

Mesto Prešov

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/13088/148042/2024-Ja/234

V Prešove dňa: 27.09.2024

Rozhodnutie
(VEREJNÁ VYHÁŠKA)

Navrhovateľ:	GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov a VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač súp. č. 588, 082 53 Petrovany vz. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.08.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Polyfunkčný komplex Pražská - II. Etapa“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parcela číslo:	KN-C 6612/3, 4, 5, 7, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, KN-C 6615/1, KN-C 6616/1, 3, 8, 9, 10, 40, 41, 116, KN-C 6619/1, 2, 3, KN-C 6620/1, 2, 3, KN-C 6621/1, 2, 3, KN-C 6625/2, 4, 5, 6, 7, KN-C 6639/2, 3, 4, 5, 6, 7, KN-C 9480/1, 2, 3, KN-C 9513/5, 12, 13, 14, 23, 24, 28, k.ú. Prešov

Pozemky parc. č. **KN-C 6616/3, 8, 9, 10, 40, 41, KN-C 9480/1, 2, 3, k.ú. Prešov** sú vo vlastníctve **mesta Prešov** (viď stanovisko č. OM/853/2023 zo dňa 08.01.2024).

Pozemky parc. č. **KN-C 6615/1, 6616/1, 116, k.ú. Prešov** sú vo vlastníctve **VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač súp. č. 588, 082 53 Petrovany**.

Pozemky parc. č. **KN-C 9513/5, 12, 13, 14, 23, 24, 28, k.ú. Prešov** sú vo vlastníctve **Slovenská republika** v správe **Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – Karlova Ves** (viď stanovisko č. SSC/6860/2024/2320/862 zo dňa 31.05.2024).

Pozemky parc. č. **KN-C 6612/23, 24, KN-C 6639/2, 3, 5, 6, 7, k.ú. Prešov** sú vo vlastníctve **GMT servis, spol. s r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov** (viď súhlas vlastníka pozemkov zo dňa 09.08.2024).

Pozemky parc. č. **KN-C 6612/3, 4, 5, 7, 14, 15, 21, 22, 25, 26, 27, 28, KN-C 6619/1, 2, 3, KN-C 6620/1, 2, 3, KN-C 6621/1, 2, 3, KN-C 6625/2, 4, 5, 6, 7, KN-C 6639/4, k.ú. Prešov** sú vo vlastníctve **Ing. arch. Slavomír Gmitter, Komenského 553/2, 085 01 Bardejov** (viď súhlas vlastníka pozemkov zo dňa 06.08.2024).

Navrhovateľ je povinný doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia vlastnícky vzťah, resp. iné právo v zmysle §139 ods.1 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých bude uskutočňovať predmetnú stavbu.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**„Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“**

Stavba „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6612/3, 4, 5, 7, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, KN-C 6615/1, KN-C 6616/1, 3, 8, 9, 10, 40, 41, 116, KN-C 6619/1 ,2, 3, KN-C 6620/1, 2, 3, KN-C 6621/1, 2, 3, KN-C 6625/2, 4, 5, 6, 7, KN-C 6639/2, 3, 4, 5, 6, 7, KN-C 9480/1, 2, 3, KN-C 9513/5, 12, 13, 14, 23, 24, 28, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 generálny projektant NUMERAL s.r.o., Ťačevská 605/19, 085 01 Bardejov (4 road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov – časť doprava, Ing. Vladimír Hrico, Sibírska 24, 080 01 Prešov – časť voda, kanál).

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 02 - Spevnené plochy a komunikácie

Vetva „D“ – (stavebník 1 a 2)

Úprava MK Ul. Jána Pavla II. - (stavebník 1 a 2)

Vetva „A“ – (stavebník 1 a 2)

Vetva „B,C“ – (stavebník 1)

Vetva „B.1“ – (stavebník 1 a 2)

Vetva „A.1“ – (stavebník 1 a 2)

Parkovacie pásy, plochy pre kontajnery a stojany na bicykle – (stavebník 1)

SO 03 - Verejný vodovod - rozšírenie siete (stavebník 1 a 2)

SO 04 - Verejná splašková kanalizácia - rozšírenie siete (stavebník 1 a 2)

SO 05 - Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie (stavebník 1 a 2)

Súčasný stav, zhodnotenie stavebno-technického stavu

Ulica Jána Pavla II. – dvojpruhová miestna komunikácia je súčasťou dopravného systému mesta Prešov. V predmetnom úseku napojenia polyfunkčného komplexu je to dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej skupiny B – zberné komunikácie funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14,0/60.

Ulica Pražská – cesta I/68, štvorpruhová smerovo rozdelená miestna komunikácia je súčasťou dopravného systému mesta Prešov. V predmetnom úseku polyfunkčného komplexu je to štvorpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej skupiny B – zberné komunikácie funkčnej triedy B1 kategórie MZ 20,0/60.

Ulica Športová – dvojpruhová miestna komunikácia je súčasťou dopravného systému mesta Prešov. V predmetnom úseku napojenia polyfunkčného komplexu je to dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej skupiny C – obslužné s funkciou obslužnou s funkčnou triedou C3 kategórie MO 6,5/40.

„SO 02 Spevnené plochy a komunikácie“ pozostáva z týchto podskupín:

SO 02.1 Komunikácie

- Vetva „A“
- Vetva „B“
- Vetva „B.1“
- Vetva „C“
- rampy

SO 02.2 Parkovacie miesta

- Parkovacie pásy

- SO 02.3 Komunikácie pre peších
 - Chodníky pre peších
 - Plochy pre kontajnery
 - Plochy pre stojany na bicykle
- SO 02.4 Úprava ul. Športovej - Vetva A.1
 - Vetva „A.1“
 - Chodníky pre peších
- SO 02.5 Prístupová komunikácia v úseku ZÚ - km 0,148 50
 - Vetva „D“
 - Chodníky pre peších
- SO 02.6 Prístupová komunikácia v úseku km 0,148 50 – KÚ
 - Vetva „D“
 - Chodníky pre peších
- SO 02.7 Úprava miestnej komunikácie - ul. Jána Pavla II.
 - Úprava miestnej komunikácie
 - Autobusová zastávka
 - Chodníky pre peších
- SO 02.8 Predĺženie odbočovacieho pruhu vľavo na ceste I/68

Vetvy „A“, „A.1“, „B“, „B.1“, „C“, „D“, rampy, parkovacie pásy, chodníky pre peších, spevnené plochy, autobusová zastávka

Situovanie a technické riešenie trás všetkých vetiev je v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“, STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“ a STN 73 6425 „Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky“ so šírkovým usporiadaním vid'. príloha č. 3.1 až 3.3 so strechovitým alebo jednostranným priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia nákladnými vozidlami a osobným motorovými vozidlami, s chodníkmi pre peších šírky 1,50 až 8,00 m.

