

# Mesto Prešov

Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/10803/148203/2024-Ph

V Prešove dňa: 04.10.2024

## Stavebné povolenie Verejná vyhláška

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Mgr. Michal Zakarovský, Sibírska 1612/22, 831 01 Bratislava-Nové Mesto** dňa 03.06.2024 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy v byte panelového bytového domu**“ na ul. Mírka Nešpora 4882/33 na pozemku parc. č. 16305, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje.

Stavebné úpravy v byte budú pozostávať z:

- vyrezania stavebného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2170mm po úprave 2020mm v nosnej žb. panelovej nosnej stene hrúbky 150mm medzi izbou a kúpeľňou - zásah do nosnej konštrukcie bytového domu
- odstránenia nenosných deliacich umakartových priečok tvoriace bytové jadro v plnom rozsahu vrátane zriaďovacích predmetov - zásah do nenosnej konštrukcie objektu.
- odstránenia nenosnej deliacej žb. priečky hrúbky 70mm medzi chodbou a kuchyňou v plnom rozsahu vrátane kovovej zárubne - zásah do nenosnej konštrukcie objektu.
- odstránenia kovovej zárubne a dverí v nosnej žb. priečke hrúbky 150mm - zásah do nenosnej konštrukcie objektu.

### Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou a statickým posudkom, ktoré vypracoval **Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A**, overenou stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,

- príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
  4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
  5. Zhotoviteľ stavby bude BIX, s.r.o..
  6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Ján Rohál, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
  7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
  8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
  9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
  10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
  11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
  12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
  14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
  15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
  16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
  17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

## Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Mgr. Michal Zakarovský, Sibírska 1612/22, 831 01 Bratislava-Nové Mesto** a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov podľa §61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) oznámením zo dňa 08.07.2024 pod č. **SÚ/10803/124296/2024**. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. **Účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia oznámenia. Námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.**

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa položky 60 písm. c) bolo spoplatnené sumou 100 Eur. Poplatok bol uhradený v pokladni Mesta Prešov, príjmový doklad č. 13/875/2024 zo dňa 03.06.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk)

### **Poučenie:**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
**Ing. František Ol'ha**  
Primátor mesta

**Na vedomie**

1. Mgr. Michal Zakarovský, Sibírska 1612/22, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
1. Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Mirka Nešpora 33 v Prešove, IČO 42076927, Mirka Nešpora 33, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

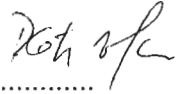
**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte panelového bytového domu“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli

- 9 -10- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná š. 73  
080 01 PREŠOV



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte panelového bytového domu“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis