



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Vyvesené dňa

10 - 10 - 2024

Zvesené dňa

11. 11. 2024

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2024/064296-002/GL

V Prešove 04.10.2024

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lubotice a Šalgovík

zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Lubotice a Šalgovík z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde,

Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“), bola dňa 19.09.2024 doručená žiadosť Bc. Karola Roštára, bytom Pažica 13880/13B, 080 06 Prešov (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Lubotice a Šalgovík.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona bol podaný z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, vzhľadom na ich budúce iné použitie, ako je hospodárenie na pôde.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje tým, že podľa platného Územného plánu obce Lubotice pozemky v obvode sú určené na výstavu rodinných domov majú byť prístupné z cesty v kat. úz. Šalgovík. V súčasnom období predmetné pozemky určené na výstavbu rodinných domov sú z verejnej cesty neprístupné a z tohto dôvodu vlastníci nemôžu ich riadne užívať tak, ako to predpokladá Ústava SR. Štandardnými postupmi nie je možné usporiadať pozemkové vlastníctvo. Časť pozemkov C KN č. 301/32, 301/51, 301/27, 301/123, 2106/40, 2106/41 zamedzujúcich prístup na budúce stavebné pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve skupiny vlastníkov. Na parcele C KN č. 301/32 žiada žiadateľ zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu. Ďalšie pozemky, parcely E KN č. 231/29, 231/31 v malej výmere sú vo vlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom v správe SPF.

Účelom prípravného konania v zmysle § 7 ods. 2 zákona je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých a zistenia záujmu vlastníkov

o pozemkové úpravy. Záujem vlastníkov je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav.

Žiadateľmi navrhovaný obvod JPÚ pre katastrálne územie Ľubotice a Šalgovík. je vyznačený v mapovom podklade a tvorí prílohu tohto nariadenia.

Účastníkmi pozemkových úprav podľa § 6 ods. 1 zákona sú

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

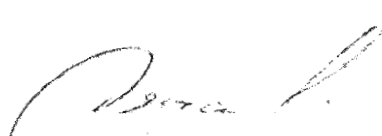
Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona).

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Ľubotice a Šalgovík.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli obce Ľubotice a úradnej tabuli mesta Prešov a jej webovom sídle a to po dobu 30 dní.

Príloha

Mapový podklad - grafické znázornenie žiadateľmi navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav



JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
2. Obec Lubotice, Československých letcov 1622, 080 06 Lubotice- úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
3. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov - úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
4. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby za účelom zverejnenia- elektronická úradná tabuľa "CUET"

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor

Vyvesená dňa: *07.10.2024*

Zvesená dňa:

odtlačok pečiatky, podpis *[Signature]*

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli obce Lubotice

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

10 -10- 2024

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

odtlačok pečiatky, podpis *[Signature]*

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná š. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Navrhovaný obvod JPÚ k.ú. Ľubotice a Šalgovík

hranica obvodu projektu pozemkových úprav