Parkovacie pásy s kolmým radením vozidiel majú veľkosť parkovacích stojísk 5,00 x 2,50 m.

Parkovacie stojiská budú slúžiť pre potreby obyvateľov a návštevníkov priľahlých bytových domov.

Parkoviská

Pre vozidlá skupiny: 1 podskupina O2

Spôsob radenia : kolmé, šikmé

Rozmer parkovacieho boxu :

- kolmé 5,0x2,50 m
- šikmé (45 stupňov) 4,5x2,50 m
- pre osoby so zníženou schodnosťou pohybu 5,00 x 2,50 m s manipul. pásom šírky 1,0 m

Parkovisková komunikácia :
2x3,00 (2,75) m dvojpruhová obojsmerná
1x4,00 m jednopruhovú jednosmernú

V koridore objektu sú navrhované inžinierske siete, ktoré musia byť zrealizované pred realizáciou objektu SO 02, a ktoré sú v objekte akceptované v plnom rozsahu.

Vetva „A“ je v ZÚ a KÚ napojená na existujúcu komunikáciu – ul. Športová.

Vetva „A.1“ je v ZÚ napojené na navrhovanú vetvu „D“ – prístupová komunikácia

Vetva „A.1“ je v KÚ napojené na existujúcu komunikáciu - ul. Športová

Vetva „B“ je v ZÚ napojené na navrhovanú vetvu „A“ – rieši samostatný projekt

Vetva „B“ je v KÚ napojené na navrhovanú vetvu „D“ – prístupová komunikácia

Vetva „B.1“ je v ZÚ napojené na navrhovanú vetvu „B“
Vetva „C“ je v ZÚ napojené na navrhovanú vetvu „B“ a „D“ – prístupová komunikácia
Vetva „C“ je v KÚ napojené na existujúcu komunikáciu - ul. Športová
Vetva „D“ je v ZÚ napojené na existujúcu komunikáciu – ul. Jána Pavla II.
Vetva „D“ je v KÚ napojené na navrhovanú vetvu „B“ a „C“

Na vetvu „A“, „B“, „B.1“ a „C“ sú napojené parkovacie pásy s kolmým (šikmým) radením vozidiel.

Navrhované rampy pre príjazd do podzemného parkoviska sú napojené na vetvy „A“, „B“, „B.1“.

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „A“ je 91,60 m

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „A.1“ je 152,60 m

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „B“ je 165,00 m

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „B.1“ je 33,86 m

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „C“ je 183,75 m

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „D“ je 293,50 m

Celková dĺžka navrhovaných rámp je 27,50 + 24,00 + 12,00 + 20,20 m

Chodníky pre peších, plochy pre stojany na bicykle a kontajnery

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle *STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií* šírky 1,50 – 8,00 m s jednostranným sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia chodcami.

Smerovo sú chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo sú trasované samostatne. Výškovo sú vedené v úrovni príľahlého terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahlých objektov - pozemkov.

Plochy so stojanmi pre bicykle sú situované v blízkosti vstupov do objektov (pod konzolou budovy – krytá plocha).

Celková dĺžka navrhovaných chodníkov je 2010,00 m

Úprava miestnej komunikácie - ul. Jána Pavla II.

Objekt rieši úpravu stykovej križovatky ulíc Jána Pavla II. a ul. Bulharskej z dôvodu dopravného napojenia polyfunkčného komplexu - prestavba existujúcej stykovej križovatky na priesečnú a pruhy na odbočenie vpravo a vľavo k navrhovanej lokalite.

Navrhovaná priesečná križovatka bude riadená svetelným signalizačným zariadením v koordinácii s okolitými svetelne riadenými križovatkami – riešené v ďalšom stupni PD.

Základné údaje :

Druh komunikácie :	miestna komunikácia, intravilán
Kategória :	B2 – MZ 14,0/60
Návrhová rýchlosť :	40 km/h
Dĺžka trasy :	Úprava ul. Jána Pavla II. dĺžky 250,0 m
R min. (smerový oblúk) :	-
R min. (výškový oblúk) :	-
Úrovňové križovatky :	1

Parametre navrhovanej priesečnej križovatky:

Pruh na odbočenie vľavo k navrhovanému polyfunkčnému komplexu

Umiestnenie odbočovacieho pruhu :	symetricky od osi
Dĺžka čakacieho úseku L_c :	40 m
Dĺžka vyrad'ovacieho úseku L_v :	50 m
Dĺžka spomaľovacieho úseku L_d :	0 m
Dĺžka rozširovacieho klinu L_r :	60,0 m
Celková dĺžka	120 m

Pruh na odbočenie vľavo do ul. Bulharskej

Umiestnenie odbočovacieho pruhu :	symetricky od osi
Dĺžka čakacieho úseku L_c :	20 m
Dĺžka vyrad'ovacieho úseku L_v :	50 m
Dĺžka spomaľovacieho úseku L_d :	0 m
Dĺžka rozširovacieho klinu L_r :	60,0 m
Celková dĺžka	100 m

Pruh na odbočenie vpravo k navrhovanému polyfunkčnému komplexu

Dĺžka čakacieho úseku L_c :	30 m
Dĺžka vyrad'ovacieho úseku L_v :	50 m
Celková dĺžka	80 m

Styková križovatka pozostáva z týchto ramien:

- rameno č. 1 a č. 2 dvojpruhová komunikácia – miestna komunikácia ul. Jána Pavla II.
- rameno č. 3 dvojpruhová komunikácia – miestna komunikácia k navrhovanému polyfunkčnému komplexu
- rameno č. 4 dvojpruhová komunikácia – miestna komunikácia ul. Bulharská

Výpočet dĺžok odbočovacích pruhov je uvedený v prílohe technickej správy.

Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky je riešené v samostatnej časti dokumentácie stavby : „Obytný súbor Prešov Jána Pavla II.“.

Autobusová zastávka

Objekt rieši výstavbu niky autobusovej zastávky a nástupnej hrany na ul. Jána Pavla II. z dôvodu úpravy križovatky ulíc Jána Pavla II. a Bulharskej (dopravné napojenie polyfunkčného komplexu, odbočovacie pruhy) tj. posun nástupnej hrany zastávky pre zabezpečenie dostatočnej šírky zastávkového pruhu.

Situovanie a technické riešenie autobusovej zastávky je v zmysle *STN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky* dĺžky 25,00 m s nástupnou hranou šírky 2,50 m resp. súbežným chodníkom šírky min. 2,00 m s pokračovaním do navrhovanej lokality. Zastávka bude vybavená označníkom a prístreškom s lavičkou a košom.

Parametre autobusovej zastávky

Dĺžka zastávky L_u :	24,00 m
Šírka zastávkového pruhu	3,25 m
Dĺžka odbočovacieho pruhu L_o :	20,00 m
Dĺžka pripájacieho pruhu L_p :	15,00 m
Vzdialenosť od jazdného pruhu	0,50 m
Šírka nástupnej hrany / chodníka	2,50 m

SO 02.8 Predĺženie odbočovacieho pruhu vľavo na ceste I/68 - ul. Pražská

Predmetom stavebného objektu je predĺženie odbočovacieho pruhu na ceste I/68 – ul. Pražská v zmysle dopravno-kapacitného posúdenia.

Dĺžka odbočovacieho pruhu je navrhovaná pre počet vozidiel v zostávajúcej kolóne po červenej NRE v zmysle dopravno-kapacitného posúdenia – ranná špička kde NRE = 15,4 voz strana 62 DKP

Celková dĺžka pre požadovaný počet vozidiel je : 15,4 voz x 6,0 m = 92,4 m

Parametre pruhu na odbočenie vľavo na ceste I/68 - ul. Pražská

Dĺžka čakacieho úseku L_c :	5,4 voz x 6,0 m = 92,4 m po zaokrúhlení	93,0 m
Dĺžka vyrad'ovacieho úseku L_v :	50 m	
Dĺžka spomaľ'ovacieho úseku L_d :	vynechané, v_n je menšie ako 80km/h	
Dĺžka rozširovacieho klinu L_r :	74,0 m	

Výpočet dĺžok odbočovacieho pruhu vľavo na ceste I/68 je uvedený v prílohe č. 3 technickej správy.

Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky je riešené v samostatnej časti dokumentácie stavby : „Obytný súbor Prešov Jána Pavla II.“.

Vozovka odbočovacieho pruhu

Asfaltový betón	AC 11 obrus; PMB 65/105-65; I; 50 mm; STN EN 13108-1
Postrek spojovací	PS; EK; STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16 ložná; PMB 65/105-65; I; 60 mm; STN EN 13108-1
Postrek spojovací	PS; EK; STN 73 6129
Výstužná mreža	Priečna a pozdĺžna ťahová pevnosť 100 kN/m
	Predĺženie pri pretrhnutí menej ako 3%
Postrek spojovací	PS; EK; STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 22 podklad; 40/60; I; 70 mm; STN EN 13108-1
Postrek infiltračný	PI; EK; STN 73 6129
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10} 22 CEM III/B 32,5 N 180 mm; STN 736124-1
Štrkodrvina	ŠD 0/63; G _C ; 200-220 mm; STN 73 6126
Spolu:	560-580 mm

Šírkové usporiadanie

Vetva „A“

Jazdný pruh 2 x 2,75 m	5,50 m
Vodiaci prúžok 2 x 0,50 m	1,00 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	7,50 m

Vetva „A“ s parkovacím pásom

Jazdný pruh 2 x 2,75 m	5,50 m
Vodiaci prúžok 2 x 0,50 m	1,00 m
Parkovací pás 1 x 5,00 m	5,00 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	12,50 m

Vetva „A.1“

Jazdný pruh 2 x 2,75 m	5,50 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	6,50 m

Vetva „B“ a „B.1“ s parkovacími pásmi

Jazdný pruh 2 x 3,00 m	6,00 m
Parkovací pás 2 x 5,00 m	10,00 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	17,00 m

Vetva „C“ s parkovacím pásmom

Jazdný pruh 1 x 3,00 m	3,00 m
Vodiaci prúžok 2 x 0,50 m	1,00 m
Parkovací pás 1 x 4,50 m	4,50 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	9,00 m

Vetva „D“

Jazdný pruh 2 x 2,75 m	5,50 m
Vodiaci prúžok 2 x 0,50 m	1,00 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	7,50 m

Vetva „D“ v mieste križovatkového priestoru

Jazdný pruh 3 x 3,00 m	9,00 m
Vodiaci prúžok 2 x 0,50 m	1,00 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	11,00 m

Chodníky pre peších šírky 1,50 - 8,00 m

Základný priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,00%.

Vozovka komunikácií spevnených plôch a chodníkov bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 2-15 vyvýšenými 120 (150) mm nad vozovkou, ABO 4-8 zapustenými na úroveň príľahlej vozovky, uloženými do lôžka z betónu C16/20.

