

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3897/148554/2024-Ja/49

V Prešove dňa: 30.09.2024

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Spoločnosť **Salvena s.r.o., Jiráskova 52, 080 05 Prešov** podala dňa 07.02.2024 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Terasové rodinné domy - Kaskády, Ul. Pod Kamennou baňou, Prešov**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 6479, 6480, 6481, 6482/1, 9487/3, 9488, k.ú. Prešov

stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom A1
- SO 02 – Rodinný dom A2
- SO 03 – Rodinný dom A3
- SO 04 – Rodinný dom A4
- SO 05 – Rodinný dom A5
- SO 06 – Rodinný dom A6
- SO 07 – Rodinný dom A7
- SO 08 – Rodinný dom A8
- SO 09 – Rodinný dom B1
- SO 10 – Rodinný dom B2
- SO 11 – Rodinný dom B3
- SO 12 – Rodinný dom B4
- SO 13 – Rodinný dom B5
- SO 14 – Rodinný dom B6
- SO 15 – Rodinný dom B7
- SO 16 – Rodinný dom B8
- SO 17 – Sklady a garáž rodinných domov
- SO 18 – Prístrešok odpadu a bicyklov
- SO 19 – Oplotenie
- SO 20 – HTÚ
- SO 21 – Parkovisko spodné a chodníky k RD
- SO 22 – Vodovodná prípojka
- SO 23 – Areálový rozvod vody
- SO 24 – Kanalizačná prípojka splašková
- SO 25 – Areálový rozvod kanalizácie
- SO 26 – Dažďová kanalizácia zo striech a dažďová záhrada
- SO 27 – Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL
- SO 28 – Trafostanica
- SO 29 – Prípojka VN
- SO 30 – prípojka NN
- SO 31 – Odberné elektrické zariadenie
- SO 32 – Vonkajšie osvetlenie a NN rozvody
- SO 33 – Prípojka slaboprúdu
- SO 34 – Sadové a terénne úpravy

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), **podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")**

územné konanie zastavuje.

Odôvodnenie

Spoločnosť **Salvena s.r.o., Jiráskova 52, 080 05 Prešov** podala dňa **07.02.2024** na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **„Terasové rodinné domy - Kaskády, Ul. Pod Kamennou baňou, Prešov“**.

Na základe tohto návrhu, mesto Prešov - stavebný úrad, v súlade s §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: **„Terasové rodinné domy - Kaskády, Ul. Pod Kamennou baňou, Prešov“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 6479, 6480, 6481, 6482/1, 9487/3, 9488**, k.ú. **Prešov, verejnou vyhláškou**. Zároveň mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariadilo v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **09.04.2024**, so stretnutím pozvaných na **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217**.

Stavebný úrad v zápisnici z územného konanie dňa 09.04.2024 uviedol: „Na dnešnom územnom konaní boli zo strany účastníkov konania podané písomné námietky, smerujúce k vyjadreniu MsÚ Prešov – Odboru hlavného architekta, ako aj k dopravnému napojeniu. Taktiež námietky smerovali k výstavbe 16RD (alebo BD), čo je v rozpore s platným územným plánom mesta Prešov – regulatív RL.B (RL.B1). Stavebný úrad námietky účastníkov konania posúdi a rozhodne vo veci. Stavebný úrad územné konanie preruší na dobu 30 dní, za účelom doloženia nových stanovísk dotknutých orgánov k zmenenej projektovej dokumentácii v mesiaci 04/2024 a doloženia stanoviska navrhovateľa k námietkam účastníka konania. Pod doložením požadovaných dokladov, stavebný úrad zvolá doplnkové územné konanie.“

Dňa 25.04.2024 bolo stavebnému úradu doručené nesúhlasné vyjadrenie MsÚ Prešov – OHA č. OHA/6954/2024 k upravenej projektovej dokumentácii, ktorá je v rozpore s regulatívom RL B.1, písm. a) a regulatívom RL B, tretí odstavec záväznej časti ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov.

Dňa 01.07.2024 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisku MsÚ Prešov – OHA č. OHA/8590/2024 k dokumentácii pre územné rozhodnutie – zmena č. 3 v ktorom MsÚ Prešov – OHA nesúhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, nakoľko nie je v súlade s platným ÚPN mesta Prešov.

Dňa 16.09.2024 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisku MsÚ Prešov – OHA č. OHA/13574/2024 k dokumentácii pre územné rozhodnutie – zmena č. 4 v ktorom MsÚ Prešov – OHA nesúhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, nakoľko nie je v súlade s platným ÚPN mesta Prešov.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že navrhovateľ nepredložil stavebnému úradu požadované doklady, ani v predĺženej lehote na ich predloženie, preto stavebný úrad v súlade s §35 ods. 3 stavebného zákona a §30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku územné konanie zastavil.

Poučenie:

V súlade s ustanovením §26 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) toto rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou.

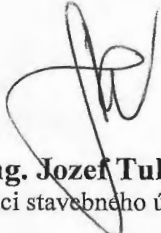
Doručenie sa uskutoční v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona o správnom konaní (správny poriadok) vyvesením rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Salvena s.r.o., Jiráskova 52, 080 05 Prešov
2. Natália Dolná, Dúbrava, súp. č. 104, 053 05 Dúbrava
3. OBNOVBYT, s.r.o., Masarykova 22, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Eva Dolinská, Želmanovce 79, 086 44 Želmanovce
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Peter Kopčák, Pod Kamennou baňou 72, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
11. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
15. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Stanislav Lech, Vlčie Doly, súp. č. 401, 082 52 Dulova Ves
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
19. Projektant: TRISTÁN studio, s. r. o., Vyšná Šebastová, súp. č. 138, 080 06 Vyšná Šebastová

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o zastavení územného konania pre stavbu:
„Terasové rodinné domy - Kaskády, Ul. Pod Kamennou baňou, Prešov“ bola vyvesená
na úradnej tabuli mesta Prešov

- 3 -10- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-I-

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o zastavení územného konania pre stavbu:
„Terasové rodinné domy - Kaskády, Ul. Pod Kamennou baňou, Prešov“, bola zvesená
úradnej tabule mesta Prešov

dňa