

Hlavná ul. č. 73, Prešov**PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/12774/145589/2024 – Sf/158

V Prešove dňa: 18.09.2024

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 44 v bytovom dome na ulici Marka Čulena č. 32, Prešov“, pre stavebníka Vladimír Zizič a Helena Zizičová, obaja bytom Marka Čulena 32, 08001 Prešov .

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti **Vladimíra Ziziča a Heleny Zizičovej, obaja bytom Marka Čulena 32, 08001 Prešov**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebná úprava bytu č. 44 v bytovom dome na ulici Marka Čulena č. 32, Prešov**“ súp. č. 4756, na 2. poschodí, na parcele č. KN-C 8354, katastrálne územie Prešov, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Stavebná úprava bytu č. 44 v bytovom dome na ulici Marka Čulena č. 32, Prešov**“ súp. č. 4756, na 2. poschodí, na parcele č. KN-C 8354, katastrálne územie Prešov sa pre stavebníka Vladimíra Ziziča a Helenu Zizičovou, obaja bytom Marka Čulena 32, 08001 Prešov sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto objektov:

SO 01 – stavebná úprava

Predmetom úpravy sú

- vyrezanie stavebného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2245 mm po úprave 2020mm v nosnej žb. panelovej stene hr.:150mm medzi kuchyňou a izbou - zásah do nosnej konštrukcie bytu.
- odstránenie nenosných umakartových priečok tvoriace bytové jadro v plnom rozsahu vrátane zriaďovacích predmetov a dverí - zásah do nenosných konštrukcií.
- Odstránenie dverí a kovovej zárubne v nosnej žb. priečke hr.:80mm - zásah do nosnej konštrukci. Stavba sa bude realizovať podľa statického posudku vypracovaného Ing. Petrom Sučkom. V rámci úpravy dochádza k zmene dispozície bytu, kompletnej výmene bytového jadra a rozvodov.

Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Sučkom – autorizovaným stavebným inžinierom. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Sučko – autorizovaný stavebný inžiniero a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia jej zahájenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebnej úpravy v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Osobou vykonávajúcou stavebný dozor na pozemnej stavbe bude **Ing. Peter Sučko**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
8. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať s nimi.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavebná úprava v byte povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeob. záväzným nariadením mesta Prešov.
14. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
18. Stavebno-montážne práce realizovať od 8.00 do 18.00 hod a to mimo dni pracovného pokoja a sviatkov.
19. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.

Stavebný úrad upúšťa od povinnosti stavebníka po dokončení stavby vykonať kolaudáciu stavby v zmysle § 81 c) stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Dňa 22.07.2024 podali **Vladimír Zizič a Helena Zizičová, obaja bytom Marka Čulena 32, 08001 Prešov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebná úprava bytu č. 44 v bytovom dome na ulici Marka Čulena č. 32, Prešov**“ súp. č. 4756, na 2. poschodí, na parcele č. KN-C 8354, katastrálne územie Prešov.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 12.08.2024 pod číslom SÚ/136203/2024 – Sf/158 oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku. Uvedené oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuly mesta Prešov v období od 14.08.2024 do 30.08.2024.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovanej stavebnej úprave. V rámci lehoty neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky, pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhovaná stavebná úprava spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe listom vlastníctva č. 8246. Stavebník preukázal písomný súhlas ostatných spoluvlastníkov bytového domu zápisnicou s písomného hlasovania zo dňa 22.07.2024.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2. Bola doložená potvrdenka č. 14/1475/2022 zo dňa 30.05.2022 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe listom vlastníctva č. 8035.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. K navrhovanej stavbe sa vyjadrilo Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta záväzným vyjadrením zo dňa 31.10.2018.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2. Bola doložená potvrdenka č. 14/1758/2024 zo dňa 22.07.2024 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Vladimír Zizič a Helena Zizičová, obaja bytom Marka Čulena 32, 08001 Prešov**, splnil všetky podmienky pre vydanie


rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolaie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 44 v bytovom dome na ulici Marka Čulena č. 32, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa..... 24 -09- 2024

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 44 v bytovom dome na ulici Marka Čulena č. 32, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