Konštrukcia vozovky

Konštrukcia vozovky bola určená na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť pre všetky ročné obdobia a na premrzanie pláne. Vozovka podľa očakávanej intenzity premávky počtu TNV za 24 hod v jednom smere patrí do triedy III. dopravného zaťaženia. Konštrukcia vozovky je pre objekt navrhnutá a posúdená programom LAYEPS na základe výhľadovej intenzity TNV a skladba navrhovanej konštrukcie vozovky je nasledovná:

Vetva „A, „A.1“, „B“, „B.1“, „C“, „D“

Asfaltový betón	AC 11 obrus; II; 50 mm; STN EN 13108-1
Postrek spojovací	PS; EK; STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16 ložná; 70 mm; STN EN 13108-1
Postrek infiltračný	PI; EK; STN 73 6129
Mechanicky spev. kamenivo	MSK 31,5 G _B ; 180 mm; STN 73 6126

Štrkodrvina	ŠD 0/63; G _p ; 200-260 mm; STN 73 6126
Spolu:	500-560 mm

Parkovacie pásy

Zasakovací rošt	Vegetácia / betónová dlažba; 60 mm; STN 73 6131-1
Štrkodrvina	ŠD 4/8 G _p ; 30 mm; STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 0/32 G _p ; 150 mm; STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 0/63 G _p ; 220-240 mm; STN 73 6126
Spolu:	480-500 mm

Rampy

Cementový betón	CB III; 150 mm; C30/37 – XF4 – D _{max} 32; STNEN206-1
Výstužná Kari sieť	150 x 150 mm, Ø 8 mm
Izolačná fólia min. hrúbka 0,10 mm	
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{5/6} 22 CEM III/B 32,5N 150 mm; STN736124-1
Štrkodrvina	ŠD 0/63; G _C ; 200 mm; STN 73 6126
Spolu:	500 mm

Chodníky pre peších, plochy pre stojany na bicykle, spevnené plochy

Betónová dlažba	DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1
Pieskové lôžko	P; 30 mm; STN 73 6131-1
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{3/4} 22 CEM III/B 32,5N100 mm; STN736124-1
Štrkodrvina	ŠD 31,5 G _p ; 100 mm; STN 73 6126
Spolu:	290 mm

Autobusová zastávka – zastávkový pruh

Cementový betón	CB II; 220 mm; C30/37 – XF4 – D _{max} 32; STN EN 206-1
Creteprint bez razenia, povrch upravený metličkovaním	
Výstužná KARI sieť	150 x 150 mm, Ø 8 mm
Izolačná fólia min. hrúbka 0,10 mm	
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{5/6} 22 CEM III/B 32,5N180 mm; STN736124-1
Štrkodrvina	ŠD 0/63; G _C ; 180-200 mm; STN 73 6126
Spolu:	580-600 mm

Úprava ul. Jána Pavla II. – odbočovací pruh

Asfaltový betón	AC 11 obrus; II; 50 mm; STN EN 13108-1
Postrek spojovací	PS; EK; STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16 ložná; 60 mm; STN EN 13108-1
Postrek infiltračný	PS; EK; STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 22 podklad; 70 mm; STN EN 13108-1
Postrek infiltračný	PI; EK; STN 73 6129
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{5/6} 22 CEM III/B32,5N180 mm; STN73 6124-1
Štrkodrvina	ŠD 0/63; G _p ; 200-260 mm; STN 73 6126
Spolu:	540-560 mm

Pri výrobe obrusnej vrstvy krytu vozovky sa použijú vhodné modifikované asfalty.

Pod novou konštrukciou vozovky resp. pod navrhovaným násypom sa vzhľadom na predpokladaný výskyt nevhodných a podmiennečne vhodných zemín v podloží prevedie zlepšenie podložia v hrúbke min. 0,40 m.

Odvodnenie

Zrážková voda z povrchu vozoviek komunikácií a parkovísk bude odvedená základným 2%-ným jednostranným a pozdĺžnym sklonom komunikácii do uličných vpustov a odvodňovacích žľabov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie – rieši samostatný stavebný objekt.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, niektoré sa zaústia do uličných vpustov.

Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmerov 500x400 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 125, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom.

Zrážková voda z povrchu smerovo aj výškovo naviazaných chodníkov bude odvedená 2%-ným priečnym sklonom smerom na príľahlú vozovku súběžnej komunikácie resp. do širokej zelene.

Dopravné značenie

Dopravné značenie objektu je uvedené v samostatnej grafickej časti. Je navrhnuté podľa zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Návrh dopravného značenia rieši trvalé dopravné značenie. Pri spracovaní návrhu sa použili dopravné značky podľa vyhlášky č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NRSR č. 8/2009 Z.z. Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení hliník, hliníkový nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Vodorovné dopravné značenie bude zriadené nástrekovou technikou. Navrhujeme pre osadenie zvislých dopravných značiek použiť rozmer 2 dopravných značiek podľa STN 01 8020:

1. Zvislé dopravné značky, - výstražné
- zákazové
- príkazové
- informatívne,
2. Vodorovné dopravné značky nástrekovou technikou,
3. Dopravné zariadenia, smerovacie dosky.

Počas výstavby bude inštalované dočasné (prenosné) dopravné značenie

Súhrnné požiadavky pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Predmetný projekt je **navrhnutý v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podmienky týkajúce sa rekonštrukcie sú podrobne popísané v prílohe vyhlášky a vzťahujú sa na úpravu povrchov, výškových rozdielov, sklonov, vodiacich línií, prechodových prierezov a i. Všetky tieto podmienky budú zapracované v projekte.

Prvky zvyšujúce **bezpečnosť pohybu osôb so zníženou schopnosťou pohybu** sú navrhnuté v zmysle hore uvedenej vyhlášky a sú to:

- v mieste pred všetkými priechodmi pre chodcov a napojenia chodníkov na komunikácie je priebežný vyvýšený obrubník na komunikácii znížený na úroveň max 2 cm nad komunikáciou tak, aby bola zabezpečená bezbariérovosť.

- z celkového počtu parkovacích státí sú 4% (min. 1 státie) vyhradené pre imobilných, čo je vyznačené dopravným značením.

Bezpečnostné zariadenia

Na objekte sú navrhnuté vodiace bezpečnostné zariadenia:

- vyvýšené obrubníky
- zvislé a vodorovné dopravné značenie
- prvky pre pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu
- plochy pre komunálny odpad

Ostatné objekty

- Plochy pre stojany pre bicykle
- Plochy pre odpadové hospodárstvo - kontajnery
- Rampa pre vozidlá so sklonom max. 14 %
- Odvodňovacie žľaby
- Nabíjacia stanica pre elektromobily

Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete

Objekt SO 02 je dopravne napojený na existujúcu miestnu komunikáciu – ul. Jána Pavla II. a ul. Športovú. Výškové riešenie v najväčšej možnej miere zachováva jestvujúci stav. V koridore navrhovaných spevnených plôch sú navrhované rozvody inžinierskych sietí, ktoré budú zrealizované pre výstavbou tohto stavebného objektu.

