, k.ú. Solivar; OZEX s.r.o. Prešov, Masarykova 22A, Prešov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í bez pripomienok**. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní. Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

Prílohy

-PD, sada č. 0 -RPBS (05/2024, ŠPO Mgr. Jozef Kehl, RČ: 20/2023 BČO)

27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
28. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
29. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
30. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
31. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
32. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
33. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
34. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
35. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
36. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a uroniť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
37. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
38. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.08.2024 podal stavebník, ktorým je spoločnosť OZEX s.r.o. Prešov, IČO 31652239, Masarykova 22A, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Milanom Rešovským s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby: „PLAZA OFFICE PREŠOV“. Pre danú stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 989/16, 989/18, 989/94, 989/97, katastrálne územie

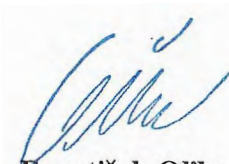
Solivar, bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. SÚ/8395/118479/2024-Mk dňa 13.06.2024 – právoplatné dňa 01.08.2024. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 09.08.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov oznámil začatie stavebného konania jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od týchto dotknutých orgánov: **OR HaZZ v Prešove; Mesto Prešov-OHA** – ich uplatnené podmienky uvedené v stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v stavebnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia stavebného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Stavebník v konaní preukázal k dotknutým pozemkom vlastnícke a iné právo. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni mesta Prešov dňa 02.08.2024 – PPD č. 47/1392/2024.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. František Olpha
primátor mesta

Prílohy**1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre mesto).****Na vedomie:**

1. OZEX s.r.o. Prešov, IČO 31652239, Masarykova 22A, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov
3. Jozef Petro, Kysucká 19, 080 05 Prešov
4. MUDr. Anna Sinaiová, Vihorlatská 17, 080 01 Prešov
5. Ing. Lukáš Vrabel, Tomášikova 16, 080 01 Prešov
6. Beáta Blaňárová, Sibírska 14, 080 01 Prešov
7. Mgr. Jana Pruchnerovičová, Jána Béréša 29, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
19. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
21. Mesto Prešov – OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Toto stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

18 -09- 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