Objekt: SO.03 VEREJNÝ VODOVOD-ROZŠÍRENIE SIETE ,diel : IS-VV-RS

Existujúci stav : Zásobovanie bytových domov BD-B+C+D+E+F Pražská - Prešov“ pitnou vodou a vodou pre požiarne účely je navrhnuté rozšírením verejnej vodovodnej siete DN 150 z existujúceho verejného vodovodu DN 150, ktorý je situovaný nad riešeným bytovým komplexom podľa údajov od VVS Prešov cca v dĺžke 40,0m od bodu napojenia a ktorý je na druhej strane cesty Pražská, na ulici v zástavbe RD.

Navrhované riešenie : Uvedená dĺžka existujúceho ver.vodovodu DN150 sa predĺži o navrhovanú dĺžku $L=127,30\text{m}$ a bude svetlosti D160(150) z rúr HDPE ako vetva „VA“ a bude prepojená s existujúcim vodovodom a tiež s navrhovaným objektom SO.03 čo je tiež navrhovaný verejný vodovod-rozšírenie siete o D160 (150)-HDPE- $L=453,00\text{m}$ ako vetva „VB“.Je to vlastne zokruhovaný verejný vodovod v riešenom bytovom komplexe. Naň budú napojené vodovodné prípojky D63-D75-HDPE príslušných dĺžok s meraním vo vodomerných šachtách (VŠ) pre bytové domy (BD)-A až F. Okrem VP sú naň napojené i navrhované nadzemné hydranty H-1 až H-3 s $Q=12,0\text{ l/s}$. Ich umiestnenie bude upresnené v ďalšom stupni PD z dôvodu či bude vzdušník resp. kalnik a podľa konfigurácie terénu. Napojenie bude navrhnuté pomocou T-odbočky 150/150, za ktorou bude umiestnený vodovodný posúvač DN 150 so zemnou zákopovou súpravou na ulici Športovej.

Trasa verejného vodovodu (objekt č.SO.03) v areály bytového komplexu bude zokruhovaná, je vedená v krajnici riešenej komunikáte, na ktorú sa napoja jednotlivé vodovodné prípojky pre riešené bytové domy.

Rozšírenie verejnej vodovodnej siete, je dimenzované na budúci stav po dobudovaní celého Bytového komplexu - jeho celková potreba vody je uvedená v technickej správe.

Objekt: SO.03.2+3+4+5+6 VODOVODNÁ PRÍPOJKA ,diel :IS-VP

Navrhované riešenie : Zásobovanie bytového domu (ďalej len BD) BD-B+C+D+E+F Pražská – Prešov studenou vodou bude navrhovanými vodovodnými prípojkami (ďalej len VP) o D63 resp.D75 -HDPE s meraním vo vodomernej šachte (ďalej len VŠ) s napojením na navrhovaný verejný vodovodu-rozšírenie siete o D 160(150)-HDPE . Dimenzia VP bude v závislosti od požiadavky projektanta požiarnej ochrany (ďalej len PO),pričom sa predpokladá dimenzia D63(50) resp.D75(65)-HDPE z dôvodu riešenia HN.

Trasa VP pre BD-B+C+D+E a F je zrejma zo situácie. Meranie spotreby bude v novej vodomernej šachte (VŠ) s minimálnymi rozmermi 0,9x1,8x1,6m - požiadavka VVS Prešov.

Protipožiarne zabezpečenie objektu bude zabezpečené vonkajšími hydrantmi o DN100-nadzemným a navrhovanými vnútornými hydrantovými navijakmi (HN)–bližšie vid' technická správa projektanta PO. Pred BD-A na ulici Športovej sa nachádza existujúci podzemný hydrant, ktorý môže byť nahradený nadzemným v zmysle požiadavky projektanta PO resp.VVS Prešov.

Objekt: SO.04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA-ROZŠÍRENIE SIETE ,diel:IS-VSK-RS

Existujúci stav: Odkanalizovanie riešených BD-B+C+D+E+F bude delenou kanalizáciou t.j. zvlášť dažďové a zvlášť splaškové vody. Splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojku splaškovú o D200-PVC do objektu č.SO.04. Dažďové vody zo strechy BD-B+C+D+E+F budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojku dažďovú o D200-PVC a cez retenčnú nádrž (RN č.1+2+3) do filtračnej šachty a následne do vsakovacieho objektu VO-1+2+3.

Povrchové vody zo spevnených plôch okolo BD-B+C+D+E+F, ďalej z cesty, rampy, parkoviska a chodníkov je možné odvádzat' cez uličné vpuste resp. cez BG žlaby (budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

Navrhované riešenie : Splaškové odpadné vody z BD-B+C+D+E+F budú odvádzané gravitačným potrubím o svetlosti D 200 z rúr PVC cez navrhovaný objekt SO.04.1 čo je kanalizačná prípojka splašková príslušných dĺžkach -vid' situácia. Samotný objekt SO.04.1 je zaústený do verejnej splaškovej kanalizácie vedenej ako rozšírenie siete dimenzie d 300-PVC po šachtu Š2s,ktorá je zaústená do navrhovanej podzemnej čerpacej šachty (označ.PČS) a od nej je navrhovaná „tlaková kanalizácia“ o D90(80)-HDPE zaústená do revíznej kanalizačnej šachty Š1s na existujúcom kanalizačnom zberači o DN1000-TZR.

Do tejto časti kanalizácie budú prípojkami splaškovej kanalizácie odkanalizované jednotlivé vývody z bytových domov (BD-A+B+C+D+E+F a sused riešený ako AS-Obytný súbor-Jána Pavla II v dvoch etapách (I.+II.etapa) v stupni PD ako „štúdia“. Prípojky budú gravitačné. Ak konfigurácia terénu by neumožnila iba gravitačný odtok, bude navrhnutý systém kombinácie gravitačnej a tlakovej kanalizácie.

Jednotlivé vývody z bytových domov (BD) budú splaškovou kanalizáciou odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru najmä zo sociálnych a hygienických zariadení. Odpadové vody iného druhu (napr. technologické, priemyselné a p.) nesmú byť vypúšťané do existujúceho kanalizačného zberača a následne do ČOV.

Objekt č.SO.04 pod označením verejná splašková kanalizácia-rozšírenie siete pozostáva z vetvy „SA“ o D90- HDPE-L=120,50m ako tlaková kanalizácia,ďalej D 300-

PVC-L=560,50m ako gravitačná kanalizácia a D 300-PVC-L=150,00m jako vetva „SB“..Obe sú vedené v spevnenej ploche (v ceste).

Materiál potrubia :

Na výstavbu splaškovej kanalizácie sa použije potrubie z hydraulicky hladkých, plnostenných rúr z rúr PVC D 160 ÷300 resp. z rúr PP (SN8).Rúrový materiál z PP doporučujeme použiť vzhľadom na väčšiu odolnosť voči zaťaženiu, nakoľko v území bude prebiehať etapovitá výstavba a je predpoklad prejazdov ťažkých mechanizmov po stavenisku.

Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a obsypané pieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Po celej dĺžke kanalizácie sa nad potrubie rozprestrie výstražná fólia hnedej farby .

V lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú typové revízne šachty z prefabrikovaných skruží s prefabrikovaným resp. monolitickým dnom, ktoré budú ukončené vstupným poklopom. V priamych úsekoch je max. vzdialenosť revízných šachiet 50,0 m. Vstup do šachiet bude umožnený pomocou kapsového a vidlicových stúpadiel, to všetko platí pre betónové šachty. Je možné použiť aj plastové šachty Ø1000 a konci domových prípojok splaškových plastové min. šachty Ø400 mm.

Podzemná čerpacia stanica (označená PČS) :

Čerpacia stanica PČS bude umiestnená na objekte č.SO.04 t.j. na verejnej splaškovej kanalizácii-rozšírenie siete o D 300-PVC-L= 452,30 m riešená ako vetva „SA“ .Ďalej bude pokračovať tlaková kanalizácia o D90(80)-HDPE-L=148,10m so zaústením do spomínanej šachty Š1s na KZ. Hĺbka tejto tlakovej kanalizácie je 1,42m v zaústení.

V zmysle návrhu objektu č.SO.04 a pri dodržaní min. spádu a krytia kanalizácie bolo nutné riešiť spomínanú čerpaciu stanicu.

Čerpacia stanica je tvorená typizovanými železobetónovými prefabrikátmi s vnútorným priemerom 2000mm. V čerpacej stanici je vytvorený akumulčný objem cca 8,0 m³. Vzhľadom na hĺbku čerpacej stanice, bude táto vybavená medzistropom. Nad medzistropom bude podchodná výška cca 2.640mm.

Čerpacia stanica je prekrytá stropnou doskou. V stropnej doske a v medzistropě budú tri otvory: jeden 600x600mm – na vstup a dva 600x900mm na manipuláciu s čerpadlami. Otvory v medzistropě budú v tej istej pozícii a tých istých rozmerov, ale budú prekryté poklopmi z plechu hr.6mm . Poklopy v stropnej doske budú liatinové 600x600mm, resp.Hermelock 600x900mm tr. zaťaženia B125. Čerpacia stanica je vybavená stúpadlami so zabezpečením proti bočnému pošmyknutiu.

Na prečerpávanie splaškových odpadných vôd budú slúžiť čerpadlá typ :Ponorné kalové čerpadlo Wilo Rexa PRO V06DA-214/EAD1X2-T0015-540-0, 3~400V/50Hz, príkon P1=2,1kW, výkon P2=1,5kW (1+1 Rezervné). Čerpadlo bude čerpať cca 6,7 l.s⁻¹ pri dopravnej výške 7,00 m. Strojno-technologické vybavenie ako aj stavebné prevedenie bude zrejmé z výkresu v ďalšom stupni PD. Spínanie čerpadiel je ovládané plavákovými spínačmi. Nastavenie pracovných hladín bude upresnené počas skúšobnej prevádzky. Pri väčšom množstve pritekajúcej vody sa zapne aj druhé čerpadlo.

Čerpadlá s plavákovými spínačmi budú napojené z rozvádzača R1, ktorý je súčasťou dodávky čerpacieho príslušenstva. Rozvádzač bude osadený na konzolách nad terénom – pri čerpacej stanici, a bude vybavený signalizáciou poruchy (svetelná, resp. zvuková). V rozvádzači bude možné meniť prioritu spínania čerpadiel, aby nedošlo k opotrebovaniu iba jedného-bližšiu špecifikáciu v ďalšom stupni PD,t.j.v DSP.

Objekt: SO.04.2+3+4+5+6 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ,diel :IS-KPs

Existujúci stav:

V blízkosti záujmového územia sa verejná kanalizácia -splašková nenachádza, okolité existujúce objekty majú riešené žumpy resp. vlastné ČOV s výtlačným potrubím do kanalizačnej šachty a gravitačne do spomínaného zberača. mať tlakovú kanalizáciu na splaškovej kanalizácií s riešením prečerpávania.

Z tohto dôvodu pre uvažovaný bytový komplex, t.j. BD-A+B+C+D+E+F a spomínaného suseda riešený ako AS-Obytný súbor-Jána Pavla II v dvoch etapách (I.+II.etapa) sa rieši objekt č.SO.04 a následne objekty č.SO.04.2+ 3+4+5+6.

Splašková voda z BD bude odvádzaná gravitačným potrubím o svetlosti D 200 z rúr PVC cez navrhovaný objekt SO.04.1 čo je kanalizačná prípojka splašková príslušných dĺžok (celková L=170,20m)

Objekt: SO.05 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE,diel:IS-VARDK

Existujúci stav: Odkanalizovanie riešených BD-B+C+D+E+F bude delenou kanalizáciou t.j. zvlášť dažďové a zvlášť splaškové vody. Splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojku splaškovú o D200-PVC do objektu č.SO.04. Dažďové vody zo strechy BD-B+C+D+E+F budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojku dažďovú o D200-PVC a cez retenčnú nádrž (RN č.1+2+3) do filtračnej šachty a následne do vsakovacieho objektu VO-1+2+3.

Povrchové vody zo spevnených plôch okolo BD-B+C+D+E+F, ďalej z cesty, rampy, parkoviska a chodníkov je možné odvádzat' cez uličné vpuste resp. cez BG žlaby (budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

Navrhované riešenie : Dažďové vody zo strechy BD-B+C+D+E+F budú odvádzané gravitačným potrubím o svetlosti D 200 z rúr PVC cez navrhovaný objekt SO.05.1 čo je kanalizačná prípojka dažďová príslušných dĺžkach do retenčných nádrží (RN č.1+2) do filtračnej šachty a následne do vsakovacieho objektu VO-1+2. Samotný objekt SO.05 čo vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie dimenzie D 300- 500-PVC cez odlučovač ropných látok ORL typ LO Alfa 100-2ss B s prietokom 100 litrov, ďalej cez retenčnú nádrž typ RN č.3 typ RN Alfa 100m³ do vsaku cez vsakovací objekt č.3 (VO č.3).

Do tejto časti kanalizácie budú prípojkami dažďovej kanalizácie odkanalizované navrhované uličné vpuste resp.BG žlaby upresnené a navrhnuté v ďalšom stupni PD,t.j.v stupni DSP. Prípojky budú gravitačné. Ak konfigurácia terénu by neumožnila iba gravitačný odtok, bude navrhnutý systém kombinácie gravitačnej a tlakovej kanalizácie.

Objekt č.SO.05 pod označením vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie pozostáva z vetvy „DA“ o D 300—500-PVC-L=677,50m ako gravitačná kanalizácia ,ďalej D 300-PVC-L=182,50m ako vetva „DB“ a D 300-PVC-L=164,00m.Všetky sú vedené v spevnenej ploche - v ceste, či už v navrhovanej resp. existujúcej (vetva „DC“).

Materiál potrubia:

Na výstavbu splaškovej kanalizácie sa použije potrubie z hydraulicky hladkých, plnostenných rúr z rúr PVC D 200÷300÷500 resp. z rúr PP (SN8). Rúrový materiál z PP doporučujeme použiť vzhľadom na väčšiu odolnosť voči zaťaženiu, nakoľko v území bude

prebiehať etapovitá výstavba a je predpoklad prejazdov ťažkých mechanizmov po stavenisku.

Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a obsypané pieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Po celej dĺžke kanalizácie sa nad potrubie rozprestrie výstražná fólia hnedej farby.

V lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú typové revízne šachty z prefabrikovaných skruží s prefabrikovaným resp. monolitickým dnom, ktoré budú ukončené vstupným poklopom. V priamych úsekoch je max. vzdialenosť revízných šacht 50,0 m. Vstup do šacht bude umožnený pomocou kapsového a vidlicových stúpadiel, to všetko platí pre betónové šachty. Je možné použiť aj plastové šachty Ø1000 a konci domových prípojok splaškových plastové min. šachty Ø400 mm.

Objekt: SO.05.2+3+4+5+6 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ , diel: KPd

Odvodňovaná plocha uvedených plôch, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami sú zabezpečené odlučovačom ropných látok osadenom na vetve „DA“ pred RN č.3 a pred VO č.3. ORL typ LO Alfa 100-2ss B s prietokom 100 litrov **dosahuje hodnotou NEL na výstupe do 0,1 mg/l so sorpciou.**

Z výpočtu dažďových vôd vyplýva, že pri dlhšie trvajúcim daždi s menšou intenzitou je potrebný menší retenčný objem ako pri kratšie trvajúcim privalovom daždi s väčšou intenzitou. Preto je navrhnuté vybudovať retenciu s využiteľným objemom min. 75,00m³, riešená cez navrhnutú retenčnú nádrž (RN č.3) typ RN Alfa 75m³.

V areáli bytového komplexu sa vybudujú kanalizačné prípojky dažďové odvádzajúce zrážkovú vodu „len“ zo strechy BD do RN č.1 a č.2 ,ďalej cez FŠ do vsaku, t.j. do VO-1 a VO-2.

Zvyčajným kvôli požiadavkám správcu toku na vypúšťané množstvo zrážkovej vody odvádzaná kanalizáciou cez retenciu - retenčnú nádrž (RN č.1+2+3), pričom v našom prípade sa pri návrhu uvažovalo s množstvom cca 70% vôd že bude zdržaná v RN a do vsaku vypúšťané 30 % týchto vôd za použitia napr. regulátora prietoku. Táto voda môže byť používaná na polievanie zelene cez zavlažovací systém a s použitím príslušných čerpadiel v RN.

Naakumulované vody v retenčnej nádrži budú pri privalových dažďoch prečerpávané pomocou ponorného motorového čerpadla s plavákovým systémom (min. a max. hladina).

Túto dažďovú vodu cez spomínané ponorné čerpadlo je možné využiť aj na polievanie zelene, ale aj ako požiaru nádrž.

Odlučovač ropných látok (ORL):

Keďže sa jedná o plochy, kde sa predpokladá státie automobilov (osobných, nákladných), voda z týchto plôch môže byť znečistená ropnými látkami. Preto bude pred zaústením do vsakovacieho objektu (VO-3) prečisťovaná v odlučovači ropných látok.

Nakoľko vypúšťanie povrchových dažďových vôd je do vsaku-zeme, je navrhnutý koalescenčno-sorpčný odlučovač v zmysle STN EN 858-2, kategórie S-I-P s výstupnou hodnotou **do 0,1 mg/l NEL.**

Navrhnutý je koalescenčno -sorpčný odlučovač ropných látok (ORL) typ LO Alfa 100-2ss B s prietokovou kapacitou do 100 l.s⁻¹.

Odlučovač pozostáva z prefabrikovanej nádrže ,príslušných pôdorysných rozmerov ,kde prebiehajú procesy ako zachytenie hrubých nečistôt – kalojem ,ďalej je tu osadená prietoková bariéra a s koalescenčným filtrom resp., sorpčný filter. Pre potreby údržby slúži v strope nádrži otvor so vstupnými komínmi zo šachtových prefabrikátov DN1000. Vstupný komín je vybavený liatinovým poklopom DN600, tr. zaťaženia B125. Výška komína bude upresnená v ďalšom stupni PD ,t.j.v projekte DSP.

Odlučovač RL nie je určený na vstup. V prípade potreby poverený pracovník (oprávnená osoba dodávateľskej firmy) vstupuje priamo do nádrže odlučovača po stúpacích železách a prenosnom rebríku. Vo vstupnom komíne nie je potrebné zabezpečiť podchodnú výšku.

Filtračné zariadenie je riešené tak, že sa dá celé vytiahnuť z povrchu. Cisternové vozidlo taktiež vyťahuje obsah nádrže z úrovne terénu. Ropné produkty zachytené vo filtroch a mechanické nečistoty v kalovom priestore budú z odlučovačov odčerpávané. Ich likvidácia môže vykonávať subjekt, ktorý má oprávnenie na nakladanie s odpadmi tohto druhu.

Retenčná nádrž (RN):

V tomto prípade sú to retenčná nádrž označená ako RN č.1 typ RN Alfa 33 m³, ďalej RN č.2 typ RN Alfa 22m³ a RN č.3 typ RN Alfa 100m³. RN je zakrytá podzemná vodotesná nádrž s odtokom a využíva sa na zadržanie dažďovej vody (čistá voda zo strechy BD „A až F“) buď s možnosťou ďalšieho využitia, ako je polievanie, prípadne využitie vody na technické účely, alebo bez využitia vody s možnosťou regulovaného odtoku, zaústená do navrhnutých vsakovacieho objektu (VO-1 a VO-2) s filtračnou šachtou (FŠ). RN slúžia na spomalenie odtoku vody z územia. Reguláciu odtoku vody je možné vykonať pomocou regulátora odtoku, alebo v našom prípade pri RN je odtok nad podlahou do VO-1+2 a cez kalové ponorné čerpadlom do FŠ a následne do VO-1+2. Železobetónové nádrže sú vyrábané z betónu triedy C 30/37. Spoj stropná doska a nádrž je tesnená cez gumové tesnenie. Stropná doska je pomocou skrutkových spojov priskrutkovaná k nádrži.. Spoj je vodotesný a trvale pružný. RN môže pozostávať z jednej nádrže, alebo v prípade potreby väčšieho retenčného objemu je možné vytvoriť tento objem vyskladaním a prepojením viacerých nádrží medzi sebou. Jednotlivé nádrže sú prepájané PVC rúrami cez prestupy a gumové tesnenia, ktoré sú zabudované v nádržiach už pri samotnej výrobe. Vodotesnosť týchto prestupov je dokonalá a montáž je veľmi jednoduchá a rýchla.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru majetku, uvedené v stanovisku č. OM/853/2023 zo dňa 08.01.2024.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru hlavného architekta, uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/10695/2024 zo dňa 17.07.2024.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru dopravy, uvedené v záväznom stanovisku č. OD-12504/2023 zo dňa 09.10.2023.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky rozhodnutia OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-PO-OSZP3-2023/003491-020 zo dňa 10.03.2023, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/047865-002 zo dňa 19.07.2024, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/048167-002 zo dňa 28.06.2024, v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/047650 zo dňa 20.06.2024, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/047824-002 zo dňa 26.06.2024.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku k upravenej DÚR č. SSC/6860/2024/2320/862 zo dňa 31.05.2024.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. závod Prešov, uvedené v stanovisku č. 147879/2023/O zo dňa 29.11.2023.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SVP, š.p. OZ Košice, uvedené v stanovisku č. SVP 9104/2024/2024/2 zo dňa 23.04.2024.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov, uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-057493/2024 zo dňa 15.07.2024 a v rozhodnutí č. KPUPO-2022/2344-1/6432/JU zo dňa 25.01.2022.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s., uvedené v stanovisku č. 23106/2024 zo dňa 18.09.2024.
10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
16. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
18. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
19. Stavebný úrad podľa ustanovenia v zmysle ustanovenia § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia prípravy územia a hrubých terénnych úpravy, t. j. terénne úpravy v rámci tejto stavby je možné začať realizovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.
20. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
21. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 02, SO 05 a OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia na SO 03, SO 04.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa položky 59 písm. a) ods. 2 pre navrhovateľa – právnická osoba sumou **400,00 - eur**. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet mesta Prešov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov a VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač súp. č. 588, 082 53 Petrovany vz. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov, podal dňa 09.08.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“, stavebné objekty:

SO 02 - Spevnené plochy a komunikácie

Vetva „D“ – (stavebník 1 a 2)

Úprava MK Ul. Jána Pavla II. - (stavebník 1 a 2)

Vetva „A“ – (stavebník 1 a 2)

Vetva „B,C“ – (stavebník 1)

Vetva „B.1“ – (stavebník 1 a 2)

Vetva „A.1“ – (stavebník 1 a 2)

Parkovacie pásy, plochy pre kontajnery a stojany na bicykle – (stavebník 1)

SO 03 - Verejný vodovod - rozšírenie siete (stavebník 1 a 2)

SO 04 - Verejná splašková kanalizácia - rozšírenie siete (stavebník 1 a 2)

SO 05 - Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie (stavebník 1 a 2)

na pozemkoch parc. č. KN-C 6612/3, 4, 5, 7, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, KN-C 6615/1, KN-C 6616/1, 3, 8, 9, 10, 40, 41, 116, KN-C 6619/1, 2, 3, KN-C 6620/1, 2, 3, KN-C 6621/1, 2, 3, KN-C 6625/2, 4, 5, 6, 7, KN-C 6639/2, 3, 4, 5, 6, 7, KN-C 9480/1, 2, 3, KN-C 9513/5, 12, 13, 14, 23, 24, 28, k.ú. Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona dňa 19.08.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 19.09.2024 o 10:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: MsÚ Prešov – OM, MsÚ Prešov – OHA, MsÚ Prešov – OD, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, SSC Bratislava, VVS a.s. závod Prešov, SVP š.p., KPÚ Prešov, VSD a.s., RÚVZ v Prešove, OR HaZZ v Prešove, SPP-distribúcia a.s., CondorNet s.r.o. Prešov, Ing. arch. Slavomír Gmitter, GMT servis spol. s r.o.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. František Opha
primátor mesta

Na vedomie:

1. GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
2. VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač súp. č. 588, 082 53 Petrovany
3. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
4. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. SVP, štátny podnik, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
16. Projektant: NUMERAL s.r.o., Ťačevská 605/19, 085 01 Bardejov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 8 -10- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis